

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

OBEC PETROVICE:

IČO: 00321541

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Tel. kontakt:

Email:

zastúpená starostom, p. Štefanom Hlavoňom

Petrovice č. 80

Prima Banka

SK21 5600 0000 0031 6673 3005.

041-5589009

urad@obecpetrovice.sk

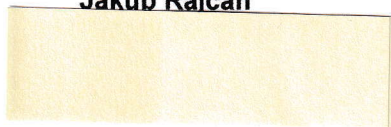
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko:

Jakub Raičan

Trvalé bydlisko:



(ďalej ako „Nájomca“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 619, vedenom Okresným úradom v Bytči – katastrálnym odborom, okres: Bytča, obec: Petrovice, katastrálne územie Petrovice – parcela číslo C KN 1519/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 211 m², a parcela číslo C KN 1513/13, druh pozemku TTP o výmere 88 m².
- 2) Spolu výmera pozemkov 299 m².
- 3) Nájomca sa oboznámil so stavom Pozemku.
- 4) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie s cieľom užívania Pozemku na osobné využitie. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.4.2026 do 31.3.2028**.

Čl. 3

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za Pozemok bolo schválené Obecným zastupiteľstvom zo dňa 18.3.2026 vo výške 0,13 € za m², čo činí 38,90 ročne.
- 2) Nájomca je povinný platiť Nájomné ročne na účet obce.
- 3) Prvé Nájomné je splatné pri podpise tejto Zmluvy.

Čl. 4

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Pozemok najneskôr po podpise tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Pozemku.

- 2) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Pozemok do podnájmu.

Čl. 5 Zánik zmluvy

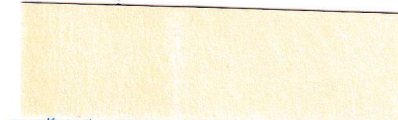
- 1) Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od Zmluvy.
- 2) Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Obe Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pre výpoveď je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 3) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak bol Pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Prenajímateľovi.
- 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Pozemok alebo ak trpí užívanie Pozemku takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Nájomcovi.
- 5) Nájomca sa zaväzuje odovzdať po skončení nájmu Pozemok Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odstrániť akýkoľvek hnuťelný majetok, ktorý sa na Pozemku nenachádzal v čase jeho odovzdania.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť označené a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté, vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojím účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 5) Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá Prenajímateľ a jeden prijme Nájomca.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli, že túto zmluvu neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Petroviciach, dňa 20.3.2026

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

