

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník), ďalej len „zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

## Povinný z vecného bremena:

Obec Petrovice  
Sídlo: Obecný úrad Petrovice 80 , 013 53 Petrovice  
IČO: 00 321 541  
Štatutárny orgán: Ing. Anton Pláňavský (starosta obce)

(ďalej len "povinný z vecného bremena" alebo len „povinný“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Martin Malobický  
Rodné číslo: 920309/8696  
Dátum narodenia: 09.03.1992  
Trvale bytom: Malá Bytča 173, 014 01 Bytča  
Stav: slobodný  
Štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena" alebo len „oprávnený“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

## Článok I.

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Petrovice, okres: Bytča, katastrálne územie: Petrovice a to pozemku s parcelným číslom: E-KN č.4107/1 (C-KN p.č.1207), druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 1555 m<sup>2</sup>, parcela registra "E", ďalej len "pozemok". Pozemok je zapísaný na LV č. 619, Okresného úradu v Bytči, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petrovice.

## Článok II.

- (1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k časti pozemku a to v rozsahu línie, vyznačenej v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.47353210-15/2018 vyhotoveným Stanislav Klobucký Geodetické práce , Kotešová 403, 013 61 Kotešová, zo dňa 01.02.2018, úradne overeným dňa 06.02.2018 Okresným úradom v Bytči pod č.62/2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ďalej len "Geometrický plán".

- (2) Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete - prípojka rozšírenia verejného vodovodu a kanalizačnej prípojky a povinnosti povinného z vecného bremena zaťaženého pozemku parcely E-KN č.4107/1 (C-KN p.č.1207), druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 1555 m<sup>2</sup>, parcela registra "E", strpieť uloženie inžinierskych sietí - rozšírenia vodovodu a kanalizačnej prípojky a to v rozsahu línie vyznačenej v GP č.47353210-15/2018 a následne strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. V prípade vyskytnutia sa poruchy na rozšírení vodovodu a kanalizačnej prípojke umožní prevádzkovateľovi vstup na jej odstránenie.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje s vecno-právnymi účinkami (in rem) na dobu neurčitú.
- (4) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne.
- (5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Článok III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu. Pre platnosť vzájomnej dohody o zrušení vecného bremena si zmluvné strany dohodli podmienku, podľa ktorej podpisy oprávneného aj povinného musia byť na dohode úradne overené.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Správa katastra Bytča rozhodne o prerušení, alebo zamietnutí návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena, alebo dodatok, ktorý, splní zákonné podmienky na vklad, prípadne že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu doplnia.
- (3) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad v plnom rozsahu.
- (4) Na základe tejto zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Bytča, aby vykonal tento zápis do katastra nehnuteľností SR k nehnuteľnosti zapísanej nasledovne:

LV. číslo 619

Okres: Bytča

Obec: Petrovice

Katastrálne územie: Petrovice

LV A.: Majetková podstata / bez zmien

LV B.: Vlastníci a iné oprávnené osoby / bez zmien

LV C.: Ďarchy

Vecné bremeno v prospech Martina Malobického, bytom Malá Bytča 173, 014 01 Bytča, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete - prípojka rozšírenia verejného vodovodu a kanalizačnej prípojky a povinnosti vlastníka - povinného z vecného bremena - zaťaženého pozemku parcely E-KN č.4107/1 (C-KN p.č.1207), druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 1555 m<sup>2</sup>, parcela registra "E", strpieť uloženie inžinierskych sietí - rozšírenia vodovodu a kanalizačnej prípojky a to v rozsahu línie vyznačenej v GP č.47353210-13/2018 a následne strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. V prípade vyskytnutia sa

poruchy na rozšírení vodovodu a kanalizačnej prípojke umožní prevádzkovateľovi vstup na jej odstránenie.

#### Článok IV.

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- (2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote
- (4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (5) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (6) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- (7) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Povinný zároveň neodvolateľne prehlasuje, že výslovne súhlasí so zriadením vecného bremena práva predmetné nehnuteľnosti užívať za podmienok uvedených v tejto zmluve.

V Petroviciach, dňa 7.2.2018

.....  
*povinný z vecného bremena*  
(podpis úradne osvedčený)



.....  
*oprávnený z vecného bremena*