

782005

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Obec Petrovice
Sídlo	Petrovice 80, 013 53 Petrovice, SR
IČO	00321541
DIČ	202062465
IBAN	SK21 5600 0000 0031 6673 3005
V zastúpení	Štefan Hlavoň, starosta obce

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 1169/1 o výmere 2.968 m², vedenej ako ostatná plocha a EKN p. č. 4017/3 o výmere 9.027 m², vedenej ako ostatná plocha, pre katastrálne územie Petrovice, obec Petrovice, okres Bytča, evidovaných na LV č. 619.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 009/2025 vypracovaným GeoID s.r.o. dňa 24.01.2025 a úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 31.01.2025 pod č. G1-25/2025, boli z pôvodných CKN p. č. 1169/1 o výmere 2.968 m², vedenej ako ostatná plocha a EKN p. č. 4017/3 o výmere 9.027 m², vedenej ako ostatná plocha odčlenené novovytvorené CKN p.č. 1169/6 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p.č. 1169/7 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, obe pre k.ú. Petrovice.
- 1.3. Parcela CKN p.č. 1169/7 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok CKN p.č. 1169/6 o výmere 12 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovice konané dňa 19.9.2025 schválilo uznesením č. 204/2025 odpredaj novovytvorenej parcely CKN p.č. 1169/6 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely CKN p.č. 1169/7 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, obe pre k.ú. Petrovice, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných CKN p. č. 1169/1 o výmere 2.968 m²,

vedenej ako ostatná plocha a EKN p. č. 4017/3 o výmere 9.027 m², vedenej ako ostatná plocha, obe pre k.ú. Petrovice podľa geometrického plánu č. 009/2025 vypracovaným GeoID s.r.o. dňa 24.01.2025 a úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 31.01.2025 pod č. G1-25/2025v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 280,- €.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanú v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 1169/6 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu CKN p.č. 1169/7 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, obe pre k.ú. Petrovice a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to CKN p.č. 1169/6 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p.č. 1169/7 o výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, obe pre k.ú. Petrovice kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2025 zo dňa 07.06.2025, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom na sumu 280,- EUR.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 280,- € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnú účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „14767-Petrovice – PD – rekonštrukcia TS a zahustenie TS“.

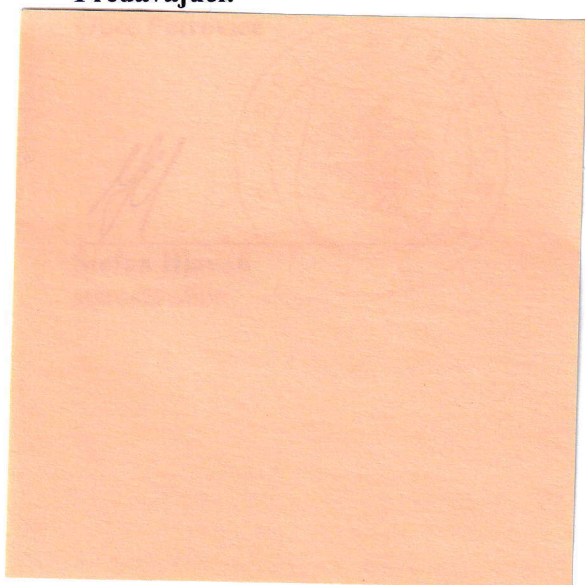
Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Petrovice, dňa 18.9.2025

Žilina, dňa 15.9.2025

Predávajúci:



Kupujúci:

