

ZMLUVA O DIELO

č. 24042024 zo dňa 24.4.2024

pre vypracovanie Územného plánu obce Petrovice
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:

Obec Petrovice
Obecný úrad, Petrovice 80, 013 53 Petrovice
Štefan Hlavoň – starosta obce
Štefan Hlavoň
VÚB a.s.
SK2156000000003166733005
00321541
2020626465

1.2. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
IČ DPH :

Ing. arch. Peter Krajč - AA
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Prima banka a. s. Žilina
SK61 3100 0000 0042 6002 7718
33339121
SK1022949994

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá územný plán obce Petrovice (ďalej iba ÚPN O Petrovice) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

Obsah 1. etapy Prieskumy a rozboru

A. Textová časť

B. Grafická časť :

- | | |
|---|--------------|
| 1. Výkres rozboru širších vzťahov | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia | m 1 : 10 000 |
| 3. Rozbor verejného dopravného vybavenia územia | m 1 : 10 000 |
| 4. Rozbor verejného technického vybavenia územia | m 1 : 10 000 |
| 5. Problémový výkres | m 1 : 10 000 |
| 6. Krajinnoekologický plán | m 1 : 10 000 |

Obsah 2. etapy Návrh ÚPN

A. Textová časť

B. Grafická časť :

- | | |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | m 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | m 1:10 000 |
| 3. Návrh verejného dopravného vybavenia | m 1:10 000 |
| 4. Návrh verejného technického vybavenia | m 1:10 000 |
| 5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES | m 1:10 000 |
| 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP) | m 1 : 10 000 |

Obsah 2. etapy čistopis ÚPN

A. Textová časť

B. Grafická časť :

1. Širšie vzťahy m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m 1:10 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia m 1:10 000
4. Návrh verejného technického vybavenia m 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES m 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP) m 1 : 10 000

Poznámka: Názvy môžu byť upravené v zmysle Zadania, alebo legislatívnych úprav. Výkres technickej infraštruktúry môže byť rozdelený na dva samostatné výkresy Vodné hospodárstvo a Energetika.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané v digitálnom formáte DOC.

4.2 Grafická časť ÚPN bude dodaná v 1-om vyhotovení vrámci I. etapy, v 3-och vyhotoveniach vrámci 2 a 3 etapy. Okrem toho bude ÚPN O dodaný v digitálnej podobe vo formáte PDF na nosičoch CD/DVD – v každej etape.

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyiac: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x a v č.6 – 4x

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

| Etapa | Čas trvania etapy |
|---|--|
| I. ÚPN O Petrovice – Prieskumy a rozbor | 16 týždňov od podpisu zmluvy a dátumu zverejnenia |
| II. ÚPN O Petrovice – Návrh | 8 týždňov od doručenia schváleného Zadania |
| III. ÚPN O Petrovice – Dopracovanie po pripomienkach (čistopis) | 4 týždne od doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania |
| Celkový čas | 28 týždňov |

Poznámka: SEA nie je predmetom zmluvy.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyiac, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo pri ročnej inflácii vyššej ako 5 %, prípadne zmeny % DPH.

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

| Názov etapy | Bez DPH (€) | DPH 20% (€) | Spolu s DPH (€) |
|--|--------------|-------------|-----------------|
| I. ÚPN O Petrovice – Prieskumy a rozbor | 10700 | 2140 | 12840 |
| II. ÚPN O Petrovice – Návrh | 9100 | 1820 | 10920 |
| III. ÚPN O Petrovice – Dopracovanie po pripomienkach | 2800 | 560 | 3360 |
| Cena za dielo celkom: | 22600 | 4520 | 27120 |

6.3 Faktúry budú realizované za každú etapu osobitne a sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

7.3 Objednávateľ poskytne spracovateľovi nasledovné podklady:

- vydané stavebné povolenia a územné rozhodnutia ešte nerealizovaných stavieb
- podklady od správcov inž. sietí
- digitálnu mapu KN obce Petrovice (jeden z formátov DWG, DXF, VGI)

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z ceny etapy za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky omeškanej etapy.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.5 Táto zmluva je vyhotovená štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.