

Zmluva o zriadení vecného bremena
č.: MZ 564/2014/ZoZVB 1539/2017, k. ú. Petrovice

Povinný z vecného bremena:

Obec Petrovice

Sídlo: Petrovice 80, 013 53 Petrovice, SR
Zastúpená : starostom obce
Oprávnený
k podpisu zmluvy: Ing. Anton Pláňavský, starosta Obce Petrovice
IČO : 00 321 541
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Petrovice, obec Petrovice, okres Bytča zapísanom na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. C KN s parc. č. 185/4, kultúra ostatné plochy o výmere 163 m², zapísaný na LV č. 619 v celosti, t.j. v 1/1-ine,
- pozemok reg. C KN s parc. č. 185/8, kultúra zast. plochy a nádv. o výmere 78 m², zapísaný na LV č. 619 v celosti, t.j. v 1/1-ine,
- pozemok reg. C KN s parc. č. 185/9, kultúra ostatné plochy o výmere 107 m², zapísaný na LV č. 619 v celosti, t.j. v 1/1-ine

(ďalej len „predmetný pozemok“).

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany

vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiline, pracovisko v Bytči o vydaní stavebného povolenia sp. zn. B2008/0003-005/Han zo dňa 26.03.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2008.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy vodovodné a kanalizačné potrubia (DN 300) s vodovodnými a kanalizačnými šachtami v rozsahu línie vyznačenej v geometrickom pláne č. 50/2017, ktorý vyhotovila firma Ing. Ján Markuliak – GEODET dňa 30.05.2017 úradne overenom dňa 04.07.2017 pod číslom 287/2017.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zat'azeneho pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubia, v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým potrubiam a šachtám za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník vodovodu, kanalizácie ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod, kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný taktó vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu okraja uloženého potrubia na obidve strany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **303,45 EUR**, slovom: tristoti eur štyridsaťpäť centov, a to nasledovne:

LV č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Objekt	Vzdialenosť medzi potrubiami v m	Šírka ochranného pásma v m	Dĺžka potrubia v m	Spoluvlastnícky podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/m ²	Výmera na spoluvl. podiel v m ²	Cena na spoluvl. podiel v €
8746	185/4	ost. pl.	163	súbeh vodovodného a kanalizačného potrubia	0,50	3,30	12,07	1/1	3,00	45,87	137,61
8746	185/4	ost. pl.	163	vodovodné a kanalizačné potrubia	0,00	3,30	4,82	1/1	3,00	15,91	47,73
8746	185/8	zast. pl.	78	vodovodné potrubie	0,00	3,30	3,23	1/1	3,00	10,66	31,98
2741	185/9	ost. pl.	107	vodovodné potrubie	0,00	3,30	8,70	1/1	3,00	28,71	86,13
Spolu:										101,15	303,45

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny 3,00 EUR za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle čl. II bodu 2.1 tejto Zmluvy.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Touto zmluvou súčasne dáva povinný z vecného bremena v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu nutnom pre túto Zmluvu a jej spracovanie po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

7.5. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 619 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie (DN 300), právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemku C KN s par. č 185/4 v rozsahu línie vyznačenej v geometrickom pláne č. 50/2017 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

a v časti C LV 619 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie (DN 300), právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemku C KN s par. č 185/8 v rozsahu línie vyznačenej v geometrickom pláne č. 50/2017 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

a v časti C LV 619 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí vodovodu (DN 300), právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemku C KN s par. č 185/9 v rozsahu línie vyznačenej v geometrickom pláne č. 50/2017 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Čl. VIII.

8.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa §47 a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží našej spoločnosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom zverejnenia.

8.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho dve s overeným podpisom povinného z vecného bremena.



8.5. Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany Obce Petrovice boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch Obce Petrovice a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Petrovici č.252/2017....., dňa 13.9.2017.

V Petrovici, dňa: 14.9.2017

V Žiline, dňa: 28-09-2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



Ing. Anton Pláňavský
starosta Obce Petrovice

Ing. Tatiana Štrbová,
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík,
člen predstavenstva

