

Nájomná zmluva č. 2/2019

Prenajímateľ: Obec Petrovice
IČO 003 21 541
Petrovice 80, 013 53 Petrovice
Zastúpený starostom obce: Ing. Antonom Pláňavským, nar. 5. 4. 1964

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Rímskokatolícka cirkev
farnosť Petrovice
IČO 420 63 043
Petrovice 78, 013 53 Petrovice
Zastúpený farárom: Mgr. Štefanom Gužíkom, nar. 6.7.1960

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníku

*Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I.

Účel zmluvy

Účelom tejto Zmluvy je zjednanie nájomného vzťahu k predmetu nájmu, a to za podmienok určených touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove bez označenia súpisným číslom, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti, umiestnenú na pozemku p. č. 66/2, evidovaného ako parcela registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Petrovice, katastrálne územie Setechov zapísaná na LV č. 455 (ďalej tiež „Nehuteľnosť“).

2. Nájomca sa zaväzuje využívať Nehuteľnosť účelovo na konanie cirkevných obradov, kultúrnych podujatí a ostatných činností s tým súvisiacich a platiť Prenajímateľovi po dobu trvania nájomného vzťahu nájomné podľa čl. IV. Zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to na 15 rokov s účinnosťou od 01.04.2019.

2. Pokiaľ po uplynutí doby nájmu Prenajímateľ nevyzve do 30 dní Nájomcu k vydaniu, alebo vyprataniu Nehuteľnosti a Nájomca bude Nehuteľnosť naďalej užívať, obnovuje sa nájomný vzťah za podmienok určených v tejto Zmluve na ďalších 5 rokov.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

a) Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;

b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;

c) Nájomca, ktorý na základe zmluvy má Prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas;

d) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

e) užívanie nebytového priestoru je viazané na užívanie bytu a Nájomcovi bola uložená povinnosť byt vypratať;

f) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;



- g) Nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

Článok IV.

Nájomné

1. V súlade s čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročne nájomné vo výške 1,- € (jedno euro), a to spätne vždy do 01.04. príslušného kalendárneho roku po ktorý trvá nájomný vzťah.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomcov hradené v hotovosti do pokladne obce.
3. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za dodávky plynu, tepla, elektrickej energie, pitnej vody, vodného a stočného a náklady za ostatné služby súvisiace s nájmom Nehnutelnosti.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušený výkon práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to po celú dobu trvania nájmu.
2. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje odovzdať Nehnutelnosť Nájomcovi najneskôr do 01.04.2019 a Nájomca sa zaväzuje uvedenú Nehnutelnosť prijať.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť riadne nájomné a užívať Nehnutelnosť v súlade s účelom uvedeným v čl. II. ods. 2 Zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, a to spôsobom zamedzujúcim vzniku škody na majetku Prenajímateľa, alebo tretích osôb.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať na požiadanie kontrolu stavu uvedenej Nehnutelnosti a hlásiť Prenajímateľovi akékoľvek problémy týkajúce sa stavu uvedenej Nehnutelnosti bez zbytočného omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávky plynu, tepla, elektrickej energie, pitnej vody, vodného a stočného a náklady za ostatné služby súvisiace s účelným užívaním Nehnutelnosti po dobu trvania nájmu zabezpečí Prenajímateľ.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Nehnutelnosť do podnájmu ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné, či neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier, sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každého účastníka Zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2019. Zmenu alebo doplnenie Zmluvy je možné vykonať len prostredníctvom písomného dodatku.
6. Prílohou Zmluvy je výpis uznesenia zastupiteľstva obce Petrovice o schválení Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prenajímateľ

Nájomca

V PETROVICIACH, dňa 9.8.2019

V PETROVICIACH, dňa 9.8.2019

Rímskokatolícka cirkev
č. 162
Žilina dňa
podpis [signature]

obce Petro

[signature]