


Kúpna zmluva

Kupujúci: Blanka Posluchová, rod. Mikolášová


štátna príslušnosť SR

(ďalej len „*Kupujúci*“)

Predávajúci: Obec Petrovice

IČO: 003 21 541

Petrovice 80, 013 53 Petrovice

v zastúpení Ing. Anton Pláňavský, starosta obce

(ďalej len „*Predávajúci*“)

(všetci spolu ďalej tiež „*Zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú

Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Účel zmluvy

Účelom tejto Zmluvy je úprava vlastníckych práv vzťahujúcich sa k nižšie uvedenému nehnuteľnému majetku, a to prostredníctvom kúpy uvedených nehnuteľností.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Petrovice, katastrálne územie Petrovice, a to:

- pozemku p. č. 4041, evidovaného ako parcela registra „E“, ostatná plocha o výmere 4947 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1; zapísanej na liste vlastníctva č. 619 (ďalej tiež „Nehuteľnosť“).

Článok III.

Geometrický plán

Zmluvné strany súhlasia so zápisom nového stavu výmer podľa geometrického plánu č. 36418897-104/2020 vyhotoveného Ing. Milanom Kubáňom na zameranie pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Petrovice, katastrálne územie Petrovice parcely registra „C“ č. 704/3 uvedeného v priloženom geometrickom pláne miesto pôvodného označenia časti pozemku parcely registra „E“ č. 4041. Zmluva bude preto v ďalších článkoch pracovať so stavom pozemkov podľa geometrického plánu č. 36418897-104/2020.

Článok IV.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 36418897-104/2020, v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Petrovice, katastrálne územie Petrovice, konkrétne:
 - pozemku p. č. 704/3, evidovaného ako parcela registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 619,

a to za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. bodu 2 tejto Zmluvy.

2. Kupujúci uvedenú Nehnutelnosť prijíma a zaväzuje sa za zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu celkom vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur), ktorá bude hradená v hotovosti do pokladne Obecného úradu Petrovice.

Článok V.

Vyhlásenie Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne oboznámené s technickým a právnym stavom vyššie uvedených nehnuteľností a nepodmieňujú si žiadne špecifické, alebo osobité vlastnosti uvedených nehnuteľností a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpne ceny za predmetné nehnuteľnosti v článku IV. Zmluvy si dohodli v súlade s ustanovením § 589 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníku v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci prehlasuje, že jeho zmluvná vôľnosť k prevodu Nehnutelnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, nie je ničím obmedzená, je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu a že mu nie sú známe žiadne právne skutočnosti, na základe ktorých by nemohlo dôjsť k prevodu vlastníckeho práva na nového vlastníka. Taktiež prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, prípadne predmetom výkonu rozhodnutia.
4. Dohodnutý predaj Nehnutelnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Petroviciach uznesením č. 122/2020 zo dňa 16. 9. 2020 a boli splnené aj ostatné podmienky prevodu Nehnutelnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

Článok VI.

Prechod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá JUDr. Matej Pláňavský, advokát, usadený euroadvokát zapísaný v SAK pod č. 300390 so sídlom Sidónie Sakalovej 142, 014 01 Bytča, a to do 90 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu z akéhokoľvek dôvodu rozhodol, že na základe tejto Zmluvy nie je možné uvedené právo do katastra nehnuteľností zapísať, zaväzujú sa Zmluvné strany uzavrieť zmluvu, na základe ktorej dôjde za rovnakých podmienok k prevodu Nehnuteľnosti podľa čl. IV. tejto Zmluvy, a to do 60 dní od právoplatného rozhodnutia o tom, že uvedené práva nie je možné do katastra nehnuteľností zapísať.

Článok VII.

Zmocňovacie ustanovenie

V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie z dôvodu uvedeného v ustanovení § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Mateja Pláňavského, advokáta, usadeného euroadvokáta zapísaného v SAK pod č. 300390 so sídlom Sidónie Sakalovej 142, 014 01 Bytča k odstráneniu týchto nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad formou písomného dodatku.

Článok VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné, či neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier, sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
3. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Petrovice.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každého účastníka Zmluvy a jeden pre účely podania elektronického návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Kupujúci

Predávajúci

V Petroviciach dňa 7. 12. 2020

V Petroviciach dňa 7. 12. 2020