



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **Petrovice**

A. Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Žilina 03/2026

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
b) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	4
c) Údaje o súlade riešenia so Zadaním	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	13
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	18
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	23
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	24
f) Návrh funkčného využitia územia.....	26
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	26
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	33
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	33
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	35
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúro-historických hodnôt.....	38
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	45
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	63
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	67
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	68
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	68
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	71
r) Návrh záväznej časti.....	72
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	85
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	86

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI :

1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	M 1 : 10 000
6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohosp. pôde	M 1 : 10 000
7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov elaborátu :	Územný plán obce Petrovice
Obstarávateľ ÚPN:	Obec Petrovice
v zastúpení starostom:	Štefan Hlavoň a prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Ján Burian reg. č.402.
Spracovateľ ÚPN :	ARCH KRAJČ s.r.o., M. Šinského 9,01007 Žilina
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus :	Ing. arch. Peter Krajč
Životné prostredie:	Bc. Klaudia Mihoková
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Grafické prác:	Ing. arch. Peter Krajč a kol.

b) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Petrovice (ďalej aj len ÚPN-O Petrovice) je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Keďže v súčasnosti obec Petrovice nemá žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, v januári 2024 pristúpila obec k obstaraniu územného plánu obce z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti rozvoja funkcie bývania.

Podkladom pre spracovanie tohto ÚPN je Zadanie pre ÚPN-O Petrovice (Ing. arch. Ján Burian, reg. č. 402) vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O a Krajinooekologického plánu (Ing. arch. Peter Krajč - 08.2024).

Hlavné ciele v rozvoji územia obce vyplývajúce so Zadania a iných strategických dokumentov obce:

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné prostredie obce
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov je potrebné v ÚPN-O Petrovice:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj obytnej funkcie intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie
- stanoviť podmienky pre dobudovanie základnej občianskej vybavenosti v obci
- stanoviť podmienky pre fungovanie výroby, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období
- premietnuť do územného plánu obce závery ÚPN VÚC ŽK
- návrhové obdobie územného plánu stanoviť na obdobie do roku 2040
- s poukazom na ustanovenie § 21, ods. 2 stavebného zákona bude po schválení Zadania spracovaný jedno variantný Návrh ÚPN-O Petrovice.

Územný plán komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť

o životné prostredie. Vytvára predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt, vytvára podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania formou individuálnej bytovej výstavby vo väzbe na zastavané územie obce, vytvára podmienky pre doplnenie základnej občianskej vybavenosti, rozvoj športu a rekreácie, vytvára podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce, reguluje a koordinuje investičné činnosti a záujmy, skvalitňuje životné a obytné prostredie v obci, premieta do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a stanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

Obsah územného plánu je v súlade s Vyhláškou č. 55 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii z 25.1.2001.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Petrovice nemá žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu a preto z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce začala obstarávanie územného plánu.

Obec Petrovice si po realizácii prípravných prác obstarávateľa zabezpečila vypracovanie Prieskumov a rozborov katastrálneho územia (I. fáza prípravy nového územného plánu /spracovateľ: Ing. arch. Peter Krajč, 08/2024). Súčasťou Prieskumov a rozborov územia bol Krajinnookologický plán, ktorý bol podkladom pre spracovanie Zadaní pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Petrovice.

Zadanie po objektivizovaní v procese prerokovania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, samosprávami a s ďalšími právnickými osobami v zmysle príslušných predpisov je po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Petrovice rozhodujúcim podkladom - zadávacím dokumentom pre vypracovanie územného plánu obce (ÚPN – O) Petrovice.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ÚPN O Petrovice je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN O Petrovice (schválené Uznesením č. 171/2025 zo dňa 5.2.2025).

Obec Petrovice obstaráva územný plán obce Petrovice prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, reg. č. 402)

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím Petrovice a katastrálnym územím Setechov a v ÚPN-O Petrovice bude spracované v mierke 1 : 10 000. Riešené územie susedí s administratívnym územím mesta Bytča a s katastrálnymi územiami obcí Štiavnik, Makov a Kolárovice.

Celková výmera riešeného územia ÚPN-O Petrovice predstavuje plochu 3 254 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 499 ha a lesné pozemky 2 646 ha.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie

rozloha riešeného územia v ha	3 254
počet obyvateľov SOBD 2021 (muži: 781, ženy: 833)	1 614
Hustota obyvateľstva (obyvateľ/km ²):	49,61
počet domov SOBD 2021 (Rodinné domy 503, Bytové domy 5)	520
počet trvalo obývaných bytov SOBD 2021	561
počet domov určených na rekreáciu SOBD 2021	13

Zájumové územie obce je vymedzené v rozsahu väzieb obce na osídlenie okresu Bytča (k.ú. Štiavnik, Makov, Kolárovice, Pšurnovice a k.ú. Veľká Bytča), v rozsahu väzieb na nadriadenú cestnú sieť (I/10), verejnú technickú vybavenosť (plyn, vodovody, kanalizácia, elektrické vedenia) a občiansku vybavenosť mesta Bytča a Žiliny. V záujmovom území budú logicky zahrnuté do riešenia nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekológie únosnosti územia a stavu životného prostredia.

Prirodné podmienky

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí k.ú. Petrovice do nasledovných geomorfologických jednotiek.

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok	časť
Alpsko himalajská	Karpaty	Západne Karpaty	Vonkajšie Západne Karpaty	Slovensko-moravské Karpaty	Javorníky	Vysoké Javorníky	Javornícka hornatina
						Nízke Javorníky	Javornícka brázda
							Rovniarska vrchovina

V rámci členenia podľa absolútnej výškovej členitosti patria Javorníky do stredných vysočín a podľa relatívnej výškovej členitosti patria medzi nižšie vrchoviny, ktoré sú lokalizované hlavne na mäkkších ílovcoch, potom aj vyššie vrchoviny a nižšie hornatiny, ktoré sa viažu na vypreparované paleogénne pieskovce. Súčasný reliéf povrchu územia rozčlenený na riečne doliny, chrbty a iné tvary je výsledkom geologických a geomorfologických síl a procesov pôsobiach od mladších treťohôr. Pri jeho formovaní sa do značnej miery uplatňovala odolnosť flyšových hornín. Pre tento celok je charakteristická inverzia reliéfu, čiže pôvodne antiklinálne ílovce, ktoré boli vyvýšené sú v súčasnosti znížené a majú charakter synklinál. Na tvrdšie pieskovcové vrstvy sa viažu výraznejšie vyvýšeniny a strmé svahy. Na ílovcové vrstvy sa viažu zníženiny, sedlá, kotliny. Riečna sieť sa tiež väčšinou viaže na ílovcové vrstvy, ktoré sú mäkkšie. Na severe na Javorníky nadväzuje Turzovská vrchovina, na východe hraničia s Kysuckými Beskydami a Kysuckou vrchovinou a z juhovýchodu prevažne so Žilinskou kotlinou. Najvyšším bodom pohoria je Veľký Javorník - 1 071 m n. m. (okres Čadca).

Územie k.ú. Petrovice je tvorené flyšovým bradlovým pásmom, ktoré je jedno z najzložitejších pásiem Západných Karpát. Charakteristickým znakom bradlového pásma je neprítomnosť predmezozoických hornín, pestrý vývoj jury a kriedy, flyšový vývoj paleogénu a charakteristický bradlový tektonický štýl: jursko-spodnokriedové vápencové šošovky tvoria bradlá pieninského typu, ktoré prenikajú cez kriedové a paleogénne slieňovce a flyše. Takmer celé územie je tvorené horninami mezozoika a paleogénu bradlového pásma a to pestrými slieňovcami, pieskovecami a zlepenkami.

Z hľadiska typov reliéfu v území boli vyčlenené nasledovné hlavné typy reliéfu:

Severná časť obce	Základné typy erózo-denudačného reliéfu	hornatinový reliéf
	Základné morfoštruktúry (typy)	pozitívne vysoko vyzdvižené blokové štruktúry
	Základné morfoštruktúry	zlomovo-vrásové štruktúry flyšových karpát
Stredná časť	Základné typy erózo-denudačného reliéfu	reliéf erózných brázd
	Základné morfoštruktúry (typy)	negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry
	Základné morfoštruktúry	morfoštruktúrna depresia peripieninského (pribradlového) lineamentu
Južná časť	Základné typy erózo-denudačného reliéfu	vrchovinový reliéf
	Základné morfoštruktúry (typy)	negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry
	Základné morfoštruktúry	morfoštruktúrna depresia peripieninského (pribradlového) lineamentu

Katastrálne územie obce Petrovice leží v geomorfologickom celku Javorníky, ktorý sa ďalej na území delí na Vysoké Javorníky Nízke Javorníky.

Sklonitosť

Sklon reliéfu predstavuje zmenu nadmorských výšok v smere spádovej krivky. Vyhodnotenie sklonitosti má pri praktickom riešení umiestnenia ľudských činností v krajine dôležité miesto, napr. v spôsobe obrábania pôdy, pri posudzovaní stability územia, pri výbere spôsobu stavebných prác a konštrukcií stavieb, pri voľbe trasy a konštrukcie komunikácií, pri posudzovaní stability svahov vodných nádrží. Sklonitosť limituje ľudské aktivity v území, aby nevhodným zásahom do horninového prostredia nevznikli škody na prírodnom prostredí.

Kategórie sklonu svahu:

- 1 - <3°
- 2 - 3° - 7°
- 3 - 7° - 12°
- 4 - 12° - 17°
- 5 - 17° - 25°
- 6 - nad 25°

Sklonitosť, dĺžka svahov a typ vegetačného krytu sú hlavné faktory spôsobujúce pôdnu eróziu.

Orientácia reliéfu

Orientácia (expozícia) reliéfu voči svetovým stranám vyjadruje, na ktorú svetovú stranu je uklonený povrch v danom bode a vyjadruje stabilnú expozíciu reliéfu voči chodu Slnka. Vyjadrená je v stupňoch v rozpätí 0-360°, pričom 90° je sever, 180° západ, 270° juh a 360° východ. Podklady sú dôležité pre mikroklimu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít, bývania, a pod. Svahy s južnou expozíciou sú náchylné na prehrievanie a vysušovanie. Rozdielne teplotné pomery (vplyv mikroklimy) napomáhajú spolu s inými parametrami rozrušovaniu pôdy. Expozícia reliéfu voči svetovým stranám je pomocný ukazovateľ pri hodnotení intenzity vodnej erózie pôdy.

Geologické pomery

a) Inžiniersko-geologická charakteristika

Z hľadiska inžinierskej geológie sa územie zaraďuje do rajóna flyšoidných hornín predkvartérnych sedimentov a malú časť do rajóna údolných riečnych náplavov – kvartérnych sedimentov. Geologická stavba územia a pomerne vysoký úhrn zrážok podmienili charakteristický vývoj geodynamických javov typických pre takýto vývoj flyšu – početné svahové deformácie a zosuvy na strmějších svahoch

konvergentného vrstvenia sedimentov flyšu a súvisiace prejavy výmoľovej erózie. Svahové deformácie podmieňuje výskyt ílovcových hornín s nepriaznivým uložením vrstiev, konfiguráciou svahov, bočnou eróziou vodných tokov a množstvom zrážok. Zastúpené sú deformácie plošných, frontálnych a prúdových zosuvov rôznej aktivity a hĺbkového dosahu. Lokálny je aj výskyt blokových deformácií a blokových zosuvov. Erózia je rozšírená v území s väčšou akumuláciou jemnozrnných, piesčitých a štrkovitých zemín. Prejavuje sa najmä ako bočná a hĺbková erózia vodných tokov a výmoľov. Splach pôdy sa prejavuje najmä pri odstránení vegetácie na strmějších svahoch alebo odlesnením. Osobitným prejavom je silná gravitačná erózia plôch využívaných na lyžiarske zjazdovky, kde sa veľmi ťažko udržiava ochranná vegetácia permanentne povrchovo narušaná po znížení ochrannej vrstvy snehu.

b) Svahové deformácie

Územie budované flyšovými horninami je známe vysokou afinitou ku kĺzaniu povrchových vrstiev zvetranín po svahoch, čo sa prejavuje tvorbou svahových deformácií najmä na bystrických vrstvách. Svahové deformácie sú dané malou priepustnosťou ílovcových hornín skalného podkladu, veľkou hrúbkou deluviálnych uloženín a intenzívnymi zrážkami. Svahové pohyby majú charakter povrchového plazenia delúvií po šmykových plochách, ktoré sa tvoria na ich rozhraní s prekvarterným podkladom. Zosuvy sú prevažne plošné a frontálne, menej prúdové, prevažne potenciálne, menej aktívne a stabilizované, často viacgeneračné. Aktivujú sa napr. v zárezoch svahov pri budovaní ciest bez ochranného drenážneho systému, lokálne pri stavebnej činnosti, kedy sa môžu tvoriť zemné prúdy a malé plošné zosuvy. Nepriaznivý dopad na tvorbu svahových deformácií má odlesňovanie a poľnohospodárska činnosť.

c) Rádioaktivita hornín

Horniny magurského flyšu sú zaradené do kategórie hornín nízkeho a stredného radónového rizika. Hodnoty hmotnostných aktivít a_m vyhovujú norme podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2001 O požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.

d) Seizmicita územia

Podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb ide o seizmickú oblasť 7⁰ MSK-64. Záujmové územie sa nachádza v oblasti seizmického rizika označenej stupňom 4, ktorému prislúcha základné seizmické zrýchlenie $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$. Skalné podložie v zmysle článku 4.3.1 týkajúceho sa kategorizácie podložia, patrí do kategórie A, čo je podložie tvorené flyšoidnými horninami triedy R-3 až R-5.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

a) Hydrogeologická charakteristika

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska záujmové územie je súčasťou hydrogeologického regiónu - paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a severovýchodná časť Bielych Karpát. Danému typu rajónov zodpovedá puklinová priepustnosť,

b) Hydrológia

Hlavnú hydrologickú sieť tvorí vodohospodársky významný tok Petrovička, ktorý pramení pod vrchom Čemerka (1052 m.n.m.) v Javorníkoch. Najväčšími prítokmi Petrovičky na území katastra obce sú Biely potok, Priečny potok, Čierny potok (alebo aj Setechovský potok). Vo svojich horných tokoch tieto potoky predstavujú zdroje nezávadnej vody (význam pre zásobovanie obyvateľstva). Potok Petrovička sa spája s potokom Kolárovičským a na území Bytčianskej kotliny sa vlieva do rieky Váh. Pri topení snehu, alebo výdatných zrážkach sa úzke koryta potokov rýchlo naplňajú zrážkovými vodami, čo sa prejavuje sezónnymi záplavami. V dolnej časti potoka, v mieste prechodu cez zastavané územie je vykonaná regulácia.

- pravostranné: prítoky tvoria Biely potok, Priečny potok, Čierny potok a množstvo bezmenných tokov
- ľavostranné: prítoky tvorí Kolárovičský potok a množstvo bezmenných tokov

Petrovička patrí do zoznamu vodárenských vodných tokov pod poradovým číslom 29 (vyhláška č. 211/2005 Z.z. zoznam vodohospodársky významných vodných tokov)

P.č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodárenský vodný tok v úseku	
			od km	do km
29.	Petrovička	4-21-07-007	8	16,9

Minerálne a termálne vody

V súčasnosti nie je známy žiadny zdroj minerálnej alebo termálnej vody.

CHVO Beskydy- Javorníky

Obec Petrovice sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky s významným vodohospodársky tokom Petrovička (4-21-07-007). (Vyhláška MP SR č. 56/2001 Z.z.) V území nie je evidovaný žiaden zdroj minerálnej vody.

Pôdne pomery

Pôdy, ich vznik, vývoj a vlastnosti závisia od pôsobenia pôdotvorných činiteľov a podmienok prostredia. Patria medzi ne všetky zložky prírodného prostredia, činnosť človeka a čas. Najdôležitejším faktorom pre vývoj pôd je geologický substrát a pôsobenie podzemných a zrážkových vôd.

Pôdne typy

Pôdny typ je charakteristický pre skalné podložie - paleogénne sedimenty flyšu a sú to najmä stredne ťažké až ťažké a slabo až stredne skeletnaté hnedozeme. Značná svahovitosť terénu znamená veľké ohrozenie pôdnou eróziou najmä tam, kde došlo k odstráneniu vrstevnicových medzí.

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfo-genetickej i agronomickej kategorizácie pôd. Zahŕňa v sebe skupinu pôd charakterizovanú rovnakou stratigrafiou pôdneho profilu, t.j. určitou kombináciou diagnostických horizontov, ako výsledok kvalitatívne špecifického typu pôdotvorného procesu, ktorý sa vyvíjal a vyvíja v rovnakých hydrotermických podmienkach pod približne rovnakou vegetáciou. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou.

Pôdne typy môžeme rozdeliť do niekoľkých skupín:

- Pôdy s veľmi priaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo - čiernice, černozeme, fluvizeme a hnedozeme. Tieto pôdy sú dostatočne humózne, s vyváženým pomerom humínových kyselín ku fulvokyselinám, s dobrým obsahom prístupného dusíka a draslíka, s priaznivou pôdnou reakciou a štruktúrou a s dobrou vododržnosťou. Ich trvalé využívanie je podmienené obnovou prístupného fosforu, dodatočným zavlažovaním, resp. upravením agrotechniky na dočasne zamokrených čierniciach a fluvizemiach.
- Pôdy s menej priaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo - pararendziny, regozeme, luvizeme, pseudogleje, kambizeme (okrem dystrických a psefitických) a rendziny. Ide o pôdy s menej priaznivými fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami, vyžadujúcimi špecifickú agrotechniku.
- Pôdy s nepriaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo - gleje, kambizeme dystrické a psefitické, podzoly, solončaky, slance, organozeme, hydrozeme, rankre a litozeme. Vyznačujú sa extrémnymi fyzikálnymi alebo chemickými vlastnosťami, buď znemožňujúcimi poľnohospodárske využitie, alebo len v obmedzenej miere umožňujúcimi extenzívne formy poľnohospodárstva.

Za základe hodnotenia pôd v regióne nám poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). V zákone NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je bonitovaná pôdno-ekologická jednotka definovaná ako klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti.

Na pôdotvorných substrátoch v riešenom území sa vyvinuli nasledovné typy pôd:

- 06 - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké
- 11 - fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké
- 14 - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké
- 69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

- 78 - kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké
- 82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 15°, stredne ťažké až ťažké
- 00 - pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôd)

Kambizeme - patria do skupiny hnedých pôd, s dominantným procesom vnútro pôdneho zvetrávania. Nájdeme ich najviac na zvetralinách a svahovinách nekarbonátových hornín. Na substrátoch flyšového charakteru sú tieto pôdy hlbšie a menej kamenité, často reprezentované luvizemným až pseudoglejovým subtypom. Kambizeme sú pôdy len podpriemerne úrodné, sú to spravidla kyslé minerálne chudobné pôdy s nízkym obsahom humusu. Radíme ich k pôdam málo odolným voči degradácii a silne až extrémne erózne ohrozené (prevažne ide o plytké pôdy s nestabilnou pôdnou štruktúrou, na strmých svahoch). Luvizemné a pseudoglejové kambizeme s hlbším profilom sú využívané aj ako orné pôdy, väčšina kambizemí je však z dôvodu ich kamenitosti, plytkého pôdneho profilu a svahovitosti zatravnené alebo zalesnené.

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy) sú pôdy srôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútro pôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčša však vyšší obsah skeletu. Najčastejšie subtypy: kultizemné (orané), (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), luvizemné (v časti B-horizontu s akumuláciou ílu) a pseudoglejové (s výrazným oglejením v B- horizonte).

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sa vyskytujú prevažne v nivách vodných tokov, ktoré sú, alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý (ochrický) humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané pri hodnotení pôd sú: kultizemné (orané) vo variete: karbonátové a glejové subtypy (s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým G- horizontom).

Pôdne druhy

Podľa zrnitosti pôd rozlišujeme pôdne druhy. Zaradenie pôd do pôdných druhov je popri informácii o pôdnom type najdôležitejšou pedologickou charakteristikou. Klasifikácia pôd podľa pôdných druhov je založená na zrnitosti, ktorá je jednou z najdôležitejších pôdných vlastností. Pri posudzovaní zrnitosti pôdy sa hodnotí a klasifikuje textúra jemnozeme, t.j. zrnitostnej frakcie do 2 mm, čo je medzinárodne uznávaná hranica. Zrnitosť ovplyvňuje mnohé dôležité vlastnosti pôd. Súbor zrn rôznej veľkosti možno označiť ako určitú zrnitostnú skupinu - frakciu. V k.ú. sa vyskytujú nasledovné druhy pôd:

- 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3 - ťažké pôdy (ilovitohlinité)
- 5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Chránené pôdy

V katastrálnom území Petrovice v zmysle Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a v zmysle zmien a doplnení č. 363/2016 Z.z. sa nachádzajú chránené pôdy s kódom bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 0706005, 0711005, 0714061, 0769412, 0769542, 0778462, 0806002, 0806005, 0869412, 0869442. V k.ú. Setechov sú to pôdy s kódom: 0863212, 0869202, 0869222, 0869402, 0882772.

Klimatické pomery

Územie obce spadá podľa kódov BPEJ do klimatických regiónov:

- 07** - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.
- 08** - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12-14°C,
- 09** - chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.
- 10** - veľmi chladný, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

Oslnenie územia

Oslnenie je najdôležitejším morfoklimatickým parametrom reliéfu, vyjadrujúcim mikroklimatickú priestorovú variabilitu krajinného systému. Obytné územie je z hľadiska oslnenia v dobrom klimatickom krajinnom systéme. V polohách hraničiacich s lesnými masívmi a strmými svahmi je oslnenie reliéfu nižšie a mikroklima je chladnejšia.

Rastlinstvo

Potenciálna prirodzená vegetácia

Súčasná potenciálna vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrogeologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie riešeného územia je dôležitá hlavne z hľadiska zvyšovania ekologickej stability prostredníctvom rekonštrukcie, revitalizácie a prirodzeného vývoja lesnej a nelesnej vegetácie s cieľom priblíženia, alebo úplného prinavrátenia do prirodzeného druhového zloženia.

Podľa mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (Maglocky, Š. 2002 in Atlas krajiny SR) sú v území mapované tieto jednotky:

- bukové a jedľovo-bukové lesy
- karpatské dubovo-hrabové lesy

Charakteristika rastlinných spoločenstiev

Vegetácia lesov

Lesné porasty na LPF zaberajú 2646 ha, čo je 84,67% územia obce. Tvoria súvislý komplex severne a južne od zastavaného územia. Do kategórie hospodárskych lesov patrí skoro 100% lesov okrem lesných ciest a technických plôch. Drevinová skladba je rôznorodá s inklináciou k smrekovým porastom, čo sa však postupne mení. Pôvodne v lesnom zložení prevládali buk lesný (*Fagus sylvatica*) a jedľa biela (*Abies alba*). V súčasnosti je druhohé zastúpenie veľmi rôznorodé a premenlivé a majú v ňom zastúpenie aj Jaseň, Smrek obyčajný (*Picea abies* (L.) Karst.), Duglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*), Jedľa biela (*Abies alba* Mill.), Borovica lesná (*Pinus sylvestris* L.), buk lesný (*Fagus sylvatica*), Topoľ sivý (*Populus x canescens*) a iné.

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia je tvorená krovinami i porastmi rôznych druhov vzrastlých drevín. Sprevedza najmä sekundárne biotopy lúk a pasienkov. Vyskytuje sa tu najmä lieska obyčajná (*Corylus avellana*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh. (*Crataegus* sp), Rosa kanina (ruža šípková), breza previsnutá (*Betula pendula*). Na niektorých lokalitách sa nachádzajú aj pasienky a sukcesné štádiá s druhom borievka obyčajná (*Juniperus communis*).

Remízky s krovinami plnia významné ekostabilizačné funkcie v krajine, porasty krovín môžu byť zároveň, vďaka chýbajúcemu obhospodarovaniu aj zdrojom nežiadúceho náletu na biotopy lúk, pasienkov a mokradí. Na vlhkých stanovištiach sú kroviny tvorené druhmi vŕba (*Salix* sp.). V sídlach a ich blízkosti sa nachádzajú aj ovocné druhy drevín.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) sa v riešenom území nachádza po celom obvode zastavaného územia v polohách, kde poľnohospodárska činnosť z nejakých dôvodov bola neefektívna a nastúpil sukcesný proces.

Miestami sa NDV koncentruje do zvyškov remíz, ktoré vytvárajú mozaikovitú štruktúru krajiny a opticky pripomínajú pôvodný spôsob obhospodarovania.

Vegetácia trvalých trávnych porastov

Trvalé trávne porasty nadväzujú na ornú pôdu a zastavané územie. Vo vyšších polohách majú prirodzenejšie druhové zastúpenie, s bohatou biodiverzitou rastlinných a živočíšnych taxónov, ktoré v katastrálnom území predstavujú mezofilné pasienky a spásané lúky a podhorské kosné lúky. Udržujú sa kosením, vypásaním, bez týchto zásahov sa postupne menia na krovinové porasty, ktoré na niektorých lokalitách nadobúdajú až charakter drevinovej vegetácie. Typickým príkladom sukcesie je osada Pláne, kde po odchode osadníkov sa územie vizuálne zapojilo do lesnej krajiny, hoci druhová skladba zodpovedá skôr sedom s ovocnými druhmi. Pôvodne kosené a spásané plochy, prípadne polia s obilím sa tak za obdobie 60-70 rokov pretransformovali do husto porastenej skoro lesnej krajiny.

V tesnej blízkosti zastavaného územia obce sa nachádzajú aj ruderalizované plochy ako pozostatky po ľudskej činnosti bez zmysluplného využitia. Ich zastúpenie je minimálne a ojedinelé. Ruderalizácia sa prejavuje aj na lesných pozemkoch po ťažbe holorubom.

Trvalé trávne porasty na strmých svahoch postupne podliehajú sukcesii a ich zloženie sa mení, prevládajú náletové dreviny, tieňomilné druhy a ustupujú svetlomilné druhy rastlín. Niektoré lokality už nadobúdajú charakter lesa (osada Pláne, Magale).

Vegetácia vodných plôch a mokradových spoločenstiev

Na území katastra sa nachádzajú mokrade ako súčasť vodných tokov. Brehy tokov lemuje rôzne široký a miestami prerušovaný pás drevinovej vegetácie. Fragmenty mokradných spoločenstiev sa vyskytujú pozdĺž brehov a pri ústí menších prítokov a podmáčaných plochách. Medzi charakteristické druhy, ktoré osídlili tieto mokrade patrí záružlie močiarna (*Caltha palustris*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), ostrica sivá (*Carex flacca*), ostrica srstnatá (*Carex hirta*), pichliač zelinový (*Cirsium oleraceum*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), praslička riečna (*Equisetum fluviale*), praslička močiarna (*Equisetum palustre*), vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), nezábudka (*Myosotis scorpioides* agg.), chrastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), pálka (*Typha* sp.).

Výskyt inváznych a expanzívnych druhov

V riešenom území bol zistený nežiadúci výskyt inváznych druhov rastlín krídlatka japonská (*Fallopia japonica*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), druhy rodu astra (*Aster* sp.). K nim na ruderálnych stanovištiach pristupujú aj druhy expanzívne, ako *Artemisia vulgaris* (palina pravá), *Tanacetum vulgare* (vratič obyčajný), *Cirsium arvense* (pichliač roľný) a iné.

Chránené a ohrozené druhy

V riešenom území sa nachádzajú roztrúsene niektoré chránené a ohrozené druhy rastlín, medzi ktoré patrí napr. vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*), krušík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), vstavač mužský (*Orchis mascula*), vstavač vojenský (*Orchis militaris*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*).

Biotopy európskeho významu a národného významu

Podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v dotknutom území, kde platí I. stupeň ochrany (v územnej pôsobnosti Správy CHKO Strážovské vrchy) a v CHKO Kysuce nachádzajú biotopy národného a európskeho významu, zastúpené väčšinou len vo fragmentoch: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky

Lk 1 (6510) - Nížinné a podhorské kosné lúky

Biotop tvoria hnojené, jedno - až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovinársky hodnotných tráv, ako ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), trojstet žltkastý (*Trisetum flavescens*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), a bylín. Osídľujú rozmanité stanovišťa od vlhkých až po suchšie stanovišťa v teplejších oblastiach, s čím je úzko spojená ich pomerne veľká variabilita. Sú druhovo bohaté, ich typické druhové zloženie sa však mení podľa typu stanovišťa a spôsobu obhospodarovania. Vrstva machorastov je slabo vyvinutá. Biotop sa vyskytuje v alúviách veľkých riek, na svahoch, násypoch, na miestach bývalých polí, na zatrávnených úhoroch a v ovocných sadoch na slabo kyslých až neutrálnych, stredne hlbokých až hlbokých, mierne vlhkých až mierne suchých pôdach s dobrou zásobou živín.

Rozšírenie: 5 – hojný biotop

Lokality výskytu: biotopy sa vyskytujú v alúviách veľkých riek, na svahoch, násypoch, na miestach bývalých polí, na zatrávnených úhoroch a v ovocných sadoch – na slabo kyslých až neutrálnych, stredne hlbokých až hlbokých, mierne vlhkých až mierne suchých pôdach s dobrou zásobou živín. Ekologické spektrum ich výskytu je pomerne široké – vyskytujú sa od vlhkých stanovišť až po suchšie stanovišťa v teplejších oblastiach, s čím je úzko prepojená ich pomerne veľká variabilita.

Významnosť: biotop európskeho významu (NATURA 2000: 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky).

Výskyt chránených a ohrozených druhov v biotopoch:

Trendy a ohrozenia: pomerne rozšírené plochy týchto biotopov sú často ovplyvňované ľudskou činnosťou, nakoľko sú zväčša poľnohospodársky využívané. Medzi hlavné ohrozenia patria kosenie, biologické procesy, pasenie, druhové invázie, dopravné siete, zmena v spôsoboch obhospodarovania a pod.

Významnosť biotopu z regionálneho hľadiska: tieto porasty majú značný regionálny význam, lebo predstavujú biotopy v poľnohospodársky využívanej krajine a tak tvoria potravinové i pobytové možnosti pre mnohé druhy rastlín a živočíchov.

Hodnotenie kvality a ohrozenosti biotopov: stav tohto biotopu bol v Alpínskom bioregiónu (Kysuce – Správa CHKO) hodnotený ako prevažne nevyhovujúci (64,4 %) až priaznivý (31,1 %) a taký bol pozorovaný aj na väčšine územia.

Biotopy, ktore sú predmetom ochrany

- 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy,
- 9110 Kyslomilné bukové lesy,
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy,
- 9140 Javoro-bukové horské lesy,
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy,
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky.

Na území obce sa vyskytujú iba fragmenty niektorých z uvedených biotopov.

Živočíšstvo

Z globálneho zoogeografického hľadiska prináleží fauna územia do eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti, provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny.

Zloženie fauny riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných podmienok a prejavov prítomnosti človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, reliéfne podmienky, výškovú rôznorodosť a expozíciu je súčasný charakter fauny priemetom synergických vplyvov najmä pôsobením človeka na ekosystémy a biotopy ako i na samotnú faunu. Pre základnú charakteristiku a dostupné dáta berieme priemerné údaje okresu Bytča (RÚSES) s tým, že niektoré taxóny môžu hľadiska lokálnych pomerov alebo sezónne vykazovať malé odchýlky (+ alebo -).

Územie okresu leží v Západných Karpatoch, čo sa odráža aj na zastúpení živočíšnych druhov a ich spoločenstiev. Územie okresu sa vyznačuje druhovo pestrými spoločenstvami bezstavovcov a stavovcov a svojim faunistickým charakterom patrí hlavne do listnatých lesov stredných polôh. Na tieto biotopy sú viazané živočíšne druhy takmer všetkých významnejších systematických skupín bezstavovcov, najmä z triedy hmyzu a veľký počet zástupcov stavovcov zo všetkých tried (ryby, obojživelníky, plazy, vtáky, cicavce), ktorých druhové zloženie je závislé hlavne na type biotopu a miery jeho ovplyvnenia človekom.

V teplomilných dubinových spoločenstvách žije zo vzácnejších druhov živočíchov dáždovka (*Dendrobaena platyura*), roháč veľký (*Lucanus cervus*), ap.

V bučinách a dubobučinách patrí k vzácnym a chráneným druhom fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), mlok horský (*Triturus alpestris*), mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), holub plúžik (*Columba oenas*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), sova lesná (*Strix aluco*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), pôtik kapcavý (*Aegolius funereus*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), včelár lesný (*Pernis ptilorhynchus*) a ďalšie.

Z veľkých šeliem sa dlhodobo a pravidelne v území vyskytuje rys ostrovid (*Lynx lynx*). Posledné roky sa v Javorníkoch ustálilo aj zastúpenie vlka dravého (*Canis lupus*). Medveď hnedý (*Ursus arctos*) sa v území objavuje sporadicky až vzácné. Spomedzi drobných zemných cicavcov treba vyzdvihnúť piskora vrchovského (*Sorex alpinus*).

Fauna lúk, pasienkov, zarastajúcich úhorov, remízok a plošnej NDV

Z motýľov sa tu vyskytuje súmračník kotúčový (*Erynnis tages*), súmračník jahodový (*Pyrgus malvae*), súmračník nátržníkový (*P. serratulae*), súmračník horský (*P. alveus*), súmračník skorocelový (*Carterocephalus palaemon*), súmračník metlicový (*Thymelicus sylvestris*), vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*), mlynárik hrachorový (*Leptidea sinapis*), mlynárik kapustový (*Pieris brassicae*), mlynárik repový (*P. rapae*), mlynárik repkový (*P. napi*), mlynárik žeruchový (*Anthocharis cardamines*), žltáček podkovkový (*Colias alfacariensis*), žltáček rešetliakový (*Gonopteryx rhamni*), perlovec jahodníkový (*Boloria euphrosyne*), perlovec najmenší (*B. dia*), perlovec malý (*Issoria lathonia*), perlovec striebrostopásy (*Argynnis paphia*), hnedáček skorocelový (*Melitaea athalia*), babôčka admirálska (*Vanessa atalanta*), babôčka pľhľavová (*Aglais urticae*), babôčka brestová (*Nymphalis polychloros*), babôčka osiková (*N. antiopa*), babôčka pávooká (*Aglais io*), babôčka zubatokrídla (*Polygonia c-album*), dúhovec menší (*Apatura ilia*), bielopásavec zemolezový (*Limenitis camilla*), modráček najmenší (*Cupido minimus*),

modráčik čiernoobrúbený (*Plebejus argus*), modráčik obyčajný (*Polyommatus icarus*), modráčik komonicový (*P. dorylas*), modráčik ďatelinový (*P. bellargus*), modráčik vikový (*P. coridon*), modráčik horcový (*Maculinea alcon*), ohniváček čiernokrídly (*Lycaena phlaeas*), ostrôžkár cezminový (*Satyrion ilicis*), ostrôžkár slivkový (*S. pruni*).

Z bežných cicavcov sa vyskytuje zajac poľný (*Lepus europaeus*) líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) srnec lesný (*Capreolus capreolus*). Z ďalších napríklad jeleň lesný (*Cervus elaphus*). Z drobných zemných cicavcov sa tu vyskytujú piskor malý (*Sorex minutus*), piskor lesný (*Sorex araneus*), plch sivý (*Glis glis*), jež bledý (*Erinaceus concolor*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), bielozubka krpatá (*Crociodura suaveolens*), duloonica menšia (*Neomys anomalus*). Biotopy lúk a pasienkov využíva krt obyčajný (*Talpa europaea*).

Vtáacie druhy tu nájdeme bažanta poľovného (*Phasianus colchicus*), jarabicu poľnú (*Perdix perdix*), prepelicu poľnú (*Coturnix coturnix*) holuba plúžika (*Columba oenas*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), sova lesná (*Strix aluco*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), pôtik kapcavý (*Aegolius funereus*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďalšie.

Vodné a mokradňové spoločenstvá

Biotopy vôd a ich brehov obývajú viaceré druhy podeniek, komárov a iných bezstavovcov. Žaby v tomto type biotopu reprezentuje skokan hnedý (*Rana temporaria*) a rosníčka zelená (*Hyla arborea*). Periodické mláky v kultúrnej krajine, ale aj na lesných cestách využíva kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). Skupina plazov je zastúpená hygrolilnou užovkou obojkovou (*Natrix natrix*). Z akvatických druhov hmyzožravcov sa vyskytuje napríklad duloonica väčšia (*Neomys fodiens*). Z pôvodných druhov hlodavcov je na vodné a mokradňové biotopy viazaný hryzec vodný (*Arvicola terrestris*). Z vtácej fauny sa tu vyskytuje bocian biely (*Ciconia ciconia*) a bocian čierny (*Ciconia nigra*). Svieže a vlhké lúky, mozaikovitě zamokrené sú prirodzeným biotopom chriašťa poľného (*Crex crex*), cíbika chochlatého (*Vanellus vanellus*) a pŕhlviara červenkastého (*Saxicola rubetra*).

Fauna urbánnych a synantropných biotopov.

V antropogénnych biotopoch v intraviláne sídel sa vyskytujú včela medonosná (*Apis mellifera*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec domový (*Passer domesticus*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), lasica myšozravá (*Mustela nivalis*) a tchor tmavý (syn. tchor obyčajný) (*Mustela putorius*).

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení územného plánu obce Petrovice je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja vzťahujúce sa na katastrálne územie Petrovice sú uvedené v nasledovnom texte.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ŕažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre

priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :

- 1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami: **Bytča**, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení :
 - a) správy okresného významu,
 - b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
 - c) inštitúty vzdelávania dospelých,
 - d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
 - f) nákupných a obchodných stredísk,
 - g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - h) priemyslu,
 - 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
 - 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
 - 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.
2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
 - 2.2 doplniť sieť stredných škôl najmä v okrese Bytča,
 - 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
 - 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
 - 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
 - 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.
3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA
- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
 - 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
 - 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach
 - 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
 - 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
 - 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.
4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, **Veľký Javorník**, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohol'ská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
 - 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s tretím a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
 - 6.4.3 SKV Žilina, stavby súvisiace s napojením obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, Maršová-Rašov,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV **a v obciach bez verejného vodovodu,**
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2025. To znamená :
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m.č. Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča a pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica),

- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
 - 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2025,
 - 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
 - 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
- 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
 - 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
 - 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
 - 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
 - 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
 - 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
 - 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
 - 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
 - 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.
- 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2025,
 - 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
 - 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
 - 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**
- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

11. V OBLASTI PÔŠT

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :

- a) RPC Žilina pre okresy: Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

2. DOPRAVNÉ STAVBY

II. Verejnoprospešné stavby

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

- c) rozšírenie SKV Žilina do obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd okresu Bytča“ Maršová-Rašov,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :

- a) Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m.č. Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča, pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica)

3.1.6 ochrana územia pred povodňami :

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

c) 1. Demografický potenciál

Podľa sčítania obyvateľov domov a bytov (SODB) v roku 2021 žilo v obci Petrovice 1 614 obyvateľov, z toho 781 mužov a 833 žien.

Pohyb obyvateľstva v rokoch 2016 - 2022

Obyvateľstvo obce Petrovice podobne ako jeho počet obyvateľov sa v priebehu času menilo. Vplyv na vývoj počtu obyvateľov mali v minulom storočí obe svetové vojny, kedy počet obyvateľov podobne ako v ostatných obciach Slovenska i strednej Európy klesol. Pre ďalší rozvoj obce okrem ekonomických a sociálnych rozvojových predpokladov sú dôležité pozitívne demografické ukazovatele. Vývoj obyvateľstva je podmienený prirodzeným úbytkom a migráciou obyvateľstva za prácou do mesta. Za posledné obdobie počet obyvateľstva rastie - čo ukazuje i nasledujúca tabuľka

Vývoj počtu obyvateľov – tabuľka

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2024
Počet obyvateľov	1576	1578	1590	1597	1620	1649	1652	1683
Prírastok / úbytok		2	12	7	23	29	3	31
Index rastu v %	100	100,13	100,89	101,33	102,79	104,63	104,82	106,79

Zdroj: Štatistický úrad SR

V rokoch 2016 až 2024 narástol počet obyvateľov v obci Petrovice až o 107 obyvateľov čo je 6,79 %. Podiel na tomto raste má aj migrácia obyvateľov do obce.

Veková štruktúra obyvateľstva

Vekové zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín v roku 2021

Veková skupina	Predproduktívny vek 0-14	Produktívny vek 15 - 64	Poproduktívny vek 65 +	Spolu	Priemerný vek (roky)
Počet	244	1155	215	1614	39
%	15,12	71,56	13,32	100,00	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obec Petrovice má progresívny typ populácie. Zastúpenie predproduktívneho veku je vyššie ako zastúpenie poproduktívneho veku a počet obyvateľov obce môže narastať prirodzenou menou.

Indexy vekového zloženia obyvateľstva v roku 2021

Indexy vekového zloženia obyvateľstva	2021
Index ekonomického zaťaženia osôb v %	34,63
Index starnutia	88,11
Priemerný vek	39
Podiel osôb v predproduktívnom veku	15,12
Podiel osôb v produktívnom veku	71,56
Podiel osôb v poproduktívnom veku	13,32
Index ekonomickej závislosti starých ľudí	18,61

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Index starnutia - počet obyvateľov vo veku 65+ na 100 obyvateľov vo veku 0 – 14 rokov.

Index ekonomického zaťaženia - počet obyvateľov vo veku 0 – 14 rokov a 65+ na 100 obyvateľov vo veku 15 – 64 rokov.

Index ekonomickej závislosti starých ľudí - vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti v roku 2021

Spolu	slovenská	maďarská	česká	nemecká	poľská (	iná	nezistená
1614	1553	1	12	2	1	2	43
100,00	96,22	0,06	0,74	0,12	0,06	0,12	2,66

V národnostnej štruktúre obce Petrovice má takmer 100 percentné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti.

Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Vzdelanie populácie je významným indikátorom kvality pracovných síl. Vo vzťahu k disponibilite pracovných príležitostí a ich štrukturálnej ponuke môže vzdelanie obyvateľov pôsobiť ako stabilizačný, resp. destabilizačný činiteľ, resp. iniciovať rozvoj aktivít, zodpovedajúcich vzdelanostnej úrovni obyvateľov.

Údaje za vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov. Uvádzame vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva na základe podkladov zo sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2021.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva v roku 2021 podľa SODB 2021 a ekonomická aktivita

obyvatelia spolu	základné	stredoškolské	vysokoškolské:	Ekonomicky aktívni:
1405	268	944	193	891
%	16,60	58,49	11,96	55,20

Zdroj: Štatistický úrad SR

V obci Petrovice malo v roku 2021 najvyššie zastúpenie obyvateľstvo, ktorého najvyšší stupeň školského vzdelania je stredoškolské 58,49 %. Základné vzdelanie má 16,60 % obyvateľstva, vysokoškolské 11,96 %.

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Najpočetnejšie náboženské vyznania obyvateľov obce Petrovice v roku 2021 podľa SODB 2021

Náboženské vyznanie	Spolu	%
Rímskokatolícka cirkev v SR (rímskokatolícke):	1327	82,22
bez náboženského vyznania:	164	10,16
Kresťanské zbory na Slovensku:	15	0,93
Spolu	1506	93,31

Zdroj: Štatistický úrad SR

V roku 2021 sa v obci Petrovice takmer 82,22 % obyvateľov hlásilo k rímskokatolíckemu vyznaniu. Bez vyznania bolo 10,16 % obyvateľov a 0,93 % obyvateľov tvorili Kresťanské zbory na Slovensku.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity v obci Petrovice k 1. 1. 2021

	Počet	%
pracujúci (okrem dôchodcov)	705	43,68
pracujúci dôchodca	78	4,83
osoba na materskej dovolenke	7	0,43
osoba na rodičovskej dovolenke	21	1,30
nezamestnaný	80	4,96
žiak strednej školy	81	5,02
študent vysokej školy	42	2,60
osoba v domácnosti	78	4,83
dôchodca	256	15,86
žiak základnej školy	148	9,17
dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	103	6,38
iná	1	0,06
nezistené	14	0,87
Spolu		100,00

Zdroj: Štatistický úrad SR

Z celkového počtu obyvateľov sa do pracovného procesu zapojilo 783 osôb čo predstavuje 87,87 % a zamestnanosť mala hodnotu 8,97 %.

c) 2. Bytový fond

V roku 2021 bolo na území obce Petrovice 520 domov, z toho podľa obývanosti na trvalý pobyt bolo 388 obývaných domov čo predstavuje 74,62 %. Počet domov podľa obývanosti na súčasný pobyt v obci Petrovice k 1. 1. 2021 bol 393 čo je 75,58 % z celkového počtu domov.

Charakteristika domového fondu SODB 2021

Ukazovateľ:	Domy	%
Domy celkom	520	100
Rodinné domy:	503	96,73
Bytové domy:	5	0,96
Domy vo vlastníctve fyzickej osoby:	490	94,23
Domy s vodovodnou prípojkou v dome z verejnej siete:	232	44,62
Domy s plynovou prípojkou:	260	50,00
Domy s prípojkou na kanalizačnú sieť:	201	38,65
Obnovené domy:	306	58,80

V obci Petrovice k 1. 1. 2021 bolo 561 bytov, z toho 504 v rodinných domoch a 44 v bytových domoch.

Charakteristika bytového fondu SODB 2021

Ukazovateľ:	Byty	%
Byty celkom	561	100
V rodinných domoch	504	89,84
V bytové domoch	44	7,84

Bytový štandard:

Ukazovateľ:	Sledovaný údaj
Priemerná podlahová plocha bytu (m ²):	98,12
Byty s vodovodom zo spoločného zdroja:	264
Byty vykurované plynom:	247

Štruktúra domov podľa obdobia výstavby

Spolu	pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	2016 a neskôr	nezistené
520	18	112	110	141	63	28	20	26	2

Zdroj: Štatistický úrad SR

V obci Petrovice prevládajú domy postavené v období rokov 1946 až 2000 a tvoria 60,38 % z celkového počtu obývaných domov. Po roku 2000 sa tempo výstavby domov v obci spomalilo. Kým v rokoch 1946-2000 bol priemerný prírastok 5,8 domu/rok, tak medzi rokmi 2000-2021 bol tento prírastok iba 3,5 domu/rok.

Charakteristika domového a bytového fondu SODB 2021

Ukazovateľ	počet
Domov spolu	520
Byty spolu	561
Domy, kde je predpoklad využitia na rekreáciu (odhad)	130
počet osôb na jeden byt	2,87

počet bytov na 1000 obyvateľov	347
--------------------------------	-----

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Technická vybavenosť bytového fondu podľa SODB 2021

Vybavenie	Počet bytov	Byty v %
Spolu	561	100,00
z toho:		
s vodovodom zo spoločného zdroja	264	47,06
s vodovodom z vlastného zdroja	244	43,49
mimo bytu	26	4,63
bez vodovodu	25	4,46
vaňa alebo sprchovací kút v byte	493	87,88
bez vane alebo sprchovacieho kúta	66	11,76
splachovací záchod v byte	486	86,63
splachovací záchod mimo bytu	9	1,6
bez splachovacieho záchoda	64	11,41
Ústredné kúrenie lokálne	351	62,57
etážové kúrenie	48	8,56
samostatné vykurovacie teleso	153	27,27
Iný	4	0,71
Bez kúrenia	3	0,53
Nezistený	2	0,36
zdroj energie na vykurovanie - plyn	247	44,03
zdroj energie na vykurovanie - elektrina	57	10,16
zdroj energie na vykurovanie – pevné palivo	247	44,03

Zdroj: Štatistický úrad SR

Bytový fond v obci z hľadiska technického vybavenia nie je dobrý. V roku 2021 malo len 62,57 % bytov ústredné kúrenie, plynofikovaných bolo 44,03 % bytov, napojených na verejný vodovod viac bolo 47,06 % bytov.

Počet bytov podľa počtu obytných miestností v obci Petrovice k 1. 1. 2021 podľa SODB 2021

Veľkosť bytov	Počet bytov	Podiel v %
jedna obytňá miestnosť	55	9,8
2 izby	82	14,62
3 izby	162	28,88
4 izby	139	24,78
5 izieb	75	13,37
6 izieb	35	6,24
7 a viac izieb	13	2,32
Spolu	561	100,00

Zdroj: Štatistický úrad SR

Najvyššie zastúpenie majú trojizbové byty (28,88 %) a najnižšie zastúpenie majú byty s viac ako 7-mi miestnosťami (2,32 %).

Zhodnotenie demografického potenciálu a bytového fondu a prognóza vývoja

Za 8 rokov od roku 2016 po rok 2024 narástol počet obyvateľov v obci Petrovice o 107 osôb (o 6,79 %). Priemerný ročný prírastok odpovedal hodnote 13 osôb. Oproti iným obciam je to vysoká hodnota. Obec Petrovice má progresívny typ populácie. Zastúpenie predproduktívneho veku je vyššie ako zastúpenie poproduktívneho veku a počet obyvateľov obce môže narastať prirodzenou menou. Priaznivá poloha k okresnému mestu Bytča a krajskému mestu Žilina dáva predpoklad pre migráciu obyvateľov do obce. Podmienkou väčšieho rozvoja obce je budovanie technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti.

Návrh územného plánu obce Petrovice môže vychádzať z predpokladu, že v roku 2040 bude mať obec 1800 až 1900 obyvateľov.

V roku 2021 mala obec Petrovice 1614 obyvateľov a 561 trvalo obývaných bytov a na jeden byt pripadalo 2,87 osôb. Podľa aktuálnych informácií obce bolo v roku 2024 v obci 444 obývaných bytov.

Neobývané byty, ktoré podľa evidencie na trvalý pobyt predstavujú cca 22 % z celkového počtu bytov, sú zväčša využívané na rekreáciu.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na porovnateľnej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov bola však v roku 2024 až 3,79 obyvateľa na trvalo obývaný byt, čo je viac ako celoslovenský priemer a viac ako priemer Žilinského kraja, kde na jeden byt pripadalo 2,54 obyvateľov. Je možné predpokladať, že v ďalšom období sa bude počet osôb na jeden byt znižovať a do roku 2040 klesne v Petroviciach tento ukazovateľ na hodnotu 3,1 obyvateľov na jeden byt.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 30 bytov hlavne z dôvodu ich využitia pre funkciu chalupárskej rekreácie. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy na okraji zastavaného územia a v osadách.

Prognóza vývoja bytového fondu v roku 2040

Počet obyvateľov rok 2021	1614
Počet obyvateľov rok 2024	1683
Počet obyvateľov v návrhovom roku 2040	1900
Počet trvalo obývaných bytov rok 2024	444
Odpad bytového fondu do r. 2040	30
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2040	414
Potreba bytov v r. 2040 pri obložnosti 3,1	580-613
Potreba výstavby nových bytov do r. 2040	165-200

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 165 až 200 bytov, predovšetkým v rámci rodinných domov, prípadne aj v rámci nízkopodlažných bytových domov. S ohľadom na stupeň a podrobnosť tejto ÚPD je však uvedený počet nových bytov potrebné považovať len za smerný.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Petrovice patrí do okresu Bytča. Skladá sa z katastrálneho územia (k.ú.) Petrovice a k.ú. Setechov. Obec leží 8 km severozápadne od Bytče v údolí rieky Petrovička. Susedí s obcami Štiavnik, Makov, Kolárovice, Pšurnovice a k.ú. Veľká Bytča.

Petrovice ležia v Javorníkoch v doline potoka Petrovička. Stred obce je v nadmorskej výške 371 m. Kataster sa rozkladá vo výške 360-1053 m. Južná časť chotára je pahorkatina prechádzajúca do vrchoviny až hornatiny ústrednej časti pohoria.

Petrovice majú od centra dislokované miestne časti Setechov, Pláne a Magale. Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovou dopravou z autobusovej stanice v Bytči.

Z hľadiska širších územných väzieb v rámci Žilinského kraja obec Petrovice ležia v aglomerácii mesta Žilina.

Krajské mesto Žilina je centrum osídlenia prvej skupiny, prvej podskupiny ako centrum celoštátneho významu. Bližším mestom k obci Petrovice, ktoré patrí do centier regionálneho významu so špecifickými funkciami je mesto Bytča kde je cieľom podporovať rozvoj týchto zariadení :

- správy okresného významu,
- stredné školy s maturitou a špecifické školy,
- inštitúty vzdelávania dospelých,
- zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
- nákupných a obchodných stredísk,
- voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- priemyslu,

Riešené územie je prostredníctvom ciest III/2000 a cesty I/10 (Makov štátna hranica – Bytča) dopravne napojené na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska - cesty I/18, I/64, diaľnice D1 a D3,

železničné trate mezinárodného významu č. 127 Žilina - Čadca - Ostrava, č. 120 Žilina - Bratislava a č. 180 Žilina - Košice železničnej trate č. 126 Žilina - Rajec regionálneho významu.

Letisko Žilina sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov a je vzdialené od obce Petrovice asi 14,3 km (vzdialenosť centra obce od vzťažného bodu Letiska Žilina cca 6,00 km) .

Obec Petrovice je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete, ktorá je napojená na skupinový vodovod z Bytče a časť Setechov má vlastný spoločný zdroj vody (prameň).

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Kanalizácia je napojená na skupinovú kanalizáciu obcí s čistením splaškových vôd na spoločnej čistiarni odpadových vôd (SČOV) Bytča.

Zaujímave územie obce Petrovice je zásobované elektrickou energiou z TR 110/22 kV Bytča po 22 kV vedení číslo 232 Bytča – Turzovka s prepojením na TR 110/22 kV Čadca.

Obec Petrovice je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Bytča Za kanálom - Kotešová DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Kolárovice DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa). Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Kolárovice 2,5 MPa/280 kPa s výkonom 3000 m³/h.

Obcou prechádza potok Petrovička, v okolí ktorého sa nachádzajú jeľšovo-vrbové porasty, taktiež je dané územie aj súčasťou území európskeho významu Natura 2000 pod kódom SKUEV0644. Z katastra obce sú hlásené pravidelné pozorovania šeliem (rysy, medvede, či vlky). Vo vrchnej časti katastra sú lesy hlavne smrekové, či bukové a občasne s jedľami. Nižšie sa už objavujú i pôvodné dubovo-hrabové lesy.

Územie obce Petrovice je súčasťou záujmového územia mesta Bytča, ktoré je zachytené v grafickej časti vo výkrese č.1 Výkres širších vzťahov v mierke 1:50 000. Niektoré funkcie slúžiace pre obec sa nachádzajú v susednom katastri mesta Bytča a obce Kolárovice ako napr.: futbalové ihrisko so šatňami a reštauráciou, regulačná stanica plynu RS Kolárovice trafostanice slúžiace pre potreby rodinných domov a pod.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V štruktúre osídlenia obec plní predovšetkým funkciu bývania, lesného hospodárstva, rekreácie, poľnohospodárskej a priemyselnej výroby. V obci je základná občianska vybavenosť pre potreby obyvateľov vybudovaná v primeranom rozsahu. Výrobná funkcia je zastúpená poľnohospodárstvom, priemyselnou výrobou a lesným hospodárstvom. Rozvoj rekreácie je limitovaný vzhľadom na rozsah a atraktivnosť katastrálneho územia. Územie sa využíva pre prímestskú rekreáciu obyvateľov Bytče, Žiliny Považskej Bystrice a okolia (turistika, cykloturistika, chalupárčenie).

V centre obce je sústredená základná občianska vybavenosť: základná škola 1-4 ročník, areál materskej školy, predajňa potravín COOP a Mira, hostinec, picéria, obecný úrad, Slovenská pošta, kultúrny dom, kostol, farský úrad, hasičská zbrojnica. Verejnú zeleň zastavanej časti tvoria malé a úzke plochy pozdĺž ciest, Čierneho potoka a Petrovičky. Brehové porasty sa uplatňujú vo väčších šírkach len mimo zastavané územie. Verejná zeleň (fragmenty), vyhradená zeleň občianskej vybavenosti, zeleň na pozemkoch rodinných domov a okolité lesné masívy poskytujú vizuálne dostatočne množstvo zelene.

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania možno riešené územie rozčleniť na tieto priestory :

Urbanizované územie

- obytná časť katastra Petrovice
- obytná časť katastra Setechov
- osady Pláne, Magale
- areál družstva a výrobné plochy

Poľnohospodárska krajina

Lesná krajina

Súčasnú funkčnú využitie územia a návrh funkčno-priestorového rozvoja sú dokumentované na výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:10 000.

Budúce funkčné využitie územia zásadným spôsobom ovplyvňujú tieto faktory, vytvárajúce limity územného rozvoja:

- legislatívna ochrana poľnohospodárskej pôdy,

- existujúce meliorácie
- prírodné podmienky v okrajových častiach obce (svažitosť, oslnenie, dopravný prístup),
- ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- záujmy ochrany prírodných hodnôt,
- ochranné pásma cesty III. triedy mimo zastavané územie,
- ochranné pásma inžinierskych sietí (22 kV elektrické vedenia, skupinový vodovod, VTL plynovod),
- ochranné pásma lesa,
- potenciálne zosuvy
- chýbajúca dopravná a technická infraštruktúra

Navrhované rozvojové zámery :

- vybudovanie obecného zberného dvora
- rozšírenie cintorína,
- trafostanice
- výstavba rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreačných chát
- úprava a budovanie miestnych komunikácií, chodníkov, spevnených plôch
- rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie do nových lokalít rodinných domov,
- rozšírenie plynovodu do nových lokalít rodinných domov,

Potenciálne plochy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie boli formované na základe spoločenských požiadaviek zistených v Prieskumoch a rozboroch, Zadaní a doplnených informácií v priebehu spracovania Návrhu ÚPN.

Spolu v celom správnom území obce Petrovice je vymedzený priestor v grafickej časti Návrhu ÚPN disponibilný pre cca 230 bytov a 20-40 chát. Potreba výstavby bytov do roku 2040 je cca 165-200 v rodinných domoch prípadne aj v rámci nízkopodlažných bytových domov. Vymedzená plocha pre zástavbu prekračuje predpokladanú potrebu. Rozvoj bude prirodzeným spôsobom korigovaný finančnými zdrojmi investorov, ktoré budú navýšené o podmieňujúce investície do dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zásady pre urbanistickú kompozíciu

Urbanistická kompozícia obce je založená na týchto zásadách:

- za hlavnú kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2000 prechádzajúcu územím obce v smere východ – západ
- za vedľajšiu kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2001 ktorá sa odpája sa od cesty III/2000 a prechádza územím obce v smere juh – sever
- za hlavný ťažiskový priestor obce považovať priestor pri Obecnom úrade, kostole Narodenia Panny Márie a zariadení pre seniorov
- za vedľajší ťažiskový priestor obce považovať priestor v miestnej časti Setechov pri kaplnke a krčme
- za hlavnú dominantu obce považovať farský kostol Narodenia Panny Márie v centre obce
- neuvažovať o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách
- pri návrhu novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, v osadách zachované typické valašské osídlenie s pestrou krajinou štruktúrou, priehľady na panorámu okolitej prírody a nenarušovať charakter krajiny
- riešiť zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zachovať soliternú a skupinovú zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny

Po schválení ÚPN O Petrovice nie je potrebné obstaráť územný plán zóny. Dopravné napojenie na existujúce komunikácie a spôsob zástavby v jednotlivých rozvojových lokalitách je možné preveriť urbanistickými štúdiami.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Súčasný funkčný využitie územia a plochy pre rozvoj jednotlivých funkcií sú dokumentované na výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1 : 10 000.

Existujúce plochy sú vyznačené ako stav (plné plochy), nové funkčné plochy ako návrh (šrafované plochy), potenciálne plochy na zástavbu po návrhovom období ako výhľad (obrysom plochy). K jednotlivým funkčným plochám sú priradené regulatívy, ktoré určujú prípustné funkcie, neprípustné funkcie a dopĺňujúce ustanovenia uvedené v kapitole r) Návrh záväznej časti.

Urbanistické regulatívy – funkčne plochy

- A - rodinné domy individuálne
- B – bytové domy
- C - cintorín
- L – lesy
- OV - občianska vybavenosť
- P - poľnohospodárska pôda
- Ro – rekreácia bez zástavby
- R – rekreácia s možnosťou zástavby
- Š - športové plochy
- PV – poľnohospodárska výroba, farmy,
- V - výrobné prevádzky, sklady
- T – technická vybavenosť
- Z – záhrady, sady, verejná a ostatná zeleň

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

d)1. Bývanie

Návrh riešenia bývania vychádza zo schváleného Zadania pre územný plán obce Petrovice. V roku 2040 bude mať obec Petrovice cca 1800 až 1900 obyvateľov.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 30 bytov hlavne z dôvodu ich využitia pre funkciu chalupárskej rekreácie. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy na okraji zastavaného územia a v osadách. Do roku 2040 bude potrebné postaviť 165-200 bytov bytov, predovšetkým v rámci rodinných domov, prípadne aj v rámci nízkopodlažných bytových domov.

S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových bytov potrebné považovať len za smerný. Pri riešení návrhu konkrétnych lokalít pre výstavbu rodinných domov sa vychádzalo z reálnych požiadaviek občanov. V nasledujúcej tabuľke je vyčíslený súhrn obytných plôch vymedzených v grafickej časti dokumentácie. Uvedené údaje zachytávajú potenciál územia vychádzajúc zo zásady, že sa jedná zväčša o zástavbu izolovaných rodinných domov s väčšími záhradami.

Orientačné počty bytov a obyvateľov v jednotlivých rozvojových lokalitách

Lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov
Dolný koniec obce, Kúty	50	155
Žiačiková a stred obce	20	62
Benková a prieluky	10	31
Koňajné	20	62
Miestna časť Setechov	130	403
Spolu	230	713

Poznámka: Uvedený počet nových bytov a súvisiaci počet obyvateľov je potrebné považovať len za smerný a výpočet vyjadruje potenciál územia v prípade výstavby rodinných domov. Tento potenciál bude naplnený v prípade splnenia množstva čiastkových podmienok a predstavuje časové obdobie od 15-30 rokov. V území je možné realizovať aj výstavbu bytových domov, kde nie je vo výpočte navrhovaná bližšia špecifikácia.

Pre výstavbu rodinných domov, chát, a iných stavieb vyžadujúcich prístup stavebných strojov počas výstavby a následne motorových vozidiel počas užívania bude podmienkou v povoľovacom konaní vysporiadaný prístup v šírke minimálne 4 m medzi pevnými prekážkami a 3 m vo voľnom teréne. Pre bývanie musí byť splnená požiadavka na prístup záchranných zložiek, hasičskej techniky a zimnej údržby. V prípade, že jedna z podmienok nebude splnená nebude môcť byť stavba povolená.

d)2. Občianske vybavenie

V obci sa nachádza Obecný úrad, kostol Narodenia Panny Márie, farský úrad, základná škola pre 1. až 4. ročník, materská škola s dvoma triedami, kultúrny dom so spoločenskou sálou s kapacitou 150 miest a s knižnicou, zariadenie pre seniorov s kapacitou 24 klientov, úradovňa Slovenskej pošty, dve predajne potravín a zmiešaného tovaru, športový areál s futbalovým ihriskom, detským ihriskom, šatňami a sociálnymi zariadeniami, telocvičňa, dve multifunkčné ihriská, detské dopravné ihrisko, dve hasičské zbrojnice, dom smútku a 3 cintoríny.

V období do roku 2040 navrhujeme rozšírenie občianskej vybavenosti v rámci obytného územia obce. V súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom v navrhujeme, aby obec už v predstihu pripravovala investície do rozvoja predškolskej a školskej výchovy, ktorá je v priamej kompetencii obce. Predpokladáme, že v budúcnosti vzniknú oblasti občianskej vybavenosti, ktorých potreba sa vytvorí v priebehu návrhového obdobia. Preto sme v ťažisku osídlenia pri Obecnom úrade navrhli ploch pre občiansku vybavenosť vo výhlade na dnes ešte nezastavaných plochách využívaných ako záhumienky. Primárne navrhujeme občiansku vybavenosť situovať k ťažiskovým priestorom k. ú. Petrovice a k. ú. Setechov. Pre jej umiestnenie je možné využiť aj existujúci bytový fond.

d)2.1 Školstvo

V obci sa nachádza dvoj-triedna materská škola s kapacitou 45 detí. V areáli materskej školy je detské ihrisko. Materská škola vyhovuje aj pre ďalšie obdobie. V prípade nárastu počtu obyvateľov na 1900 bude potrebné mať v škôlke ešte minimálne 1 triedu. V čase dosiahnutia počtu 1900 obyvateľov by malo MŠ navštevovať 75 detí. To znamená že v roku 2040 by mala mať obec 4-triednu materskú školu.

V obci sa nachádza základná škola pre ročníky 1-4, ktorú v súčasnosti navštevuje cca 35 detí. Starší žiaci navštevujú ZŠ 1-9 roč. v Kolároviaciach a v Bytči. V čase dosiahnutia počtu 1900 obyvateľov by malo základnú školu navštevovať 80-95 detí. To znamená že v roku 2040 by základná škola 1-4 postačovala pre potreby obce.

Z uvedeného vyplýva, že v návrhovom období do roku 2040 by obec mala uvažovať o rozšírení areálu a zariadení základnej školy vrátane telocvične a s rozšírením kapacity materskej školy

d)2.2 Zdravotníctvo

V obci nie je prevádzkované zdravotné stredisko a ani lekáreň. Obyvatelia obce Petrovice navštevujú ambulancie v Bytči a Žiline. Vyššie zdravotnícke služby poskytuje nemocnica s poliklinikou v Žiline. Táto oblasť bude do roku 2040 pravdepodobne bez zmeny, ale navrhujeme vytvoriť na území obce možnosť umiestnenia menšieho zdravotného strediska s ambulanciou praktického lekára a lekárňou. Takéto zariadenie je vhodné integrovať do niektorého z už existujúcich objektov, alebo do prístavby k budove obecného úradu.

d)2.3 Sociálna starostlivosť

Obec disponuje sociálnym zariadením pre seniorov, ktoré bolo spustené do prevádzky v júli 2012. Zariadenie má kapacitu pre 22-24 klientov s nepretržitou opatrovateľskou službou, Klienti zariadenia sú zo širokého okolia – z okresov Žilina, Považská Bystrica, Bytča. Zamestnaných je 10 osôb. Pre potrebu obyvateľov do roku 2040 je toto zariadenie postačujúce.

d)2.4 Kultúra

V centrálnej časti obce sa nachádza kultúrny dom. V objekte je sála s kapacitou 150 miest, obecný úrad a Slovenská pošta.

Obec organizuje pre svojich občanov rôzne kultúrno-spoločenské akcie, napr.: uvítanie detí do života, Mesiac úcty k starším - stretnutie pre dôchodcov, stavenie mája, sviatkov sv. Mikuláša, vianočné a novoročné zvyky, fašiangové slávnosti, Stretnutie piatich generácií – stretnutie rodákov, Oslavy SNP na Magaloch.

Medzi historické a kultúrne pamiatky obce Petrovice patria: Rímsko-katolícky Kostol Narodenia Panny Márie, klasicistická stavba z poslednej tretiny 18. storočia, kaplnka Barborka v časti Petrovice, rodný dom maliara a grafika Ladislava Treskoňa, kaplnka zasvätená Panne Márii Pomocnici kresťanov

v časti Setechov, ktorá slúži aj ako Dom smútku. Z pamätihodnosti a zaujímavých stavieb možno spomenúť Zvonicu a zachovalé drevenice v miestnej časti Pláne, a drevenicu v Setechove oproti kaplnke Panny Márie Pomocnice kresťanov.

V období do roku 2040 sú materiálne a technické prostriedky pre produkciu kultúrnych podujatí postačujúce. Ku zvýšeniu a posilneniu kultúrnych hodnôt obce je vhodné permanentne kultivovať okolie kultúrnych pamiatok a všetkých verejných priestorov. Tento akt sa týka každého obyvateľa obce.

Vhodné by bolo zachovať rodný dom maliara a grafika Ladislava Treskoňa s možnosťou prebudovania na mini galériu.

d)2.5 Telovýchova a šport

V obci sa nachádza športový areál s plochou 11864 m². V areáli sú vybudované šatne, sociálne zariadenia, futbalové ihrisko a detské ihrisko. Ihrisko sa nachádza mimo k.ú, Petrovice v katastri Veľká Bytča. Okrem toho sa v obci nachádza telocvičňa, - 2 multifunkčné ihriská (1 v Petrovicach a 1 v Setechove), detské dopravné ihrisko v areáli ZŠ.

Neďaleko centra obce sa v stredu Kvarta nachádza zjazdovka s tromi lyžiarskymi vlekmí. Na základe Zadania pripúšťame možnosť dobudovania lyžiarskeho strediska Kvarta, s doplnením základnej rekreačnej vybavenosti a doriešením dopravy, vrátane parkovania. Primárne bude potrebné spriechniť prístupové cesty k nástupom na vleky a vytvoriť spevnené plochy na odstavovanie vozidiel. Vo väzbe na parkovanie navrhujeme zriadiť drevené stavby s multifunkčným využitím pre občerstvenie, technické zabezpečenie strediska a prípadne s možnosťou pre posedenia aj v letnej turistickej sezóne, konanie gastronomických podujatí, osláv a pod. Lyžiarske stredisko navrhujeme využívať aj v letnej sezóne na organizovanie športových podujatí.

Základná športová vybavenosť pre potreby obce do roku 2040 je v celku postačujúca.

d)2.6 Obchod a pohostinstvo

V obci je 1 predajňa COOP Jednota a potraviny Mira. V centre obce je pohostinstvo Petrovice s kapacitou cca 30 stoličiek a 30 stoličiek na terase. V Setechove je Krčma Setechov s kapacitou 12 miest na terase.

Táto oblasť vybavenosti v prípade zabezpečenia potravinami je vyhovujúca aj do roku 2040 a zariadenia pohostinstva a služieb ÚPN ponechaná na prirodzený vývoj.

d)2.7 Verejné ubytovanie

V obci nie je zariadenie pre verejné ubytovanie. Ubytovanie je možné realizovať vo forme poskytovania chát a chalúp na pre verejné využitie. Do roku 2040 nie je potrebné budovať žiadne zariadenie pre verejné ubytovanie. Pre prípad mimoriadnej udalosti je vhodné, aby obec mala k dispozícii priestory využiteľné pre núdzové ubytovanie.

d)2.8 Verejná správa

Obecný úrad sa nachádza v kultúrnom dome. Rímskokatolícky farský úrad je v centre obce pri kostole. Obidve zariadenia vyhovujú pre potreby obce aj v návrhovom období.

d)2.9 Služby

V súčasnej dobe pôsobia v obci Petrovice dva dobrovoľnícke hasičské zbory DHZ Petrovice a DHZ Setechov. V k.ú Petrovice a k.ú. Setechov sa nachádzajú hasičské zbrojnice. Nad družstvom pri ceste sa nachádza cvičisko pre hasičov.

Vybavenosť vyhovuje potrebám do roku 2040.

d)2.10 Cintorín

V k.ú Petrovice sa nachádzajú dva cintoríny. Na väčšom z nich je postavený dom smútku. Cintorín je udržiavaný, ale kapacitne vyčerpaný, preto obec Petrovice uvažuje o rozšírení cintorína a vybudovaní parkoviska.

V k.ú. Setechov je tretí cintorín bez Domu smútku, ktorého funkciu supluje kaplnka Panny Márie Pomocnice kresťanov. Zariadenie je v dobrom stave, ale cintorín je takmer zaplnený.

d)2.11 Kostol

V obci sa nachádza rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, jednoloďová klasicistická stavba s pravouhlým ukončením presbytéria a vežou tvoriacou súčasť jej hmoty, z rokov 1834-1844. Stojí na mieste staršej drevenej stavby. Obnovou prešiel v rokoch 1876 a 1932.

Pre potreby obce vyhovuje aj v návrhovom období.

d)3. Výroba

d)3.1 Priemyselná výroba

Na území obce Petrovice sa nachádzajú firmy SAXO s.r.o., ktorá sa zaoberá výrobou drevených podláh s dubovým nášľapom a firma IRONWOOD s.r.o. vyrábajúca nerezové kade, drevené sauny, domčeky a množstvo iných produktov založených na báze presného opracovania kovov pomocou CNC laserovej techniky.

V návrhovom období sa neuvažuje s plošným rozšírením nových výrobných plôch, ale s doplnením výrobných firiem v areály družstva vrámci existujúcich nevyužívaných ustajňovacích objektov. Zameranie výroby by malo byť šetrné k životnému prostrediu a nemalo by produkovať nadmerný hluk v smere na susedné obytné územie. Prevádzka družstva a výroby musí byť usporiadaná tak, aby nedochádzalo ku kríženiu technologických procesov, prísunu a odsunu materiálov. Na plochách výroby a výrobných služieb neumiestňovať také prevádzky, ktoré by hlukom, vibráciami, zápachom, prašnosťou či produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu bývania v obci.

S ohľadom na umiestnenie existujúcich plôch výroby a dopravné napojenie cez obytnú časť obce neumiestňovať v tomto území prevádzky s vysokými nárokmi na dopravu. Plochy výroby je potrebné dôsledne oddeliť od okolitého obytného územia plochami izolačnej zelene. Areály výroby musia mať zabezpečený dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá zamestnancov a návštevníkov.

d)3.2 Poľnohospodárstvo

Rozvoj poľnohospodárstva je limitovaný najmä prírodnými podmienkami, a aj obmedzeniami, ktoré vyplývajú z ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Petrovice obhospodaruje Agrofatra s.r.o. (bývalé JRD) a drobní súkromní užívatelia. Agrofatra s.r.o. hospodári na okolitých lúkach a pasienkov. Hlavný predmet podnikania je chov dojníc.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v riešenom území

Celková výmera územia obce (ha)	3254	100,00%
Poľnohospodárska pôda - spolu (ha)	499	15,33%
orná pôda	97	2,98%
chmeľnica	0	0,00%
vinica	0	0,00%
záhrada	26	0,80%
ovocný sad	0	0,00%
trvalý trávny porast	376	11,55%
Nepoľnohospodárska pôda – spolu (ha)	2755	84,67%
lesný pozemok	2646	81,32%
vodná plocha	11	0,34%
zastavaná plocha	39	1,20%
ostatná plocha	59	1,81%

Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Petrovice na roky 2023 – 2029

Z uvedených údajov je možné vyčítať resp. určiť charakteristické ukazovatele :

- poľnohospodárske využitie krajiny (percento poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery riešeného územia) – 15,33 % - je veľmi nízke,
- stupeň zornenia (percento ornej pôdy z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území) – 19,43 % - veľmi nízky,

- stupeň zatrávnenia (percento TTP z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území) – 75,35 % - veľmi vysoký,
- lesné porasty sa podieľajú na celkovej výmere riešeného územia – 81,32 %-mi.

Na jedného obyvateľa pripadá 0,3091 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 0,04738 ha ornej pôdy. Lesnej pôdy pripadá na jedného obyvateľa 1,6394 ha.

Prírodné podmienky predurčujú zameranie poľnohospodárstva na živočíšnu výrobu, najmä na chov hovädzieho dobytku a oviec. Časť poľnohospodárskej pôdy je možné využívať pre rastlinnú výrobu - pestovanie krmovín. Časť svažitých a neobrábaných pozemkov so samonáletom je vhodné previesť do lesného pôdneho fondu.

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce Petrovice patria poľnohospodárske pôdy označené kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) : 0706005, 0711005, 0714061, 0769412, 0769542, 0778462, 0806002, 0806005, 0869412 a v katastrálnom území Setechov: 0863212 0869202 0869222 0869402 0882772 0869442. Tieto pôdy treba v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. chrániť a navrhovať na nich stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch.

Návrh:

Poľnohospodársku výrobu navrhujeme aj naďalej orientovať na rastlinnú výrobu, zameranú na obhospodarovanie TTP a živočíšnu výrobu, chov dobytku. Ustajnenie hospodárskych zvierat bude naďalej v existujúcom areáli hospodárskeho dvora, kde predpokladáme maximum 200 ks hovädzieho dobytku, k čomu je aj stanovené príslušné ochranné pásmo. Ochranné pásma navrhujeme stanoviť od ustajňovacích priestorov v zmysle zásady, že na jeden kus HD pripadá 1 m chranného pásma.

Intenzifikáciou a reštrukturalizáciou existujúcich plôch v areáli hospodárskeho dvora navrhujeme podporiť rozvoj výroby a zariadení skladového hospodárstva. Podmienkou je, že prevádzka družstva a výroby musí byť usporiadaná tak, aby nedochádzalo ku kríženiu technologických procesov, prísunu a odsunu materiálov a vzájomným kolíziám. Na plochách výroby a výrobných služieb neumiestňovať také prevádzky, ktoré by hlukom, vibráciami, zápachom, prašnosťou či produkciou škodlivých látok mohli

d)3.3 Lesné hospodárstvo

Lesy tvoria približne 81,32 % z celkovej výmery katastra obce. Nachádzajú sa tu lesy hospodárske a pozemky určené na zalesnenie. Lesy sú zmiešané. Z listnatých drevín majú výrazné zastúpenie dub, javor, lipa, topoľ. Z krovín šípka, trnka, husté porasty bazy a maliny.

Na území katastra sa nachádzajú tieto hospodárske súbory:

- Hospodárske lesy zložené z porastov: buk a smrek, prímies borovice, jedle, smrekovca, cenných listnáčov.
- Pozemky určené na zalesnenie tvoria plochy lesného pôdneho fondu neporastených lesom a funkčne vhodných pre lesné porasty. Značná časť pozemkov evidovaných ako poľnohospodárske pôdy je porastená amonáletom a reliktnými ovocnými stromov, čo vizuálne pôsobí ako lesný porast vo veku 40-70 rokov.

Lesné pozemky majú výmeru 2 646 ha. Organizačne sú lesy v k.ú. obce Petrovice zaradené do LHC Bytča a LHC Starovec. Všetky činnosti a zásahy v lesoch sa musia riadiť PSL schváleným na roky 2031 až 2030 pre LHC Bytča a LHC Starovec.

Prírodné podmienky v obci Petrovice sú vhodné pre lesné hospodárstvo. Pri obnove porastov treba postupne znižovať zastúpenie smreka v prospech pôvodných drevín (buk, jedľa, javor, smrekovec).

Na správnom území obce Petrovice sa nachádzajú 3 poľovné revíry. Poľovný revír Petrovská, Kolárovice, Bytča. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené podrobnosti týkajúce sa poľovných revírov.

Poľovný revír:	Petrovská	Kolárovice	Bytča
Číslo rozhodnutia:	LÚ-897/1994-26/Sk	LÚ-676-1994-26/Sk	LÚ-1072/1994-26/Sk
Dátum rozhodnutia:	03.04.2095	28.03.2095	03.04.2095
Okres:	Bytča	Bytča	Bytča
Poľovná oblasť:	J IV. Javorníky I	J IV. Javorníky I	J IV. Javorníky I
Užívateľ:	LESY SR š.p. OZ Považská Bystrica	Poľovnícke združenie Kolárovice	Poľovnícka spoločnosť „Ostrý Vrch“ Bytča

Užívanie od:	22.06.2017	13.01.2015	30.07.2021
Užívanie do:		12.01.2030	29.07.2035

Návrh:

Východiskom pre riešenie lesného hospodárstva je platný PSoL pre LHC Bytča a LHC Starovec, v ktorom sú rešpektované hlavné funkcie lesa (hospodárska, ochranná a ekologická). V návrhu rozvoja obce Petrovice do roku 2040 neuvažujeme so zábermi lesných pozemkov a vychádzame aj zo snahy pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1) zákona č.326/2005 Z. z.. V grafickej časti vyznačené plochy bývania a rekreácie v kontakte s lesnými pozemkami sa vzájomne dotýkajú pričom ale platí, že na plochách je povolená výstavba až za hranicou ochranného pásma lesa.

d)4. Rekreácia

Katastrálne územie obce Petrovice vzhľadom na veľkosť a atraktivnosť nemá predpoklady na rozvoj stredísk cestovného ruchu. V súčasnej dobe prevládajú pohybové aktivity - turistika a cykloturistika a pobyt v chatách (Pláne, Magale). Chalupárska rekreácia v obci je pomerne rozvinutá hlavne v miestnej časti Pláne. Tvorí ju 42 rekreačných objektov pôvodne využívaných na bývanie. Po odchode obyvateľov do iných častí obce sa tieto stavby využívajú ako chalupy. Niektoré z nich vznikli prestavbou starých hospodárskych objektov a niektoré boli postavené za účelom rekreácie.

Lesy a lúky v k.ú. majú potenciál pre rodinnú rekreáciu, pobyt v prírode, poľovníctvo, turistiku, cykloturistiku, v zime ak bude dostatok snehu zjazdové lyžovanie. Podmienky pre zjazdové lyžovanie sú v stredisku Kvarta s tromi lyžiarskymi vlekmí. Vzhľadom na súčasné zimy a malú nadmorskú výšku nie je pravdepodobné jeho reálne využitie počas zimnej sezóny a ak tak iba vo veľmi krátkom čase.

Riešené územie je pre svoju dostupnosť zaujímavé pre prímestskú rekreáciu obyvateľov Bytče, prípadne aj vzdialenejších miest. Obec však nemá atraktivity pre masové rekreačné aktivity. Nenachádzajú sa tu geotermálne útvary podzemných vôd a geologická stavba nepredpokladá ani zdroje minerálnych vôd. Výhodou je malá zaťaženosť obce negatívnymi antropogénnymi vplyvmi, čo ju robí zaujímavou pre rekreaťantov vyhľadávajúcich pokojné prostredie.

Katastrom obce Petrovice prechádza zelenou značkou značená turistická trasa ev. č. 5653, E3 v trase: Pod Čerenkou – Sedlo Pod Slatinou – Pod Skaličným – Osada Pláne, ráscestie – Petrovice – Bytča, zámok - Hrabové (<http://www.freemap.sk/>).

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Petrovice. Katastrom obce Petrovice prechádzajú značené cyklotrasy (<http://www.freemap.sk/>) :

- zelená trasa ev. č. 5434: Štiavnik, centrum – Setechov – Petrovice – Pšurnovice – Štiavnik;
- modrá trasa ev. č. 2423 (okruh) : Petrovice – Bytča, plaváreň – Malá Bytča – Hvozdnica – Štiavnik – Pod Hričovcom – Petrovice.

Najbližšia cyklomagistrála evidovaná v rámci cyklostratégie ŽSK prechádza južne od k.ú. Petrovice s ev. č. 002 Vážska cyklomagistrála (najstaršia cykloturistická trasa na Slovensku, ktorá prechádza 3 krajmi - Trnavským, Trenčianskym a Žilinským - momentálne má trasa v celej dĺžke 162 km).

Návrh:

Správne územie obce Petrovice z hľadiska typu rekreácie a cestovného ruchu navrhujeme užívať formou letnej a zimnej prímestskej rekreácie miestneho významu. Napriek klimatickým zmenám navrhujeme s prihliadnutím na finančné možnosti obce zachovať a dobudovať lyžiarske stredisko Kvarta, s doplnením základnej rekreačnej vybavenosti. Doriešenie prístupu si vyžiada spevnenie prístupových ciest z východnej a západnej strany a vytvorením pohotovostnej spevnenej plochy pre parkovanie aj v lete. V zimnom období bude stredisko slúžiť zväčša obyvateľom obce a pre parkovanie bude možné využiť voľné plochy popri ceste v zastavanom území a parkovisko pri kostole.

Rozvoj voľného cestovného ruchu je možné uvažovať vo forme agroturistiky na plochách bývalých salašov na plochách TTP. Tieto aktivity nie sú funkčne a graficky odlišné od rekreačných plôch pobytovej rekreácie v rámci viazaného cestovného ruchu. Vhodné miesto pre agroturistické zariadenie je navrhované v lokalite Lazy, pričom sa môže jednať iba o naturálny spôsob bývania ako bývali kedysi bačovia, bez elektriny a iných vymožeností modernej civilizácie stavby a budovať v súlade s tradičnou architektúrou dreveníc resp. salašov. Zariadenie by mohlo fungovať iba v letnej sezóne. Viazaný cestovný ruch tvorí chalupárska rekreácia využívajúca pôvodné rodinné domy a hospodárske objekty v okrajových polohách obce a v osadách.

V rámci pobytovej rekreácie je možné uvažovať s aj možnosťou umiestnenia rekreačných chat vo väzbe na plochy lyžiarskeho strediska Kvarta. V návrhu však tieto plochy nie sú graficky dokumentované

v bezprostrednej väzbe na stredisko, ale môžu byť súčasťou navrhovanej zástavby rodinných domov napríklad v lokalite Žiačiková. Tak ako sa postupne niektoré rodinné domy skôr postavené menia funkčne na rekreačné domy v rámci zastavaného územia, tak aj v navrhovaných lokalitách výstavby rodinných domov pripúšťame výstavbu rekreačných domov. Týmto spôsobom vzniká zmiešané obytno-rekreačné územie. Po formálnej stránke sa jedná o totožné objekty s mierne odlišným funkčným využitím a jediný podstatný rozdiel je v dĺžke užívania nehnuteľností počas roka. Týmto spôsobom je možné dosiahnuť lepšie udržiavanie kultúrnej krajiny, spomalenie sukcesie a možno aj návrat k prírode.

Podmienkou výstavby rekreačných objektov je, aby boli osadené v tak, aby nerušili charakter okolitej zástavby a prírodnú scenériu krajiny, nezaberali lesné pozemky a nezasahovali existujúce zjazdovky strediska Kvarta a nezasahovali do chránených častí krajiny (SKÚEV, genofondové lokality, vodné toky a pod.). Na poľnohospodársky využívaných plochách TTP, orných pôdach a lesných pozemkoch v riešenom území nie je dovolené pripustiť budovanie a umiestňovanie mobilných domov akejkoľvek veľkosti a provizórnych objektov. Jedinou výnimkou môžu byť salaše, senníky, krmelce, úle, zásobníky na vodu, mobilné ohradníky pre zver a zariadenia nadradenej technickej infraštruktúry. Nie je však dovolená výstavba fotovoltických zariadení na plochách navrhovaných pre poľnohospodárske využitie. Tieto zariadenia narúšajú svojim technickým vzhľadom prírodné hodnoty krajiny. Sú vhodné do industrializovaných území, kam nepatrí územie obce Petrovice.

Vhodné vychádzkové trasy pre peších a lyžiarske bežecké trate v poľnohospodárskej a lesnej krajine je možné realizovať po lesných a poľných cestách po dohode s ich vlastníckmi a užívateľmi. Pozdĺž vychádzkových trás je vhodné zriadiť oddychové miesta, lavičky v polohách, kde sú možné výhľady do krajiny, v dosahu vodné prvky a hodnotné priestory. Tieto vychádzkové trasy pre peších musia rešpektovať existujúce turistické trasy a cyklistické trasy, prípade ich dopĺňať a spájať s obytným územím obce. Vhodné je aby cyklotrasy nekolidovali s vychádzkovými trasami pre peších, s vodnými tokmi, ich prítokmi a sprievodnou drevinovou vegetáciou.

Hlavnou zásadou pri lokalizácii rekreačných aktivít bolo rešpektovať záujmy ochrany prírody, vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov a vodných tokov v riešenom území. Úseky vychádzkový, cyklistických a bežeckých trás vyznačené v grafickej časti ÚPN musia byť pri samotnej realizácii podrobené povoleniam vlastníkov dotknutých pozemkov a to aj v prípade, že sa k ich vedeniu nevyjadřili v procese prerokovania.

V súčasnosti sú mnohé stavby a prístupy k nim využívané na nevysporiadaných pozemkoch a ich užívatelia nemajú k nim vlastnícke právo, alebo zmluvy o ich využívaní. Problém prístupových ciest sa týka celého katastra Petrovice a Setechov a častokrát vyjazdené prístupové poľné cesty nezodpovedajú stavu zaknihovaných pozemkov. Tento problém v budúcnosti môže zablokovať užívanie takto existujúcich stavieb a prípadne aj ďalší rozvoj. V grafickej časti ÚPN sú značené cesty, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností, hoci užívané vyjazdené sú možno vhodnejšie. Tento stav bude potrebné priebežne riešiť formou pozemkových úprav pre takto nevysporiadané územia a v prípade potreby upraviť aj ÚPN formou Zmien a doplnkov.

Pre výstavbu rekreačných chát vyžadujúcich prístup stavebných strojov počas výstavby a následne motorových vozidiel počas užívania bude podmienkou v povoľovacom konaní vysporiadaný prístup v šírke minimálne 4 m medzi pevnými prekážkami a 3 m vo voľnom teréne. V prípade, že táto podmienka nebude splnená nebude môcť byť stavba povolená.

Vymedzené priestory pre výstavbu chát a rodinných domov majú predkladané kapacity uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Katastrálne územie Petrovice

Lokalita	Rodinné domy	Chaty
Žiačiková	20	
Kúty	50	
Benková	10	
Koľajné	20	
Doliny, Lazy		6
Pláne*		6
Spolu	100	12

Poznámka: * - Prípadne rodinné domy

Katastrálne územie Setechov

Lokalita	Rodinné domy	Chaty
V zastavanom území	12	
Nad zastavaným územím	118	8
Spolu	130	8

Poznámka: Vznesené požiadavky občanov na výstavbu domov, chát a záhradiek boli posúdené a do grafickej časti zaradené iba tie, ktoré mali prístupové cesty evidované v katastrálnych mapách a neboli v odťažitých polohách od zastavaného územia ak sa jednalo o plochy pre rodinné domy. Tie ktoré boli požadované na lesných pozemkoch, alebo v ich ochranných pásmach neboli akceptované. Požiadavky na výstavbu rodinných domov v miestnej časti Pláne boli dokumentované ako rekreačné plochy s tým, že celá miestna časť je zameraná na rekreáciu s pripustením využitia stavieb celoročne vrátane novej výstavby rodinných domov. Primárnou funkciou je rekreácia. Počty chát a rodinných domov uvedených v predchádzajúcej tabuľke nie sú záväzné a nelimitujú výstavbu v území. Slúžia na výpočty predpokladaných potrieb energií a iného technického vybavenia územia.

Spolu v celom správnom území obce Petrovice je priestor vymedzený v grafickej časti disponibilný pre cca 230 rodinných domov a 20 chát. Potreba výstavby nových bytov do roku 2040 je na základe Zadania cca 165-200 v rodinných domoch. Nakoľko obec nemá v súčasnosti pozemky vhodné pre výstavbu bytových domov na svojom katastrálnom území je možné využiť obdobie do roku 2040 na získanie pozemkov v centre obce Petrovice. Bytové domy v k.ú. Petrovice navrhujeme situovať na ploche záhrad medzi cintorínom a kostolom, kde je vo výhlade vyznačená plocha pre občiansku vybavenosť. Toto územie je schopné pojať obidve funkcie, tak bývanie v bytových domoch ako aj občiansku vybavenosť.

V miestnej časti Setechov je v centre vytypovaná poloha pre výstavbu bytového domu. Predpokladaná kapacita domu je maximálne 6 bytov. Parkovanie vozidiel by mohlo byť situované v suterénnej časti domu.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán obce Petrovice navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia a rekreácie v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Skutočne zastavané územie navrhované do roku 2040 je vymedzené na výkrese č.2 a v schéme záväzných častí červenou dvojbodko-čiarkovanou čiarou.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V katastrálnom území obce Petrovice sú vymedzené chránené územia a ochranné pásma:

Ochranné pásma vodárenského zdroja, § 32 zákona č. 364/2004 Z.z.

Do severnej časti k. ú. zasahuje ochranné pásmo III. stupňa vodárenského vodárenského toku potoka Petrovička. Opatrenia na ochranu vodárenských zdrojov a súbor činností, ktorých vykonávanie je zakázané v ich ochranných pásmach ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z.

CHVO Beskydy – Javorníky, vyhlásenej Nariadením Vlády SSR č. 13/1987 (NV SR 527/2023 Z. z.)

Oprávnenia pri správe vodných tokov - pobrežné pozemky, § 49, ods. 2 zákona 364/2004 Z.z.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie, sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Chránené územia a ochranné pásma v k.ú. obce Petrovice

Chránené územie Ochranné pásmo	Stav, návrh	Legislatívny predpis
CHKO Kysuce	Vymedzená v grafike II. stupeň ochrany prírody	Vyhláška MK SSR č.68/1984.
CHVO Beskydy	Vymedzená v grafike	Nariadenie Vlády SR 527/2023 Z. z.
cesta I. triedy	50 m (od osi mimo intravilánu)	zák. č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)	zák. č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
Kanalizácia do DN 500 mm vrt.	1,8 m (od okraja potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
ostatné drobné vodné toky	4 m	v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VTL DN do 500 PN 6,3 MPa - ochranné pásmo	8 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 500 PN 6,3 MPa - bezpečnostné pásmo	150 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 150 PN 6,3 MPa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 150 PN 6,3 MPa - bezpečnostné pásmo	50 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 350 PN 2,5 MPa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 350 PN 2,5 MPa - bezpečnostné pásmo	20 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
STL - ochranné pásmo	1 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
STL - bezpečnostné pásmo vo voľnom teréne	10 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
Technologické objekty - OP	8 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
Technologické objekty - BP	50 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
NTL v zastavanom území - OP	1 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
elektronických komunikačných vedení	1,5 m od osi na každú stranu , hlbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m pri nadzemnom vedení	zák. č.. 656/2004 Z.z.
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)	zák. č.. 326/2005 Z.z.)
ochranné pásmo cintorína	obec určí vo všeobecne záväznom nariadení	Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Vysvetlivky: BP – bezpečnostné pásmo, OP – ochranné pásmo

Ochranné pásmo letiska Žilina

Celé územie obce Petrovice (katastrálne územia Petrovice, Setechov) sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené (platí pre južnú časť k.ú. Petrovice):

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 417,4 – 455,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 / 5 %/ v smere od letiska.

Nad výšku určenú ochranným pásmom je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Terén v južnej časti katastrálneho územia obce Petrovice miestami presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Žilina, tzn. tvorí leteckú prekážku (vo výkresovej časti zvýraznený zelenou farbou). Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Žilina alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb
2. stavby a zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky ak:
 - by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

j) 1. Zájmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany SR, ktoré by bolo potrebné pri návrhu územného plánu rešpektovať. Riešené územie nie je záujmovým územím MO SR. Vo všeobecnosti je stanovená požiadavka na zabezpečenie trvalej priechodnosti ciest tretej triedy tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch.

j) 2. Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor (HaZZ) v Žiline v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľného hasičského zboru. Príslušníci HaZZ majú v meste Bytča k dispozícii hasičskú stanicu. V súčasnom období sú v obci dva dobrovoľné hasičské zbory: DHZ Petrovice a DHZ

Setechov. Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu v obci a odber povrchovej vody z potoka Petrovička.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné :

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z. viesť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta s týmito parametrami:
 - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§ 9 ods. 2 vyhl. č. 699/2004 Z.z.),
 - maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.) 200 m, od ostatných stavieb 80 m (§ 8 ods. 9 vyhl. č. 699/2004 Z.z.),
- najmenšiu dimenziu potrubia, resp. prietok v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č. 1 vyhl. 699/2004 Z.z., resp. tabuľky 2 STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- Pri navrhovaní prístupových komunikácií je nutné riešiť požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z vyhlášky MV SR číslo 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Napr. je potrebné riešiť v súlade s § 82 cit. vyhlášky Prístupové komunikácie v nových sídelných útvaroch. Pri neprejazdných jednopruhových prístupových komunikáciách dlhších ako 50 m na konci komunikácie riešiť slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie požiarneho vozidla v zmysle §82 ods.5 cit. vyhlášky.
- Pri riešení sietí verejného vodovodu uplatniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov, ktoré ustanovuje vyhláška MV SR č.669/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 920400 Zásobovanie vodou na hasenie požiaru.

j) 3. Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce preteká vodohospodársky významný tok Petrovička, ktorý pramení pod vrchom Čemerka (1052 m.n.m.) v Javorníkoch. Najväčšími prítokmi Petrovičky na území katastra obce sú Biely potok, Priečny potok, Čierny potok (alebo aj Setechovský potok). Potok Petrovička sa spája s potokom Kolárovičským a na území Bytčianskej kotliny sa vlieva do rieky Váh. Pri topení snehu, alebo výdatných zrážkach sa úzke koryta potokov rýchlo naplňajú zrážkovými vodami, čo sa prejavuje sezónnymi záplavami. V dolnej časti potoka, v mieste prechodu cez zastavané územie je vykonaná regulácia. Pri sútoku Petrovičky a Kolárovičského potoka je vymedzené územie ohrozené záplavami, pričom sa jedná o malú časť zastavaného územia a väčšiu časť o poľnohospodárskych plôch.

Návrh

Problematika ochrany pred povodňami je v podmienkach Slovenskej republiky (SR) legislatívne ošetrená zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý upravuje organizáciu ochrany pred povodňami, pôsobnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri činnostiach súvisiacich s poskytovaním pomoci pri ochrane pred povodňami a pri koordinácii týchto činností a ustanovuje sankcie za ich porušenie, resp. neplnenie. Protipovodňová ochrana je problém globálny a legislatívne je podchytený aj v rámci Európskej únie (EÚ). 23. októbra 2007 bola schválená smernica Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík, ktorou sa novelizuje smernica 2000/60/ES z 23. októbra 2000. Jej úlohou je v Európskom spoločenstve (ES) ustanoviť efektívny právny rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť.

V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu a Predbežného hodnotenia povodňového rizika (II. cyklus), bol zaradený medzi vodné toky s potenciálne významným povodňovým rizikom – drobný vodný tok Kolárovičský potok.

Pre uvedený vodný tok boli vypracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia s vyznačením záplavovej čiary pre Q_{10} , Q_{100} a Q_{1000} . Vybreženie Kolárovičského potoka Q_{100} zasahuje spodnú časť existujúcej obytnej zástavby obce Petrovice.

Pre územie k.ú. Petrovice je záplavová čiara pre Q_{100} vyznačená v grafickej časti výkresov č.2, č.4. Hĺbka 100 ročnej vody v dotknutom území sa pohybuje v rozmedzí od 0,1-0,5 m.

Na základe uvedených skutočností sa riziko záplav dá eliminovať osadením stavieb min. o 0,3 -0,5 m nad úroveň hladiny 100-ročnej vody (čo miestami predstavuje 0,8 -1,0 m od súčasného terénu) a nerealizovaním suterénov. Týmto opatrením sa dá predísť hospodárskym škodám na majetku novostavieb.

Komplexným riešením daného problému by bolo pravdepodobne vybudovanie suchých retenčných nádrží na prítokoch Kolárovičského potoka v katastri obce Kolárovice, ktoré by dostatočne spomalilo odtokanie zrážkovej vody z okolitých svahov a zamedzilo zaplavovanie nižšie položených území (k.ú. Kolárovice, k.ú. Petrovice). Zníženie rizika záplav sa dá zmierniť zachytávaním zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov a ich využitím na zavlažovanie v čase sucha.

Vodný tok Petrovička nebol zaradený medzi vodné toky s potenciálne významným povodňovým rizikom. Napriek tomu s ohľadom na klimatické zmeny a výskyt extrémnych lokálnych zrážok navrhujeme, aby plochy v blízkosti vodných tokov (do 50 m od toku s ohľadom na konfiguráciu terénu) boli pred výstavbou posúdené z hľadiska povodňového rizika (hydrotechnické posúdenie na prietok Q_{100} - ročnej vody) a v prípade potreby navrhnuté a realizované protipovodňové opatrenia. Spomalenia odtoku a udržiavania vody v území je potrebné zabezpečiť pri všetkých novostavbách. Vybudovanie suchých retenčných nádrží na prítokoch Petrovičského potoka v katastroch Petrovice a Setechov by znížilo riziko vybreženia v dolnej časti toku, v mieste prechodu cez zastavané územie.

Udržiavaním kultúrnej krajiny, kosením, spásaním poľnohospodárskych pozemkov, ponechaním vsakovacích pásov okolo vodných tokov, zamedzením holorubov v lesoch sa dá významnou mierou prispieť k spomaleniu odtoku zrážkovej vody a tým zníženiu rizika záplav.

j)3.1 Opatrenia proti povodňam

Pri návrhu územného plánu na úseku ochrany územia pred povodňami sme vychádzali z nasledovných požiadaviek, ktoré navrhujeme dodržať aj v etape aplikácie ÚPN O:

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 73 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Petrovička v šírke 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne, ochranné pásmo Kolárovičského potoka 5 m od brehovej čiary a ochranné pásmo ostatných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov bude potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinou Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná zástavba a pod.)
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Na zníženie rizika záplav je potrebné:
 - vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
 - odtokové pomery v povodí realizovať s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody – návrhom suchých retenčných zariadení, ktoré vo vytypovaných miestach spomalia odtok dažďových vôd z územia
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
 - minimalizovať zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
 - podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
 - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Chránené územia národnej siete chránených území

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Zastavané územie obce Petrovice vrátane časti Setechov sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody. Severná časť katastrálneho územia sa nachádza v **CHKO Kysuce** pre ktorý platí II. stupeň ochrany prírody. Iné stupne ochrany prírody sa v území nenachádzajú.

Zvyšná časť katastra leží vo voľnej krajine v územnej pôsobnosti Správy CHKO Strážovské vrchy, kde platí prvý stupeň ochrany.

V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území.

Chránené územia európskej siete Natura 2000

Hlavným cieľom vytvorenia európskej siete Natura 2000 je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najzázračnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území: chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (SKUEV).

V katastrálnom území obce Petrovice sa nachádza územie európskeho významu (SKUEV) siete NATURA 2000 SKUEV0644 Petrovička v 3. stupni ochrany. Chránené vtáčie územia (CHVÚ) sa na území obce nenachádzajú.

Ochrana drevín

Ochrana stromov rastúcich mimo les je zakotvená v zákone č.543/2002 Z.z. a vzťahuje sa na všetky dreviny určitých parametrov, rastúce na nelesnej pôde. Pri ich výrube je nutné žiadať o povolenie orgán ochrany prírody, ktorým je v tomto prípade obec.

Stromy a ich skupiny, vrátane stromoradií, je možné podľa zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené stromy. Predmetom ochrany je ich biologická a estetická hodnota, zriedkavý výskyt a historická hodnota.

Na riešenom území sa nenachádzajú chránené stromy.

Priemet územného systému ekologickej stability

Pre riešené územie bol v minulosti platný dokument „Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto“ (SAŽP 2006), kde boli zohľadnené aj závery, vyplývajúce z Aktualizácie GNÚSES pre KURS 2001. V súčasnosti má okres Bytča vypracovaný dokument s názvom „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča z roku 2019.“

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) pre okres Bytča ktorý vypracovala Slovenská agentúra životného prostredia v roku 2019. V zmysle dokumentácie RÚSES sú v katastrálnom území Petrovice a Setechov vyčlenené nasledovné prvky ekologickej siete:

biocentrá: NRBC I Veľký Javorník, RBc I Suchý vrch - Petrovička Kýčera - Dlhé

biokoridory: Hydrický RBK3 Údolie a vodný tok Petrovičky, NRBC_J I - Javorníky I, NRBC_J II - Javorníky II, RBK_J_R XII - Javorníky R XII, RBK_J_R XIII - Javorníky R XIII, RBK_J_R XIV - Javorníky R XIV

genofondové lokality: GL6 Šutare, GL16 Čemerka - Gregušovci, GL30 Petrovička (potok), GL40 Bleduľová lúka, GL28 Prameniská Bieleho potoka

Ekologicky významný segment krajiny: EVSK1 Šutare

Biocentrá

NRBC1 Veľký Javorník - biocentrum nadregionálneho významu

Výmera: 302 ha / 302 ha

Lokalizácia: k.ú. Štiavnik, Petrovice

Krátka charakteristika a opis biocentra: Územie je súčasťou CHKO Kysuce.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy,
- 9110 Kyslomilné bukové lesy,
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy,
- 9140 Javoro-bukové horské lesy,
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy,
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), vlk dravý (*Canis lupus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*).

RBc1 Suchý vrch – Petrovická Kýčera - Dlhé biocentrum regionálneho významu

Výmera: 308 ha / 308 ha

Lokalizácia: k.ú. Štiavnik, Petrovice

Krátka charakteristika a opis biocentra: Najrozšírenejším lesným biotopom sú vápnomilné bukové lesy. Na strmých skalnatých svahoch tvoria často rozvoľnené riedke porasty. Hlavnou drevinou je buk lesný, primiešané sú ďalšie dreviny – jedľa biela, smrek obyčajný a borovica lesná. Vzácné sa vyskytuje chránený tis obyčajný. Keďže pôdy na vápencoch majú dostatok živín, rastie v presvetlených porastoch množstvo bylinných druhov.

Biokoridory

NRBK_J I - biokoridor nadregionálneho významu Javorníky I

výmera: cca 1217 ha

Príslušnosť k.ú.: Štiavnik, Dlhé Pole, Kolárovice, Makov, Papradno, Petrovice, Turkov, Veľké Rovné, Vysoká nad Kysucou,
Charakteristika: Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia predovšetkým pre ochranu populácií veľkých šeliem.

NRBk_J II - biokoridor nadregionálneho významu Javorníky II

výmera: cca 1364 ha

Stav biokoridoru: vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Štiavnik, Dlhé Pole, Dolná Mariková, Kolárovice, Papradno, Petrovice, Setechov, Turkov, Veľké Rovné

Charakteristika: Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia predovšetkým pre ochranu populácií veľkých šeliem.

RBk_J_R XII - biokoridor regionálneho významu Javorníky R XII

výmera: cca 844 ha

Stav biokoridoru: vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Štiavnik, Petrovice, Setechov,

Charakteristika: Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

RBk_J_R XIII - biokoridor regionálneho významu Javorníky R XIII

výmera: cca 280 ha

Stav biokoridoru: vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Kolárovice, Petrovice,

Charakteristika: Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

RBk_J_R XIV - biokoridor regionálneho významu Javorníky R XIV

výmera: cca 570 ha

Stav biokoridoru: vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Kolárovice, Petrovice, Veľké Rovné

Charakteristika: Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

RBk_J_R XXIV - Biokoridor regionálneho významu Javorníky R XXIV

výmera: cca 195 ha

Stav biokoridoru: vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Kolárovice,

Charakteristika: Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

RBk3 Údolie a vodný tok Petrovičky - biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 14 km/od 150 do 400 m/cca 450 ha

Stav biokoridoru: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Petrovice, Kolárovice, Veľká Bytča

Charakteristika: Regionálny hydrický biokoridor prepájajúci Javorníky s údolím Váhu.

Súčasná legislatívna ochrana: VCHÚ: CHKO Kysuce, SKUEV: SKUEV0644 Petrovička

Genofondové lokality

GL6 Šutare (k. ú.): Setechov

Výmera: 0,7 ha

Komplex extenzívne obrábaných lúk s výskytom mokradí, na ktorých sa už prejavuje začínajúca sukcesia. Zastúpené sú tu viaceré ohrozené druhy rastlín.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: vstavač mužský (Orchis mascula), vstavačovec májový (Dactylorhiza majalis)

GL16 Čemerka - Gregušovci (k. ú.): Petrovice

Výmera: 170,16 ha

Typické lesné i nelesné spoločenstvá hrebeňovej časti Javorníkov so svahovými mokradami, extenzívne využívanými trvalými trávnyimi porastmi a sukcesnými štádiami nevyužívaných TTP. Výskyt viacerých ohrozených a vzácnejších druhov rastlín.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: **Ls5.1** – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), **Ls5.2** – Kyslomilné bukové lesy (9110), **Ls5.3** – Javorovo-bukové horské lesy (9140)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), rebrovka rôznotistá (*Blechnum spicant*), starček sivý kranský (*Senecio rivulare*), cesnak hadí (*Allium victorale*), nátržník zlatý (*Potentilla aurea*), repíček repíkovitý (*Aremonia agrimonoides*), iskerník zlatožltý (*Ranunculus auricomus* agg.), ostrica ježatá (*Carex echinata*), horček rakúsky (*Gentianella austriaca*), hhochlačka malá (*Corydalis minima*), snežienka jarná (*Galanthus nivalis*) (Mičieta 1993, pers. comm.)

GL28 Prameniská Bieleho potoka (k. ú.): Setechov

Výmera: 1,49 ha

Penovcové slatinné prameniská (biotop penovcové prameniská) s výskytom vzácných druhov rastlín a živočíchov. (Machciník pers.com.)

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Pr3 – penovcové prameniská (7220), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)

GL30 Petrovický potok (k. ú.): Petrovice

Výmera: 17,03 ha

Aluviálne porasty podhorských jaseňovo-jelšových lužných lesov s jelšou lepkavou. Biotopy živočíchov. Lokalita sa prekrýva so SKUEV 0644 Petrovička.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls1.3 - Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy (91E0)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*)

GL40 Bleduľová lúka (k. ú.): Petrovice (poznámka: táto GL je v skutočnosti menšia a podlieha sukcesii)

Výmera: 0,30 ha

Krátka charakteristika a opis: zrejme umelo vysadená populácia ohrozeného druhu bledule jarnej (*Leucojum vernum*)

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Lk1-Nížinné a podhorské kosné lúky s chránenými druhmi

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ekologicky významné segmenty v širšom zmysle sú všetky pozitívne pôsobiace krajinné prvky, ako sú napr. lesy, bralá, lúky a pasienky, prirodzené vodné toky a plochy, extenzívne sady a záhrady, ktoré prispievajú k ekologickej stabilite územia (nachádzajú sa na nich napr. lokality výskytu chránených druhov, mokrade, významné biotopy a pod.). V užšom slova zmysle sú to prírodné aj poloprírodné prvky, na ktoré sa viažu ekostabilizačné funkcie, alebo ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty).

Krajinná scenéria je tvorená pohorím Javorníky a ostatkami mozaikovej štruktúry poľnohospodárskej krajiny a koncentrovanou zástavbou obce, ktoré predstavujú prírodné a kultúrno-historické prvky krajinej scenérie.

EVSK1 Šutáre

Výmera: 41,83 ha

Lokalizácia: k. ú. Štiavnik, Setechov

Krátka charakteristika a opis: Komplex extenzívne obrábaných lúk s výskytom mokradí. Zastúpené viaceré ohrozené druhy rastlín (Mičieta 1993, pers. comm.)

Stav: prevažne vyhovujúci

Miesto na ponechanie bez zástavby: **ID40 Petrovice, Králička – Mitašov grúň**

V grafickej časti územného plánu sú zapracované: územie CHKO Kysuce, územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička siete NATURA 2000 a prvky R ÚSES. Pre vymedzené územia

je potrebné realizovať len také činnosti a aktivity, ktoré ich nebudú negatívne ovplyvňovať. Okrem toho je potrebné zachovať funkčnosť a priechodnosť migračných koridorov v území a ekotón les – lúka v minimálnej vzdialenosti 50 m od okraja lesa.

V snahe zachovať hodnotné prírodné prvky sa rozvoj obce navrhuje v nadväznosti na súčasne zastavané územie. Rekreačné využitie sa navrhuje v extraviláne v osadách, kde je vhodné zachovať typické valašské osídlenie s pestrou krajinou štruktúrou a pri riešení stavieb vychádzať z proporcií, tvaroslovných prvkov a farebnosti pôvodnej zástavby ľudovej architektúry. Pri formovaní zástavby je potrebné zachovať a krajinné prvky ako sú mokrade, prameniská, podmáčané lúky, remízky, významné solitérne rastúce stromy, skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, jestvujúce terasy a brehové porasty z dôvodu udržania ÚSES. Ojedinele sú rekreačné objekty navrhované v lokalitách v minulosti využívaných pre senníky, bačoviská, salaše a iné hospodárske stavby. V súčasnosti v týchto územiach nie sú zachované nadzemné časti pôvodných stavieb a presné určenie ich polôch už pripomínajú iba zemepisné názvy.

Pri realizácii stavieb a pri činnostiach v krajine navrhujeme rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastami ako lokálne hydrické biokoridory. Hranicu novej výstavby je potrebné situovať minimálne 10 m od vodného toku, zároveň nezasahovať do brehových porastov (výrubu, navážky a pod.). Tieto porasty sa podieľajú na ochrane koryta, majú význam pre zadržiavanie vody, vytvárajú priaznivú mikroklimu a podieľajú sa na biodiverzite územia. Zároveň sú súčasťou komplexu biotopov LES1.3 Pri potočné jelšové lesy podhorských oblastí, LES01.4 Prípotočné a prameniskové jelšové lesy horských oblastí (biotopy európskeho významu) a KR006 Vrbové kroviny mokradi a KRO07 Vrbové kroviny zaplavovaných brehov riek (biotopy národného významu).

Pre realizáciu cyklotrás navrhujeme využívať primárne existujúce spevnené resp. nespevnené cesty. Všetky lesné a poľné cesty je potrebné udržiavať v takom technickom stave, aby nedochádzalo vplyvom nadmerných zrážok k vodnej erózii a splachom zeminy do potokov.

k) 2 Návrh ochrany kultúrohistorických hodnôt

Vznik obce

Obec bola založená v druhej polovici 13. storočia. Prvá písomná zmienka o Petroviciach pochádza z roku 1312, v dokumente nazvanom ako Peter (richtár v Petroviciach), v ktorom boli spomenutí svedkovia plebán Konrád a Herman.[4]

Richtár mal právo zriadiť mlyn, jatku, kováčku a obuvnícku dielňu, pekáraň, mal súdnu moc okrem hrdelných zločinov. Osudy ľudí v 14. storočí sa nespomínajú v písomných zmienkach. Ľudia sa venovali poľnohospodárstvu, pestovali hlavne obilniny (raž, ovos, jačmeň). Neskôr sa rozšíril aj chov dobytky (ošípané a hydina). V 15. storočí sa zhoršili všeobecné pomery: zemepáni začali zavádzať nové povinnosti, obmedzilo sa slobodné sťahovanie poddaných, zvýšila sa feudálna renta.

Na osud Petrovic vplývalo časté menenie vlastníctva bytčianskeho panstva v 15. a 16. storočí, čo trvalo až do roku 1558, keď bola uzavretá vzájomná dohoda medzi Rafaelom Podmanickým a Jánom Imrafim. Daňový zápis potvrdzuje, že v roku 1553 Petrovice so všetkým dedinami bytčianskeho panstva patrili pod hrad Hričov. Od roku 1563 až do roku 1626 bytčianske panstvo vlastnili Thurzovci, jedna z najbohatších feudálnych rodín na Slovensku. Obyvateľstvo nemalo jednoduchý život, museli odovzdávať dávky, štátne aj stoličné dane, cirkevný desiatok. Počas vojny každá sedliacka usadlosť mala povinnosť dať jedného robotníka na 6–12 dní práce pri budovaní opevnení. V roku 1593 žilo v Petroviciach 13 rodín.

V 17. storočí panovali v krajine vnútorné nepokoje a od roku 1608 boli poddaní pripútaní k pôde. V tom čase žilo v Petroviciach okolo 6 sedliackych a 8 želiarskych rodín. Podželiari pracovali za stravu, oblečenie alebo menší peniaz u bohatších sedliakov.

V 18. storočí sa bytčianske panstvo dostalo do rúk Esterházióvcov, ktorí ho vlastnili až do zrušenia poddanstva. Krajina sa začala obnovovať po vojnách a nepokojoch. Hlavným zamestnaním bolo stále poľnohospodárstvo a druhy pestovaných obilnín sa v priebehu storočí takmer nezmenili. V obci žilo 64 želiarskych rodín. Ich ale poľnohospodárstvo nemohlo užiť, preto museli hľadať spôsob obživy inde. Jozef II. neskôr zrušil nevoľníctvo a uvoľnil viazanosť k pôde.

V 19. storočí v obci žilo 36 sedliackych a 103 želiarskych rodín (obec mala 609 obyvateľov). Zemepánovi odvádzali dávky, prevažovala peňažná renta nad materiálnou. Pre bytčianske panstvo bola hora Petrovská stálym zdrojom príjmov, celý lesný komplex mal 600 urbárskych jutár. Poddanstvo bolo na ústupe a v roku 1848 bol prijatý zákon o zrušení poddanstva, ale želiari a zmluvní roľníci (viazaní k panskej pôde zmluvou) museli zostať aj naďalej u Esterházióvcov. V druhej polovici 19. storočia

základnú masu tvorili drobní roľníci a bezzemkovia. Vykúpiť od všetkých povinností sa podarilo v Petroviciach až veľa rokov po zrušení poddanstva.

Kultúrne pamiatky a zaujímavé objekty

Na ochranu pamiatkového fondu sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.

V riešenom území sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka

Národná kultúrna pamiatka.

Číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR	Unifikovaný názov NKP	Bližšie určenie
1358/1	*Kostol	Súpisné č. 77, parcela č. 19, k.ú. Petrovice

*Rímskokatolícky **kostol** Narodenia Panny Márie, jednoloďová klasicistická stavba s pravouhlým ukončením presbytéria a vežou tvoriacou súčasť jej hmoty, z rokov 1834-1844. Stojí na mieste staršej drevenej stavby. Obnovou prešiel v rokoch 1876 a 1932. Presbytérium je zaklenuté českou plackou, loď pruskými klenbami. Fasády sú členené pilastrami a polkruhovo ukončenými oknami s profilovanými šabrámi. Veža vyrastá zo štítového priečelia s párom ník a trojuholníkovým štítom s tympanónom. Členená je pilastrami a ukončená barokovou helmicou.

Ostatné pamiatky a pamätihodnosti

- **Kaplnka sv. Barbory** postavená nad cintorínom na vršku Barborka
- **Kaplnka v Setechove** zasvätená Panne Márii Pomocnici kresťanov.
- **Ľudová zvonica** v časti Pláne, murovaná stavba na pôdoryse štvorca s drevenou nadstavbou a stanovou strechou pokrytou šindľom. Zvonica je v súčasnosti funkčná.
- **Drevenice**, príklady tradičnej ľudovej architektúry.
- **Pamätník vypálenia osady Magale** v roku 1944 za pomoc partizánom
- **Rodný dom** maliara Ladislava Treskoňa - v súčasnosti neudržiavaný

Z dostupnej odbornej literatúry a na základe historických prameňov a terénnych názvov môžeme vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- a) Petrovice, poloha „Mackov Breh“ - novovek, 2 zaniknuté vodné mlyny (známe z 1. 2. vojenského mapovania).
- b) Petrovice, poloha „Kýčera“ - doba bronzová a železná, opevnené sídlisko (Výskumná dokumentácia sa nachádza v archíve KPÚ Žilina)
- c) Petrovice, centrum obce - zaniknutý drevený kostol známy z 1. a 2. vojenského mapovania, jeho poloha sa môže prekryvať so súčasným kostolom, alebo sa nachádzal v jeho bezprostrednej blízkosti.

Uvedené archeologické náleziská nie sú evidované ako národné kultúrne pamiatky. Avšak v budúcnosti, pod vplyvom nových poznatkov, môže dôjsť k vyhláseniu niektorého archeologického náleziska za národnú kultúrnu pamiatku. Národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery. Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže

vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 2 ods. 6 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“): „Archeologické nálezisko je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach“ pričom podľa § 2 ods. 5 je „archeologický nálež... hnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918...“

Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál... a pochádza pred rokom 1946.“ Súčasné vedecké trendy v archeológii pritom však považujú za archeologické nálezisko a archeologický nálež už aj nehnuteľné objekty a hnuteľné predmety pred rokom 1946.

Niektoré z uvedených archeologických nálezísk a potenciálnych nálezísk sú známe len z historických prameňov a nie sú dodnes presne verifikované v teréne. Vychádzame preto len z opisu polohy, čo v praxi znamená, že vyznačenie polôh na mape je v niektorých prípadoch orientačné. Rovnako je v niektorých prípadoch orientačné uvedenie parciel.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Petrovice má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch – predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Zároveň podľa § 30. ods. 4 pamiatkového zákona sa záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom (hospodárska činnosť, výstavba lesných ciest...). Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Väčšina uvedených archeologických nálezísk nie je evidovaných ako národné kultúrne pamiatky. Avšak v budúcnosti, pod vplyvom nových poznatkov, môže dôjsť k vyhláseniu niektorého archeologického náleziska za národnú kultúrnu pamiatku. Národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nálež Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nálež sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nálež môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nálež, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Riešeným územím obce Petrovice prechádzajú cesty III. triedy III/2000 a III/2001, ktoré tvoria základnú kostru cestnej dopravy a plnia funkciu zberných komunikácií. Prostredníctvom cesty III/2000 je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém – cestu I/10. Na cesty III. triedy sa napája sieť obslužných a účelových ciest. Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje SAD a. s. Žilina prostredníctvom prímestských liniek vedených po cestách III. triedy. Na území obce sa nachádza 11 autobusových zastávok. Riešeným územím neprechádzajú existujúce ani navrhované trasy diaľnic, ani rýchlostných ciest, ani ciest I. a II. triedy.

Územím obce neprechádzajú železničné dráhy ani sa tu nenachádzajú zariadenia železníc. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Bytči na dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trati I. kategórie č. 120.

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie. Územím obce prechádzajú značené cyklotrasy - zelená trasa č. 5434 a modrá trasa č. 2423. Cez obec Petrovice prechádza zelená značená turistická trasa č. 5653, E3 v trase: Pod Čerenkou - Osada Pláne - Petrovice – Bytča. Pešie chodníky nie sú vybudované v dostatočnej miere. Do územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Žilina..

Cestná doprava, organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Komunikačný skelet nadradenej dopravy obce Petrovice tvoria cesty III/2000 a 2001. Cesta III/2000 sa odpoja z cesty I/10 (Makov štátna hranica – Bytča) vedie na západ cez obec Petrovice a ďalej pokračuje do miestnej časti Setechov, kde končí pred kaplnkou. Podľa údajov z Cestnej Databanky sa pasportizačná šírka pohybuje v rozmedzí 4,5 - 6,0 m, stavebná kategória – hlavná miestna cesta.

Cesta III/2001 sa odpoja z cesty III/2000 v centre obce a vedie v smere na sever, kde končí na hranici intravilán/extravilán a ďalej pokračuje ako lesná cesta. Podľa údajov z Cestnej Databanky sa pasportizačná šírka pohybuje v rozmedzí 5,5 – 6,0 m, stavebná kategória – hlavná miestna cesta.

Cesty III. triedy plnia funkciu zberných ciest, funkčnej triedy MZ3 (pôvodne B3) ako miestne zberné cesty, pričom plnia funkciu aj obslužných ciest.

Hlavnú komunikačnú os obce Petrovice dopĺňa sieť obslužných ciest funkčnej triedy MO3 (pôvodne C3) miestne obslužné cesty, ktoré umožňujú priamu obsluhu územia a objektov pri vylúčení tranzitnej dopravy.

Poznámka:

Pôvodné označovanie funkčných tried C3 a B3 na miestnych cestách bolo zmenené v zmysle novelizácie „STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest“ s účinnosťou od 04/2024 na MO3 a MZ3.

Povrchovú úpravu obslužných ciest tvorí asfalt alebo štrk. Šírka ciest sa pohybuje v rozmedzí cca 2,5 - 6,0 m podľa priestorových možností. Cesty tak svojou smerovou, šírkovou a povrchovou úpravou nie vždy vyhovujú kladeným požiadavkám. Preto ich doporučujeme rekonštruovať (podľa možností obce).

Existujúce miestne cesty, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, môžu byť zjednosmernené. V prípade, že takéto cesty budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné ich opatriť výhybňami (podľa finančných možností obce a priestorových možností danej lokality).

Na sieť obslužných ciest sa napájajú účelové, poľné a lesné cesty, ktoré umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

Návrh:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete ÚPN O Petrovice rešpektuje nadradenú ÚPD Žilinského kraja, a mimo zastavaného územia navrhuje rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

V zastavanom území je potrebné realizovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede MZ3 (STN 73 6110, 04/2024, pôvodne B3) v zmysle STN 73 6110.

Nové miestne cesty navrhujeme ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako cesty slepé s otáčacím kladivom. V prípade stiesnených priestorových pomerov cesty môžu byť realizované ako jednopruhovú, obojsmernú s výhybňami alebo jednopruhovú, jednosmernú.

Uvažované kategórie miestnych ciest definujú šírkové usporiadanie a návrhovú rýchlosť v rozvojových územiach - cesty miestne obslužné (MO), funkčnej triedy MO3, napr. kategórie MO 6,5/30 (2 x 2,75 m jazdný pruh + 2 x 0,50 m bezpečnostný odstup) alebo kategórie MOK 7,0/30 (2 x 2,75 m jazdný pruh + 2 x 0,75 m krajnica), alebo MOK 6,5/30 (modifikované - 2 x 2,75 m jazdný pruh + 2 x 0,50 m krajnica).

V prípade realizácie oplotenia súkromných pozemkov, oplotenie bude zhotovené až za bezpečnostným odstupom, t.j. 0,5 m od okraja cesty. Minimálna šírka obslužnej cesty musí byť zabezpečená v rozmeroch MOK 4,0/30 (1 x 3,00 m jazdný pruh + 2 x 0,50 m krajnica). Pre túto cestu je potrebné ponechať čistý priestor medzi plotmi 4,0 m, čo je podmienka pre prístup hasičskej techniky, záchranných zložiek a vozidiel zabezpečujúcich odvoz TKO. V prípade že tento rozmer nie je dodržaný nie je možné zabezpečiť všetky služby v území obsluženom takouto cestou. Sklon obslužných ciest musí byť v limite do 12%. V prípade , že je tento sklon väčší nie je možné danú komunikáciu považovať za obslužnú a zabezpečiť jej plnohodnotnú zimnú údržbu.

Samostatnú kategóriu ciest tvoria lesné cesty. Pri využívaní územia je nutné aby boli zachované pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa a nezabránilo sa tak riadnemu hospodáreniu v zmysle zákona o lesoch t.j. ponechať preluky v rámci lokalít a nezastavať tak celý priestor popod lesné porasty najmä na existujúcich približovacích trasách.

Všetky príjazdové účelové cesty k riešeným lokalitám navrhujeme upraviť spevnením pomocou asfaltom obaľovanej štrkodrvy, alebo iným prírodným materiálom. Spevnenie musí zahŕňať aj odvodnenie, aby sa zamedzilo rýchlemu odvádzaniu vody z územia a degradácii povrchu ciest. Zlepšením stavu príjazdových ciest sa zlepši dostupnosť pozemkov a vzhľadom na charakter krajiny aj obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

Riešené lokality, ktoré majú vybudovanú uspokojivú cestnú sieť môžu byť zastavované po splnení ostatných legislatívnych podmienok.

Pre príjazdové cesty k navrhovaným funkčným plochám je potrebné zabezpečiť prístup hasičskej techniky, záchranných zložiek a prípadne zvozových vozidiel na odpad. Cesty musia splniť nasledujúce podmienky:

- (1) Prístupová cesta na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah; ak prístupová komunikácia vedie k rodinnému domu, táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m.
- (2) Prístupová cesta nemusí byť vybudovaná k samostatne stojacej stavbe, ak náklady na jej vybudovanie by boli neúmerne vysoké alebo ak sa nachádza v ťažko prístupnom mieste alebo na odľahlom mieste. To ale neplatí pre rodinné domy, chaty, chalupy pre rekreačné využitie.
- (3) Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.
- (4) Vjazdy na prístupové cesty a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.
- (5) Každá neprejazdná jednopruhovú prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

Pre cesty v riešenom území je potrebné rešpektovať ustanovenia STN 73 6108 - Lesná dopravná sieť, a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Na základe STN 736110 sa upravuje označovanie kategórií ciest pôvodne „C“ na kategóriu „MC“ a určuje jej šírkové usporiadanie a návrhovú rýchlosť. Označuje sa zlomkom obsahujúcim:

v čitateli príslušné písmenové označenie (MZ, MO a pod.) a šírku hlavného dopravného priestoru v metroch - v menovateli návrhovú rýchlosť v kilometroch za hodinu; „napr. **MOK 4/30 - 4** = hlavný dopravný priestor aj s krajinou t.j. **jazdný pruh je 3,0 m + bezpečnostný odstup 2 x 0,5 m, 30 =** návrhovú rýchlosť km/h;“

Hromadná doprava

Hromadná autobusová doprava obce Petrovice je riešená ako prímestská hromadná doprava. Prepravu zabezpečuje SAD Žilina. Na autobusových zastávkach sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich, bez zastávkového pruhu. Prímestskú hromadnú dopravu osôb v rámci obce zabezpečujú autobusy prechádzajúce po cestách III. triedy (III/2000, III/2001).

V obci je lokalizovaných 11 autobusových zastavok :

cesta III/2000: Petrovice – rázcestie, Petrovice – Sádky, Petrovice – č. d. 36, Petrovice – pošta, Petrovice – Na potočí, Petrovice – Setechov ZŠ;

cesta III/2001: Petrovice – Holák, Petrovice – Priečny potok, Petrovice – RD, Petrovice – Šuhajdy;
lesná cesta v pokračovaní III/2001 : Petrovice – Pláne;

Izochróna pešej dostupnosti od existujúcich autobusových zastávok s polomerom 500 m pokrýva dostupnosť autobusových zastávok v rámci zastavaného územia obce. Osada Pláne je mimo izochrónu dostupnosti. To isté platí pre osadu Magale. Vzhľadom na to, že obidve osady slúžia prevažne na rekreáciu je dostupnosť prijateľná do vzdialenosti 1500 m.

V období do roku 2040 nie je potrebné dopĺňať zastávky SAD v obci

Železničná doprava

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Bytča.

Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo (OP) Letiska Žilina. Letisko Žilina sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov, je vzdialené od obce Petrovice cca 14,3 km (vzdialenosť centra obce od vzťažného bodu Letiska Žilina cca 6,00 km)

Pešie trasy a verejné priestranstvá

O doprave pešej ako samostatnom druhu dopravy sa hovoriť nemôže. Chodec je vo väčšine prípadov vedený v rámci miestnych ciest. Priestorové možnosti v samotnom centre obce neumožňujú budovanie chodníka bez toho aby sa zasiahlo do existujúcich oplotení. Pri vstupe do obce je možné vybudovať chodník po pravej strane cesty III/2000 v smere od Bytče, prekrytím odvodňovacieho rigolu samozrejme pri zachovaní jeho funkčnosti.

V centre obce navrhujeme vytvoriť aspoň malé fragmenty chodníkov pozdĺž cesty III/2000, ktoré môžu aspoň čiastočne zvýšiť bezpečnosť chodcov. Podobne by sa dalo postupovať aj pri riešení chodníkov popri cesty III/2001. Pre tento účel navrhujeme preveriť možnosti technickou štúdiou a prerokovať so správcom cesty (ŽSK). Súčasná dopravná situácia funguje len na základe ohľaduplnosti účastníkov cestnej premávky.

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

V návrhu riešenia dopravy v ÚPN O Petrovice sa uvažuje, že potrebné nápočty a situovanie odstavňích a parkovacích stojísk pre uvažované objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, 04/2024“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

Odstavovanie vozidiel v rozvojových územiach obce v individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch (v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku) v počte min. 2 stojísk na 1 rodinný dom v zmysle STN 73 6110.

Vodná doprava

V katastrálnom území obce Petrovice sa nenachádza vodná cesta.

Značené turistické trasy

Katastrom obce Petrovice prechádza zelenou značkou značená turistická trasa ev. č. 5653, E3 v trase: Pod Čerenkou – Sedlo Pod Slatinou – Pod Skaličným – Osada Pláne, ráscestie – Petrovice – Bytča, zámok - Hrabové (<http://www.freemap.sk/>).

Značené cyklistické trasy

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Petrovice. Katastrom obce Petrovice prechádzajú značené cyklotrasy (<http://www.freemap.sk/>) :

- zelená trasa ev. č. 5434: Štiavnik, centrum – Setechov – Petrovice – Pšurnovice – Štiavnik;

- modrá trasa ev. č. 2423 (okruh) : Petrovice – Bytča, plaváreň – Malá Bytča – Hvozdnica – Štiavnik – Pod Hričovcom – Petrovice.

Najbližšia cyklomagistrála evidovaná v rámci cyklostratégie ŽSK prechádza južne od k.ú. Petrovice s ev. č. 002 Vážska cyklomagistrála (najstaršia cykloturistická trasa na Slovensku, ktorá prechádza 3 krajinami - Trnavským, Trenčianskym a Žilinským - momentálne má trasa v celej dĺžke 162 km).

Dopravné zariadenia

V katastrálnom území obce Petrovice sa nachádzajú obslužné dopravné zariadenia, ktoré sú zastúpené vo forme autobusových zastávok, parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia a lyžiarskych vlekov (EPV 300).

Vplyv dopravy na územie obce

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia, sú posudzované v zmysle vyhlášky „Vyhláška MZ SR č. 141/1977 Zb. o prípustných hladinách vonkajšieho hluku“. Keďže v obci Petrovice nie je zastúpená tranzitná doprava (existuje tu len cieľová, zdrojová a zásobovacia doprava), problémom nadmerného hluku z dopravy nie je potrebné sa zaoberať. Na elimináciu hluku je použité obmedzenie rýchlosti v obci, čo dostatočne postačuje, aby neboli prekračované limity v zmysle vyhlášky. Na zníženie škodlivých vplyvov z dopravy, tak hluku ako aj prašnosti, navrhujeme v okolí ciest vysádzať krovitú zeleň ideálne s trvalým zalistením (neopadavé druhy), alebo oplotenia doplniť popínavou zeleňou.

Ochranné pásma

Mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. V prípade obce Petrovice sa uplatnia tieto ochranné pásma :

- cesta III. triedy - 20 m od osi cesty na obe strany.

Ochranné pásma Letiska Žilina :

Celé územie obce Petrovice (katastrálne územia Petrovice, Setechov) sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené (platí pre južnú časť k.ú. Petrovice):

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 417,4 – 455,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 / 5 %/ v smere od letiska.

Nad výšku určenú ochranným pásmom je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Terén v južnej časti katastrálneho územia obce Petrovice miestami presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Žilina, tzn. tvorí leteckú prekážku (vo výkresovej časti zvýraznený zelenou farbou). Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Žilina alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo

vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Zásady rozvoja dopravy

- rešpektovať existujúce trasy, výhľadové kategórie, ako aj rozvojové zámery ciest III. triedy číslo III/2000 a III/2001, vrátane ochranného pásma mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- pri realizácii ciest dosiahnuť navrhnuté a vo výkrese dopravy vyznačené funkčné triedy a výhľadové kategórie ciest v zmysle STN 736101 a STN 736110
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101.
- v zastavanom území realizovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede MZ3 (STN 73 6110, 04/2024, pôvodne B3) v zmysle STN 73 6110.
- nové miestne cesty realizovať ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako cesty slepé s otáčacím kladivom. V prípade stiesnených priestorových pomerov cesty môžu byť realizované ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov je nutné minimalizovať križovania s vodným tokom a navrhovať obsluhu územia pomocou jednej cesty v súbehu, s vodným tokom pre väčšiu oblasť (urbanistický okrsk, obytný súbor a pod.) jedným križovaním vodného toku vo vhodnom profile pripojiť na ostatné obslužné cesty, pričom je potrebné prednostne využiť už vybudované mostné objekty ak existujú,
- na jestvujúcom cestnom systéme priebežne odstraňovať zistené závady na technickom stave cestného telesa,
- pri budovaní cestného komunikačného systému postupovať v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia a pri formovaní križení ciest dbať na zaistenie rozhladových trojuholníkov vo vzťahu k oploteniam pozemkov.
- existujúce miestne cesty v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, využívať ako jednosmerné, vzájomne zokruhované, prípadne ako obojsmerné s výhybňami
- dopravné napojenie navrhovaných ciest realizovať v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02
- zníženie škodlivých vplyvov dopravy eliminovať vhodnou výsadbou zelene a prípadne inými doplnkovými protihlukovými opatreniami
- polohu autobusových zastávok je vhodné zachovať a v miestach, kde to priestorová situácia umožňuje, zriadiť samostatné zástavkové pruhy s bezpečným prístupom peších k zastávkam tj. vybudovať pešie chodníky popri ceste III/2000 a III/2001
- povinnosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných, ale aj existujúcich funkciách v území v zmysle STN 736110 vyžadovať na prevádzkovateľoch zariadení, ktoré vyžadujú parkovacie miesta
- výpočty parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti riešiť v projektových dokumentáciách pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1: 2,5,
- odstavovanie vozidiel v rozvojových územiach obce v individuálnej bytovej výstavbe (RD) zabezpečiť na vlastných pozemkoch (v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom

alebo bez prístrešku) v počte min. 2 stojiská na 1 rodinný dom s jednou bytovou jednotkou v zmysle STN 736110,

- pre cyklistickú dopravu vytvárať podľa možností dopravné segregované koridory s výrazným dopravným značením a na vytypovaných miestach realizovať odpočinkové miesta.
- šírkové usporiadanie cyklotrás je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle STN 736110

I) 2. Vodné hospodárstvo

ÚPN -O Petrovice v oblasti vodného hospodárstva rešpektuje:

- Záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja,
- Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Vyhlášku MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006,
- Príslušné normy a predpisy.

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Širšie vzťahy

Obec Petrovice je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete, ktorá je napojená na skupinovú vodovod z Bytče. V rokoch 2014 - 2016 bola realizovaná stavba Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča, - rozšírenie SKV Bytča a privedenie pitnej vody k ďalším odberateľom v už pripojených obciach, ako aj do obcí Petrovice, Kolárovice, Štiavnik a Veľké Rovné. V rámci stavby bol do systému skupinového vodovodu pripojený vodárenský zdroj Veľké Rovné, vrt Nivy, ktorý do zahájenia stavby využívala obec pre zásobovanie časti obce. Pitná voda zo skupinového vodovodu je dopravovaná zo štyroch vodárenských zdrojov:

- studňa Bytča – Hliník, z ktorého je pitná voda cez čerpaciu stanicu privádzaná do vodojemu Bytča, z ktorého je zásobované mesto Bytča a mestská časť Bytča – Hliník, obec Kotešová a od roku 2016 aj obce Petrovice a Kolárovice
- vrt Predmier
- vrt Nivy Veľké Rovné
- vrt Petrovice, z ktorého je voda čerpaná do vodojemu Petrovice, slúži ako záložný zdroj pre Petrovice

Súčasný stav

Obec Petrovice disponuje od roku 2016 vodojemom s kapacitou 2 x 50 m³ umiestneným v hornej časti k.ú. Petrovice na kóte 416,1 m.n.m.. Katastrálne územie Setechov má vlastný zdroj vody a rozvody vodovodu. Rozvodná vodovodná sieť v obci je z PVC D 110. Počet zásobovaných obyvateľov pitnou vodou je cca 792 a počet odberných miest je 264 (stav v roku 2021 SODB).

Požiarná voda

Na jednotlivých trasách vodovodu sú požiarné hydranty. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody.

Vnútornú potrebu požiarnej vody majú vybrané objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov resp. vnútorných požiarnych hydrantov.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Zdrojmi úžitkovej vody sú vlastné zdroje, prípadne vodné toky v území. Podmienkou využívania vôd je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku. Doporučená hodnota limitu $MQ_{eko} = /0,65-0,7/x Q_{364d}$, (podľa - „ Generel ochrany a racionálneho využívania vôd „).

Návrh

Potreba pitnej vody

Pre výpočet potreby vody predpokladáme, že na verejný vodovod bude v roku 2040 napojených 1900 obyvateľov (100%), zariadenia občianskej vybavenosti (100%). Rekreačia vo forme viazaného

cestovného ruchu nie je uvažovaná. Zásobovanie je rozdelené podľa katastrálnych území na k.ú. Petrovice (2/3) a k.ú. Setechov (1/3).

Výpočet potreby pitnej vody pre návrhové obdobie (rok 2040)

Výpočet potreby pitnej vody (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):

Pre obyvateľstvo (návrh pre 100% zásobovaného obyvateľstva)

- pre bytový fond ($k_d = 1,6$, $k_h = 1,8$) – pre veľkosť územia od 1000 do 5000 obyvateľov – špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov, navrhujeme 120 l.obyv⁻¹. deň⁻¹
- pre základnú občiansku a technickú vybavenosť navrhujeme 15 l.obyvateľ⁻¹.deň⁻¹.
- pre výrobu a poľnohospodárstvo odhadujeme počet zamestnancov a rekreáciu neuvažujeme, nakoľko nepredpokladáme jej zapojenie sa do odberu vody z verejného vodovodu.

Potreba pre k.ú. Petrovice (2/3 celkového počtu obyvateľov)

Názov lokality	Počet obyvateľov a úč.j. v roku 2040	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
Bývanie	1273	152,76	244,42	2,83	5,09
Občianska vybavenosť	1273	19,10	30,55	0,35	0,64
Priemysel	10	1,20	1,92	0,02	0,04
Poľnohospodárstvo	10	1,20	1,92	0,02	0,04
Potreba pitnej vody celkom		174,26	278,81	3,23	5,81

Poznámka: Potreba vody pre rekreáciu nebola špecifikovaná, lebo nie je predpoklad zásobovania vodou.

Z predchádzajúcej tabuľky vyplýva celková potreba vody pre k.ú. Petrovice v roku 2040:

Priemerná denná spotreba: $Q_{p}^{obyv} = 174\,260 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 2,01 \text{ l.s}^{-1}$

Potreba pre k.ú. Setechov (1/3 celkového počtu obyvateľov)

Názov lokality	Počet obyvateľov v roku 2040	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
Bývanie	627	75,24	120,38	1,39	2,51
Občianska vybavenosť	627	9,41	15,05	0,17	0,31
Potreba pitnej vody celkom		84,65	135,43	1,57	2,82

Poznámka: Potreba vody pre rekreáciu nebola špecifikovaná, lebo nie je predpoklad zásobovania vodou.

Z predchádzajúcej tabuľky vyplýva celková potreba vody pre k.ú. Setechov v roku 2040:

Priemerná denná spotreba: $Q_{p}^{obyv} = 84\,650 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,97 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie vodojemu Petrovice (VDJ 2x50m³, 416,1 m.n.m.)

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60 % z maximálnej dennej potreby.

$V_{min, potrebné} = \min (0,6 \times Q_m) = \min (0,6 \times Q_{d,max}) = 0,6 \times 278,81 = \min. 166,8 \text{ m}^3$

Z posúdenia vyplýva, že pre potreby stavu obyvateľstva pre obdobie do roku 2040 pri 100% zásobovaní obyvateľstva by bol jestvujúci vodojem 2x50 m³ nedostačujúci. Posúdenie je v súlade s STN 75 5302 a STN 92 0400. Preto navrhujeme rozšíriť kapacitu vodojemu o minimálne 50 m³, čo pre obdobie do roku 2040 by malo postačovať. Horný koniec zástavby k.ú. Petrovice je v nadmorskej výške od 405 do 421 čo nevyhovuje pre zásobovanie vodou z daného vodojemu bez použitia tlakových staníc. V grafickej časti je existujúca ATS pri hospodárskom dvore slúžiaca pre bytový dom a po úprave aj pre horný koniec obce.

Posúdenie vodojemu Setechov (VDJ 2x50m³, 513,1 m.n.m. + 1x20m³, 475,2 m.n.m.)

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60 % z maximálnej dennej potreby.

$V_{min, potrebné} = \min (0,6 \times Q_m) = \min (0,6 \times Q_{d,max}) = 0,6 \times 84,65 = \min. 50,79 \text{ m}^3$

Z posúdenia vyplýva, že pre potreby stavu obyvateľstva pre obdobie do roku 2040 pri 100% zásobovaní obyvateľstva by boli jestvujúci vodojemy spolu 120 m³ dostačujúci. Posúdenie je v súlade s STN 75 5302 a STN 92 0400.

Rozvodná vodovodná sieť

Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete navrhujeme realizovať z materiálu HDPE DN100 a DN 110 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. Verejný vodovod navrhujeme prednostne ako zokruhovany.

Najvyššie položené časti územia dosahujú v k.ú. Setechov nadmorskú výšku 508 m.n.m. Vodojemy svojou nadmorskou výškou pokryjú požadovaným tlakom vo vodovodnom potrubí v zmysle STN územie do nadmorskej výšky 588 m.n.m.. Vyššie položené miesta budú mať tlak vo vodovodnom rade nižší ako 0,25 MPa.

Najvyššie položené časti územia v k.ú. Petrovice dosahujú nadmorskú výšku 421 m n.m.. Pre zásobovanie horného konce obce bude potrebné vybudovať ATS.

Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná, vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby. Navrhované rozvody vody korešpondujú so súčasnou, resp. budúcou zástavbou. Vytvárajú podmienky pre napojenie navrhovaných objektov na vodovodnú sieť. Pre navrhované nové vetvy vodovodov je uprednostnené trasovanie v komunikáciách a verejnej zeleni v snahe vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Vodovodný systém je v čo najväčšej možnej miere navrhovaný ako zokruhovany, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí.

Pri návrhu zástavby sú rešpektované trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a poloha vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z.z.). Pre všetky riešené lokality je navrhovaný verejný vodovod pre zabezpečenie vody pre pitné účely.

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojk, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhujeme:

- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy – Javorníky
- rešpektovať existujúce vodné zdroje na území obce
- rešpektovať trasy existujúcej a navrhovanej vodovodnej siete a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
- rozšíriť rozvody vody a kanalizácie do navrhovaných plôch bývania a občianskej vybavenosti, tak že budú situované vo verejných pozemkoch v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
- pri realizácii stavieb je potrebné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený v grafickej časti ÚPN-O Petrovice vo výkrese č. 4. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo. Navrhované vodovodné zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnom článku Závaznej časti ÚPN-O Petrovice.

Potreba požiarnej vody

Voda z verejného vodovodu prioritne slúži pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Na rozvodoch verejného vodovodu navrhujeme uvažovať s osadením iba podzemných hydrantov, ktoré budú primárne slúžiť na prevádzkové účely – odkalenie a odvzdušnenie vodovodného potrubia. V súlade s ustanovením § 17, odsek 1, písmeno f) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je však prevádzkovateľ verejného vodovodu povinný umožniť prístup k verejnému vodovodu a umožniť odber vody hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu a teda využiť v takejto situácii podzemné hydranty ako odberné miesto v súlade s ustanovením § 8, odsek 1, písmeno b) vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z..

V prípade nezabezpečenia dostatku požiarnej vody z verejného vodovodu bude tento nedostatok vody kompenzovaný odberom povrchovej vody z potoka Petrovička a z Čierneho potoka v k.ú. Setechov. Minimálny profil vodovodného potrubia, na ktorom sú umiestnené hydranty je daný typom zástavby. Pre obytné zóny s nízkou rodinnou zástavbou je min. profil DN 80, odporúča sa používať min. profil DN 100.

Vnútrotná potreba požiarnej vody bude pre vybrané objekty zabezpečená podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov resp. vnútorných požiarnych hydrantov.

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Splašková kanalizácia

Obec Petrovice má v k.ú. Petrovice vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je napojená na zberný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča. V meste Bytča je vybudovaná jestvujúca jednotná kanalizácia, do ktorej sú privádzané odpadové vody z okolitých obcí. V rámci výstavby novej kanalizácie bolo vybudovaných 8 nových čerpacích staníc odpadových vôd, bola dobudovaná jestvujúca kanalizácia v obciach Hvozdnica, Štiavnik, Kotešová a v meste Bytča. Nová kanalizácia bola vybudovaná v obciach Veľké Rovné, Kolárovice, Petrovice, v Malej Bytči a v Hliníku. Odpadové vody sú dopravované do SČOV Malá Bytča.

V k.ú. Setechov nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody majú rodinné domy zachytávané v domových žumpách.

Existujúca splašková stoková sieť je budovaná z potrubia DN 300, materiál PVC, trasované sú v cestných komunikáciách, chodníkoch a zelených pásoch.

Vypúšťané odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.

Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaný systém dažďovej kanalizácie. Väčšia časť dažďových vôd je odvádzaných rigolmi do recipientov, prípadne vsakovaním do podlažia.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných resp. povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Návrh

Splašková kanalizácia

Územný plán navrhuje dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v navrhovaných lokalitách a využívať naďalej kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča. Trasy kanalizácie sú navrhované tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu. Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev je navrhované profilu DN 300, šachty betónové, resp. plastové. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk, ktoré budú ukončené na hranici parcely (vo vnútri parcely) revíznou šachtou.

Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc. Z tohto pohľadu je čiastočne problematická miestna časť Setechov, ktorá nemá v súčasnosti vybudovaný kanalizačný systém. Pre napojenie na kanalizáciu v k.ú. Petrovice by bolo potrebné vybudovať paralelne s cestou III/2000 kanalizačný zberač v dĺžke minimálne 1,5 km. Spádovanie terénu popri ceste umožňuje gravitačný spôsob odkanalizovania Setechova, ale v niektorých úsekoch by bolo potrebné zasiahnuť do brehových porastov Čierneho potoka a možno aj do toku (minimálne počas výstavby). Najvhodnejším riešením by bolo viesť kanalizačný zberač v telese cesty III/2000 tak ako je tomu dnes v k.ú. Petrovice, čím by sa zachovali prírodné prvky okolo Čierneho potoka. V grafickej časti dokumentujeme navrhnutý kanalizačný zberač je schematicky naznačený v ceste III. triedy. Posúdenie rentability výstavby zberača, ekonomickú návratnosť a spôsob financovania bude potrebné overiť v podrobnejších projektových dokumentoch po schválení ÚPN.

Cieľom riešenia odkanalizovania odpadových vôd je prispieť k zlepšeniu životného prostredia a dosiahnuť aby celé obytné územie obce Petrovice vrátane miestnej časti Setechov bolo odkanalizované.

V prípade výstavby prevádzok, kde môžu vznikať odpadové vody s obsahom tuku, bude potrebné takéto vody pred zaústením do splaškovej kanalizácie prečistiť v lapači/odlučovači tukov.

Vypúšťané odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.

ÚPN obce Petrovice z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd navrhuje:

- pre odvádzanie odpadových vôd naďalej využívať kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Bytča
- miestnu časť Setechov pripojiť na existujúcu kanalizáciu v k.ú. Petrovice gravitačným kanalizačným zberačom

- splaškovú kanalizačnú sieť realizovať v minimálnom profile DN 300 tak v existujúcich ako aj navrhovaných lokalitách určených pre územný rozvoj
- v odľahlejších lokalitách (v osadách Pláne, Magale, individuálne miesta ICHR) splaškové vody zachytávať v nepriepustných žumpách,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z..
- v urbanizovanom území so súvislou zástavbou neuvažovať s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd

Návrh splaškovej kanalizácie je zakreslený v grafickej časti ÚPN O Petrovice vo výkrese č. 4. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo. Budovanie splaškovej kanalizácie, vrátane príslušenstva, je špecifikovaná ako verejnoprospešná stavba v príslušnom článku Závaznej časti ÚPN O Petrovice.

Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaný systém dažďovej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (padnuté na strechy - t.j. vody neznečistené) navrhujeme primárne zachytávať v nádržiach a späťne využívať na zavlažovanie záhrad iba prebytky likvidovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podlažia vsakovaním. Presný návrh vsakovania pre väčšie územné celky je potrebné vykonať na základe podrobného hydrogeologického posudku. Súčasnosti vody z povrchového odtoku sú zväčša zaústené do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov. Tento spôsob je síce prijateľný, ale vzhľadom na klimatické zmeny a extrémnu lokálnu zrážkovú činnosť vzniká riziko lokálnych záplav. Preto navrhujeme v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.).

V rámci riešenia odvádzania povrchových vôd navrhujeme realizovať vsakovacie podzemné objekty alebo podzemné nádrže na zachytenie vôd s objektov a spevnených plôch v správe obce. Podobné riešenie vyžadovať aj pri novostavbách, pričom treba brať do úvahy geologickú stavbu územia a vsakovanie do podmoku realizovať len na základe hydrogeologického posúdenia.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnúť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie.

Ochranné pásma

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie sú ustanovené v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

I) 2.3. Vodné toky

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska záujmové územie je súčasťou hydrogeologického regiónu - paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a severovýchodná časť Bielych Karpát. Danému typu rajónov zodpovedá puklinová priepustnosť

Hlavnú hydrologickú sieť tvorí vodohospodársky významný tok Petrovička, ktorý pramení pod vrchom Čemerka (1052 m.n.m.) v Javorníkoch. Najväčšími prítokmi Petrovičky na území katastra obce sú Biely potok, Priečny potok, Čierny potok (alebo aj Setechovský potok). Vo svojich horných tokoch tieto potoky predstavujú zdroje nezávadnej vody (význam pre zásobovanie obyvateľstva). Potok Petrovička sa spája s potokom Kolárovičským a na území Bytčianskej kotliny sa vlieva do rieky Váh. Pri topení snehu, alebo výdatných zrážkach sa úzke koryta potokov rýchlo naplňajú zrážkovými vodami, čo sa prejavuje sezónnymi záplavami. V dolnej časti potoka, v mieste prechodu cez zastavané územie je vykonaná regulácia.

- pravostranné: prítoky Petrovičky tvoria Biely potok, Priečny potok, Čierny potok a množstvo bezmenných tokov
- ľavostranné prítoky Petrovičky tvorí Kolárovičský potok a množstvo bezmenných tokov

Pri sútoku Petrovičky a Kolárovičského potoka je vymedzené územie ohrozené záplavami, pričom sa jedná o malú časť zastavaného územia a väčšiu časť o poľnohospodárskych plôch. Toto územie je vyznačené vo výkresoch č.2 a č.4.

Ochrana územia pred povodňami

V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu a Predbežného hodnotenia povodňového rizika (II. cyklus), bol zaradený medzi vodné toky s potenciálne významným povodňovým rizikom – drobný vodný tok Kolárovičský potok.

Pre uvedený vodný tok boli vypracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia s vyznačením záplavovej čiary pre Q_{10} , Q_{100} a Q_{1000} . Vyboreženie Kolárovičského potoka Q_{100} zasahuje spodnú časť existujúcej obytnej zástavby obce Petrovice.

Pre územie k.ú. Petrovice je záplavová čiara pre Q_{100} vyznačená v grafickej časti výkresov č.2, č.4. Hĺbka 100 ročnej vody v dotknutom území sa pohybuje v rozmedzí od 0,1-0,5 m.

Na základe uvedených skutočností sa riziko záplav dá eliminovať osadením stavieb minimálne o 0,3 - 0,5 m nad úroveň hladiny 100-ročnej vody (čo miestami predstavuje 0,8 -1,0 m od súčasného terénu) a nerealizovaním suterénov. Týmto opatrením sa dá predísť hospodárskym škodám na majetku novostavieb.

Komplexným riešením daného problému by bolo pravdepodobne vybudovanie suchých retenčných nádrží na prítokoch Kolárovičského potoka v katastri obce Kolárovice, ktoré by dostatočne spomalilo odtokanie zrážkovej vody z okolitých svahov a zamedzilo zaplavovanie nižšie položených území (k.ú. Kolárovice, k.ú. Petrovice). Zníženie rizika záplav sa dá zmierniť zachytávaním zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov a ich využitím na zavlažovanie v čase sucha.

Vodný tok Petrovička nebol zaradený medzi vodné toky s potenciálne významným povodňovým rizikom. Napriek tomu s ohľadom na klimatické zmeny a výskyt extrémnych lokálnych zrážok navrhujeme, aby plochy v blízkosti vodných tokov (do 50 m od toku s ohľadom na konfiguráciu terénu) boli pred výstavbou posúdené z hľadiska povodňového rizika (hydrotechnické posúdenie na prietok Q_{100} - ročnej vody) a v prípade potreby navrhnuté a realizované protipovodňové opatrenia. Spomalenia odtoku a udržania vody v území je potrebné zabezpečiť pri všetkých novostavbách.

I) 2.4. Zásady v oblasti vodného hospodárstva a ochrana vodohospodárskych záujmov

V rámci riešenia ÚPN O Petrovice navrhujeme uplatniť nasledovné zásady a opatrenia.

- a) rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z Nariadením Vlády SR č. 138/1973, ktorým bola vyhlásená CHVO Beskydy – Javorníky, ktorej vymedzenie zasahuje do územia obce
- b) rešpektovať trasy existujúcej a navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej siete a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
- c) rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 a rozšíriť vodovodnú sieť HDPE DN100 a DN 110 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- d) novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
- e) doplniť vybudovaný systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia gravitačným spôsobom, min. DN 300
- f) odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia realizovať primárne zachytením v mieste spádu a prebytočné odvieť deleným systémom odvádzania odpadových vôd
- g) rešpektovať pobrežné pozemky
- h) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.
- i) rešpektovať ochranné pásmo toku Kotrčiná (min. 5,0 m) a ostatných drobných tokov v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne
- j) zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov (pozn.:nie je pre územie obce vyhlásené)
- k) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku
- l) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od

druhu opevnenia a pobrežnej vegetácie u drobných tokov do 5 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- m) rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitami využívania územia a ochrany prírody
- n) v rámci využitia územia minimalizovať zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- o) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“
- p) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- q) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- r) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z.
- s) v prípade realizácie úprav koryta miestnych tokov a doplnenia protipovodňových opatrení (retencie, poldre) dodržať požiadavky správcu toku a ekologické postupy
- t) rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente "Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050", ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- u) rešpektovať inundačné územie podľa §20 ods. 5 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov pri plánovanej výstavbe – nové plochy na bývanie, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácií, športu a nové polyfunkčné plochy.
- v) zabezpečiť ochranu vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd.
- x) všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Zaujímave územie obce Petrovice je zásobované elektrickou energiou z TR 110/22 kV Bytča po 22 kV vedení číslo 232 Bytča – Turzovka s prepojením na TR 110/22 kV Čadca. Odbočka z tohto vedenia zásobuje riešené územie a pokračuje smerom k obci Štiavnik.

Riešené územie

VN vedenia

22 kV vedenie je v riešenom území vybudované po betónových stĺpoch. Z neho sú vedené vzdušné a káblové VN prípojky k stožiarovým trafostaniciam.

Transformačné stanice

Odberatelia elektrickej energie sú zásobovaní z niekoľkých trafostaníc. V k.ú. Petrovice sa nachádza 10 trafostaníc (TP1-TP10), v k.ú. Setechov dve trafostanice (TS1, TS2) a jedna trafostanica, ktorá sa podieľa na zásobovaní obce Petrovice leží v k.ú. Kolárovice (TK1).

Výkony trafostaníc Stredoslovenská distribučná, a.s. neposkytla.

Sekundárna sieť

Sekundárna sieť obce je realizovaná prevažne vzdušným rozvodom po betónových, miestami ešte drevených stĺpoch. Pripojovanie nehnuteľností na NN rozvodnú sieť je zväčša izolovanými káblami vzduchom a postupne pri novších objektoch zemou. Rozvod verejného osvetlenia je vzdušným vedením

na betónových stĺpoch spoločne s rozvodom nízkeho napätia. Verejné osvetlenie bude riešené LED svietidlami.

Návrh

Zásobovanie obce Petrovice po 22 kV vedení číslo 232 je v súčasnosti vyhovujúce. Predpokladaná nová zástavba bude vyžadovať zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc a doplnenie nových. Nové trafostanice sú navrhnuté ako kioskové do kapacity 630 kVA.

Prípojky k trafostaniciam v zastavanej časti obce navrhujeme realizovať ako zemné káblové. Pre budúcu novú výstavbu navrhujeme NN sieť realizovať káblami v zemi s prepojením na príslušné susedné NN rozvody z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Navrhujeme aj postupnú výmenu vzdušných NN a VN vedení za káblové (aj v lesných úsekoch, kde dochádza vplyvom poveternostných podmienok k častým výpadkom elektriny).

Pre nápočet elektrického príkonu pre boli použité tieto merné ukazovatele:

merné ukazovatele :	
bývanie v rodinných domoch	3,5 kW/RD
rekreácia, chata, chalupa	2,5 kW/chata
občianska vybavenosť - cca 15% z potreby bytov)	
výroba, priemysel	cca 200 kW/ha

Vzhľadom na zanedbateľný počet bytov v bytových domoch vo výpočte aplikujeme potreby energie ako pre byty v rodinných domoch.

Nápočet elektrického príkonu pre potreby obce Petrovice v roku 2040

Druh spotreby	Počet MJ	merný ukazovateľ	kW
Bývanie - súčasný stav + návrh do roku 2040	613	3,5	2146
Občianska vybavenosť - súčasný stav + návrh do roku 2040 (5% z potreby bytov)	30	3,5	105
Výroba - súčasný stav + návrh do roku 2040	4,8	200	960
Rekreácia súčasný stav + návrh do roku 2040	70	2,5	175
Spolu			3386
Sudobosť 0,8			2708,8

Poznámka: Potreba výroby je iba odhad a môže sa líšiť od skutočnej požiadavky na odberný výkon.

Potreba elektrického príkonu pre rozvojové územia (potenciál graficky zobrazeného územia)

Lokalita	Počet MJ	merný ukazovateľ	kW	Sudobosť 0,8	zásobovanie
Dolný koniec obce, Kúty	50	3,5	175	140	Návrh - T-Kúty 160kVA
Žiačiková a stred obce	20	3,5	70	56	TP2 + Návrh - T-Žiačik 25 kVA*
Benková a prieluky	10	3,5	35	28	TP3, TP4
Koľajné	20	3,5	70	56	TP5 + T-Koľajné 63kVA
Miestna časť Setechov	130	3,5	455	364	TS1, TS2, návrh TS-3 250 kVA
Spolu	230		805	644	
Sudobosť 0,8			644		

Poznámka* - T-Žiačik bude slúžiť aj pre rozšírenie zástavby vo výhlade po roku 2040

Poznámka: Na základe predchádzajúcej tabuľky a vyplývajúcej zvýšenej potreby elektrickej energie sa dajú pre zásobovanie elektrickou energiou využiť aj existujúce trafostanice. Návrh umiestnenia nových trafostaníc vychádzal z podmienky aby NN vývody z trafostanice nepresahovali dĺžku 450 m. Výkon trafostaníc je orientačný a akékoľvek úpravy výkonov a umiestnenia sú plne v kompetencii správcu distribučnej siete.

VN vedenia

Pri realizácii stavieb je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.. VN prípojky k trafostaniciam v zastavanej časti obce navrhujeme realizovať ako zemné káblové.

Transformačné stanice

Odberatelja elektrickej energie budú aj naďalej zásobovaní z existujúcich trafostaníc. Výkony trafostaníc budú postupne v priebehu postupu výstavby prehodnocované a aktualizované. V prípade potreby bude výkon zvýšený, aby bola zabezpečená požadovaná úroveň zásobovania elektrickou energiou. Do systému zásobovania vstupujú aj individuálny výrobcovia elektriny (fotovoltaické zariadenia na rodinných domoch) s radov občanov, čo môže ovplyvniť v budúcnosti aj potreby elektrickej energie.

Navrhovaný plošný rozvoj obce do roku 2040 si vyžiada zvýšenie potreby elektrickej energie a výstavbu nových kioskových trafostaníc T-Kúty 160kVA, T-Koľajné 63kVA, TS-3 250 kVA. Ich umiestnenie je navrhnuté tak, aby NN vývody z trafostanice nepresahovali dĺžku 450 m. V grafickej časti výkresu č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie energiami je znázornený dosah vývodov NN z trafostaníc.

Sekundárna sieť

Sekundárna sieť obce vyhovuje pre potreby zásobovania obce do roku 2040, ale v rámci modernizácie obytného prostredia navrhujeme NN vedenia postupne nahrádzať za zemné káblové zokruhované z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia a manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby je nutné realizovať na verejne prístupnom mieste.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m, (v obci sa nenachádzajú)

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

I) 4. Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 280 kPa). Obec Petrovice je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Bytča Za kanálom - Kotešová DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Kolárovice DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa). Distribučná sieť v obci Petrovice je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Kolárovice 2,5 MPa/280 kPa, výkon 3000 m³/h.

Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Kolárovice, časť mesta Bytča a Petrovice. Regulačné stanice sú umiestnené v katastrálnom území Veľká Bytča.

Názov RS	Vstupný tlak (MPa)	Výstupný tlak (MPa)	Výkon [m ³ /h]
RS Kolárovice	2,5	0,28	3000

V obci Petrovice je zrealizovaná celoplošná plynofikácia. Plyn ako vykurovacie médium využíva cca 247 bytov, čo predstavuje 44,03%. Celé zastavané územie je zásobované plynom s pretlakom 0,28 MPa z regulačnej stanice RS Kolárovice. Miestne distribučné plynovody sú budované z ocele a polyetylénu.

Jednotlivé nehnuteľnosti sú na distribučný plynovod napojené pomocou pripojovacieho plynovodu (plynovodnej prípojky). Tento je spravidla ukončený skrinkou merania a regulácie (MaR), kde je umiestnený hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor a plynomer. Skrinka je osadená na hranici parcely odberateľa tak, aby bol k nej prístup z verejnej parcely pre účely údržby, resp. odčítania plynomerov.

Distribučné plynovody v území sú v správe a vlastníctve SPP-distribúcia a.s., Bratislava. Plánované zámery na SPP - Distribúcia neboli evidované žiadne. Príslušná výkresová dokumentácia je spracovaná na základe podkladov od správcu siete - SPP-d.

Návrh zásobovanie plynom

Existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná pre existujúce rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti. Územný plán navrhuje rozšírenie plynovodov do navrhovaných rozvojových lokalít. Vzhľadom na súčasný vývoj energetiky v oblasti zásobovania plynom uvažuje sa, že v roku 2040 bude asi 70 % obývaných domov zásobovaných plynom (súčasnosť 44%). Občiansku vybavenosť navrhujeme vykurovať plynom (100%) a výrobné haly navrhujeme použiť plynu iba na vykurovanie. Ku koncu návrhového obdobia 2040 sa javí potreba rekonštrukcie regulačnej stanice plynu na vyšší výkon. Pri navrhovanej zástavbe boli rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynovodov v území (podľa zákona 251/2012 Z.z.).

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je 1,6 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je cca 2425 m³
- pre súčasnú a navrhovanú občiansku vybavenosť cca 15% z potreby bytov,
- potreba pre výrobné územie je potreba určená odhadom.

Vzhľadom na zanedbateľný počet bytov v bytových domoch vo výpočte aplikujeme potreby energie ako pre byty v rodinných domoch.

Výpočet potreby plynu pre obdobie do roku 2040 (počet všetkých bytov 395)

Druh spotreby	Počet bytov	Objekty zásobované plynom 70%	hodinová potreba plynu m ³ /h	ročná spotreba plynu v m ³
Bývanie - súčasný stav + návrh do roku 2040	613	429	686,4	1040325
Občianska vybavenosť - súčasný stav + návrh do roku 2040 (5% z potreby RD)	30	30	48	73500
Výroba - stav + návrh do roku 2040	-	-	16	2250
Spolu			750	1116075

Poznámka: Potreba výroby je iba odhad a môže sa líšiť od skutočnej požiadavky na odberný výkon. Rekreačné objekty nebudú zásobované plynom, preto nie sú súčasťou výpočtu.

Kapacita existujúcich plynárenských zariadení RS Kolárovice výkon 3000 m³/h pre vypočítanú spotrebu zemného plynu obce (750 m³/h) je postačujúca. Výpočet však nepočíta s nárastom spotreby v k.ú. Kolárovice a k.ú. Pšurnovice, ktoré sú tiež zásobované zemným plynom z predmetnej RS.

V prípade, že obec Petrovice nebude realizovať zásobovanie plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, predpokladáme, že SPP-distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom do kapacity existujúcej RS Petrovice a prepravnej kapacity STL2 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP-distribúcia, a.s., po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice tak, aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP-distribúcia, a.s.

Ochranné pásma

Je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

Návrh riešenia rok 2040

Zásobovanie obce Petrovice teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla občianskej vybavenosti, domových kotolní ústredného kúrenia a lokálnych zdrojov tepla využívajúcich dostupné druhy ekologických palív (zemný plyn, drevný odpad, tepelné čerpadlá).

V období do roku 2040 navrhujeme zamerať sa na znižovanie tepelných nárokov navrhovanej výstavby, využívanie slnečnej energie pre prípravu teplej vody a využitie netradičných zdrojov energií bez negatívnych dopadov na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

Významnejší podiel zásobovania teplom z elektrickej energie nenavrhujeme z dôvodu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, rekonštrukcia NN siete). Nevylučujeme však, že tento stav do roku 2040 nenastane.

I) 6. Pošta a telekomunikácie

Pošta

Poštová prevádzka sa v obci Petrovice nachádza v objekte spoločnom s obecným úradom a kultúrnym domom. Stav je vyhovujúci pre obdobie do roku 2040.

Telekomunikácie

Obec Petrovice podľa súčasnej štruktúry ST a.s. patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA) s telekomunikačnou príslušnosťou v sekundárnej oblasti Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. V obci je zriadená digitálna ústredňa, ktorá je napojená diaľkovým káblom z hlavnej ústredne TTO Žilina. Rozvod z automatickej telefónnej ústredne je vykonaný káblovým vedením až po účastnícke rozvádzače, z ktorých sú linky vedené priamo k účastníkom buď zemným káblovým vedením alebo vzdušným vedením.

Stav je vyhovujúci pre obdobie do roku 2040. Pre rozvojové územia navrhujeme vytvoriť podmienky pre rozšírenie káblovej telekomunikačnej siete. Pre jej vedenie je vhodné využiť spoločnú výkopovú ryhu pre rozvody nízkeho napätia a verejného osvetlenia.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo	Stav, návrh	Legislatívny predpis
elektronických komunikačných vedení	1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m pri nadzemnom vedení	zák. č.. 656/2004 Z.z.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

TV signál

Príjem televíznych programov je zabezpečený televíznymi vykryvačmi Straník a Krížava. Individuálny príjem televízneho signálu je riešený aj satelitnými anténami, internetovými linkami a optickými káblami. Stav je vyhovujúci pre obdobie do roku 2040.

Mobilná sieť

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, Telekom a O2 s vysielačím zariadením na stožiaru situovanom v k.ú. Kolárovice a k.ú. Štiavnik (Vinohrad). V málo zastavanej časti k.ú. je pokrytie signálom mobilných operátorov nedostatočné.

Tento stav je vhodné do roku 2040 zlepšiť formou posilnenia počtu vysielačích zariadení a vykrytím hluchých miest.

Miestny rozhlas

Sieť miestneho rozhlasu je riešená vzdušným rozvodom v súbehu s miestnymi komunikáciami. Signál miestneho rozhlasu je zabezpečený z rozhlasovej ústredne situovanej v objekte OÚ Petrovice.

Pre rozvojové územia navrhujeme vytvoriť podmienky pre rozšírenie káblovej siete miestneho rozhlasu.

Internet

V riešenom území obce Petrovice je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem signálu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou Telekomu, sieťou mobilných operátorov a bezdrôtovou sieťou W-F.

I) 7. Civilná ochrana

Civilná ochrana rieši tieto okruhy:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znížovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
- Zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami prielomovej vlny prostredníctvom evakuácie v prípade porušenia hrádze vodného diela (vyhláška MV SR č. 328/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii).

1. V riešenom k. ú. Petrovice sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce.
2. Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:
 - a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient $K_o = 50$.
3. V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Petrovice pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.
4. V obci Petrovice je na obecnom úrade inštalovaná siréna s dosahom (1500 m) skoro celé zastavané územie katastra Petrovice. Miestna časť Setechov nemá sirénu. Z dôvodu zabezpečenia počuteľnosti vyznenia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí bude potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania. V miestnej časti Setechov navrhujeme umiestniť sirénu do centra (samostatný stožiar pri hasičskej zbrojnici). Ovládanie sirény realizovať s obecného úradu.

V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- nepovoliť novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov, alebo realizovať dostatočné opatrenia na ochranu nehnuteľností pred Q_{100} .
- novú výstavbu do zosuvného územia umiestniť iba za predpokladu zabezpečenia územia proti zosuvom a vykonania geologického prieskumu,

- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Ochrana ovzdušia

Kvalita ovzdušia v riešenom území je dobrá. Je ovplyvňovaná malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia nachádzajúcimi sa priamo v riešenom území najmä počas vykurovacieho obdobia. Na stave kvality ovzdušia sa podieľa aj automobilová doprava a vplyv imisií zo vzdialených zdrojov. Ako vykurovacie médium sa používať prevažne zemný plyn.

Legislatívnu ochranu ovzdušia zabezpečuje zákon 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a zmene a doplnení niektorých zákonov. Najdôležitejším momentom pri ochrane ovzdušia je celospoločensky rešpektovať ustanovenia tohto zákona a permanentne monitorovať stav ovzdušia. V prípade zistenia zdrojov znečistenia obťažujúcich okolie vykonať neodkladnú nápravu.

V riešenom území do roku 2040 navrhujeme neuvažovať s budovaním energetických zdrojov s potenciálnym rizikom znečisťovania ovzdušia. Pre vykurovanie navrhujeme naďalej uvažovať s využitím zemného plynu a zvýšením jeho podielu, prípadne podielu iných čistých energií. Všetky existujúce a navrhované cesty v zastavanom území je potrebné realizovať so spevneným, bezprašným povrchom a vrámci obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obytnom území. Pre zníženie vplyvu emisnej záťaže z dopravy realizovať výsadbu zelene pozdĺž ciest vo dvoch úrovniach – kríková zeleň a vysoké stromy. Výsadba musí rešpektovať bezpečnosť dopravy po cestách (rozhľadové trojuholníky, nesmie prekryvať dopravné značky a znižovať viditeľnosť plôch osvetlených verejným osvetlením v miestach prechodov chodcov)

m.2) Ochrana povrchových a podzemných vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Systém územnej ochrany vôd pozostáva z troch druhov ochrany:

- Všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov platí podľa zákona č. 364/2004 Z.z.(vodný zákon) z 13.5.2004 v plnom rozsahu pre celé územie SR bez výnimky,
- Regionálna - širšia ochrana vôd sa uskutočňuje formou chránených vodohospodárskych oblastí - CHVO (používa sa aj termín chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd), ako aj formou významných vodohospodárskych oblastí. Znamená to, že v určitých vodohospodársky významných územiach môžu vodohospodárske orgány upraviť alebo zakázať činnosti, ktoré by mohli ohroziť vodohospodárske záujmy. Táto ochrana vyplýva okrem iného zo zákona o vodách a realizuje sa nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o určení chránených vodohospodárskych oblastí (CHVO),
- Sprísnená špeciálna ochrana vyplýva zo spomínaného zákona o vodách a realizuje sa jednak formou pásiem hygienickej ochrany, ako aj stanovením vodárenských tokov a ich povodí v zmysle Vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. z 13.5.2004 (vodný zákon) na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (Zákon NR SR č. 272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov). OP sa člení na OP I. stupňa (predstavujú nepravdivé oplatené štvorholníky), slúžia na ochranu územia pred negatívnym ovplyvnením alebo ohrozením vodárenského zdroja v jeho bezprostrednej blízkosti a na ochranu zariadenia pred jeho poškodením.

OP II. stupňa je delené na vnútornú a vonkajšiu časť. Určuje sa na ochranu množstva, kvality a zdravotnej bezchybnosti podzemných vôd v ich infiltračnej oblasti.

Do severnej časti k. ú. zasahuje ochranné pásmo III. stupňa vodárenského vodárenského toku potoka Petrovička. Opatrenia na ochranu vodárenských zdrojov a súbor činností, ktorých vykonávanie je zakázané v ich ochranných pásmach ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z.

Vodohospodársky významné vodné toky

Katastrálnym územím obce Petrovice preteká vodohospodársky významný vodný tok Petrovička, drobné vodné toky Kolárovský potok, Biely potok, Čierny potok a ich viaceré bezmenné prítoky. V povodí vodárenských tokov a vodohospodársky významných tokov platí sprísnená špeciálna ochrana. Na akúkoľvek činnosť je potrebný súhlas príslušného vodohospodárskeho orgánu. Toto opatrenie má zabezpečiť, že sa akákoľvek činnosť vykoná tak, aby nemala negatívne dôsledky na kvalitu ani na kvantitu vody vo vodárenských tokoch a ich povodiach.

Ochranné pásma, vyhlásené na ochranu prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd

Ochranné pásma zdrojov minerálnych stolových vôd vyhlasuje všeobecne záväzným predpisom Ministerstvo zdravotníctva na základe § 26 zákona č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

Takéto vody ani ochranné pásma sa v riešenom území nenachádzajú.

Citlivé a zraniteľné oblasti

V zmysle nariadenia vlády č. 174 z 21. júna 2017, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú pozemky alebo ich časti v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády č. 174 a ich poľnohospodárske využitie je upravené podmienkami a obmedzeniami podľa § 35 vodného zákona a osobitného predpisu. Obec Petrovice nie je uvedená v spomínanej prílohe.

Zdroje znečisťovania povrchových a podzemných vôd

V riešenom území nie sú evidované významné zdroje znečisťovania podzemných a povrchových vôd. Kvalitu podzemných a povrchových vôd do veľkej miery ovplyvňuje skutočnosť, že obec má v časti katastra Petrovice vybudovanú splaškovú kanalizáciu v správe spoločnosti SEVAK a.s.. Miestna časť Setechov nedisponuje splaškovou kanalizáciou, ale do roku 2040 navrhujeme vybudovať aj v tejto časti splaškovú kanalizáciu a postupne rušiť existujúce domové žumpy.

Kvalita podzemných ani povrchových vôd v riešenom území nie je známa a nie je sledovaná ani v širšej oblasti, napriek tomu sa dá predpokladať, že je dobrá, nakoľko poľnohospodárska pôda sa využíva zväčša ako trvalý trávny porast a nie sú v poľnohospodárskej činnosti aplikované umelé

hnojivá, ktoré sú potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových. Objekty rodinných domov sú odkanalizované, alebo majú vlastné domové žumpy.

Návrh opatrení na udržanie dobrého stavu vôd

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia :

1. Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
2. Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
3. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
4. V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Petrovička v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo Kolárovského potoka v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
5. Ochranné pásma vodných tokov ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami. manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
6. Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma vodného toku.
7. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
8. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary: pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
9. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd. ,
10. Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p, Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty.
11. Rešpektovať vodárenský tok Petrovička a jeho ochranné pásmo III. stupňa na území obce v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z.
12. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z Nariadením Vlády SR č. 138/1973, ktorým bola vyhlásená CHVO Beskydy – Javorníky, ktorej vymedzenie zasahuje do územia obce.
13. Rešpektovať a zachovať brehovú zeleň pri vodných tokov
14. Revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
15. Všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom
16. Likvidáciu odpadových vôd riešiť realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie na existujúcich a navrhovaných rozvojových plochách
17. v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

m.3) Ochrana pôdy

V riešenom území sa nachádza 499 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 97 ha ornej pôdy, 376 ha TTP a 26 ha záhrad. Lesné pozemky majú celkovú výmeru 2 646 ha a boli začlenené do LHC Bytča a LHC Starovec. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi hospodárske lesy.

Poľnohospodárske pôdy v k.ú. Petrovice podľa obsahu cudzorodých látok, nepresahujú najvyššie povolené hodnoty množstiev nežiadúcich látok v pôde určenej k pestovaniu poľnohospodárskych plodín.

Legislatívnu ochranu pôdy zabezpečuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

Pre ochranu pôdy je primárne dôležitá starostlivosť o jej čistotu od cudzorodých látok, (plasty, ropné látky, chemické postreky a pod.), ekologické obhospodarovanie, kultivácia a v neposlednom rade jej zachovanie v dobrom stave pre ďalšie generácie.

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- chránenú poľnohospodársku pôdu zastavovať len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch
- prednostne využívať na zástavbu pozemky v zastavanom území obce, pozemky okolo vybudovaných inžinierskych sietí a pozemky v prielukách existujúcej zástavby
- nenarušovať organizáciu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, neobmedzovať prístupnosť a obráťateľnosť pozemkov, bezdôvodne drobiť pozemky, zachovať prístup na menej prístupné hony, v prípade potreby budovať účelové poľné cesty
- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecné záujmy lesného hospodárstva bez záberov a trieštenia lesných pozemkov a zabezpečením prístupu k lesným porastom
- rešpektovať platný PSOL pre LHC Bytča a LHC Starovec
- v prípade potreby ako vhodné pozemky pre náhradnú výsadbu za výrub drevín pri všetkých uskutočnených a plánovaných líniových stavbách ako aj iných aktivitách spojených s trvalým odlesnením využiť tie kde sú zistené aktívne, alebo potenciálne zosuvy územia s prihliadnutím na fakt či ide o zosuv iba povrchový, alebo hĺbkový.

m.4) Odpadové hospodárstvo

Zber komunálneho odpadu je na prijateľnej úrovni. Separovaný zber v obci Petrovice funguje, ale je potrebné zvýšiť množstvo vyseparovaného odpadu. Zberné miesta pre separovaný odpad sú vytvorené popri ceste III/2000 a III/2001 v dostatočnom množstve.

V rámci riešenia problematiky odpadov navrhujeme v k.ú. Petrovice na dolnom konci umiestnenie zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností. Tento zberný dvor bude slúžiť aj pre potreby technického zabezpečenia nakladania s odpadmi, registráciu a distribúciu do miest zhodnocovania odpadov. Súčasťou dvora bude aj časť pre zber odpadov zo záhrad, prípadne strojného vybavenia na štiepkovanie drevnej hmoty a jej ďalšie použitie, alebo kompostovanie.

V oblasti nakladania s odpadmi do roku 2040 sa naďalej bude okrem separovaného zberu časť TKO a stavebných odpadov odvážať v pravidelných intervaloch na riadenú skládku mimo územia obce. Množstvo tohto odpadu by malo postupne klesať. Pri budovaní infraštruktúry odpadového hospodárstva je potrebné dbať na minimalizáciu negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie a uplatňovať požiadavku najlepších dostupných techník (BAT) alebo najlepších environmentálnych postupov (BEP).

Primárne sa obec musí sústrediť na účinný systém triedeného zberu komunálnych odpadov, zvyšovať efektivitu separovaného zberu a dosiahnutie zvýšenej recyklácie odpadov pre oblasť komunálneho odpadu v súlade s požiadavkami rámcovej smernice o odpadoch. Vybudovaním zberného dvora sa vytvoria materiálne a technické predpoklady na presadzovanie a podporu činností zameraných na predchádzanie a obmedzenie vzniku odpadov (čierna skládka). V riešenom území sa tým eliminuje riziko vytvárania čiernych skládok odpadov. Okrem toho sa vytvorí priestor pre postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

Proces nakladania s odpadmi musí rešpektovať stanoviská štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. a zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a musí byť v súlade s cieľmi Programu odpadového hospodárstva (POH) SR a POH Žilinského kraja. Najlepším spôsobom na poli problematiky odpadov je presadzovať a podporovať činnosti zamerané na predchádzanie a obmedzenie vzniku odpadov. Jednou činností z takých je osвета na školách, kde sa kladú základy environmentálneho správania sa jednotlivcov.

Úlohou obce do roku 2040 bude:

- zneškodňovanie odpadov na území obce Petrovice realizovať v zmysle v platných znení Programu odpadového hospodárstva (POH) Žilinského samosprávneho kraja a POH Slovenskej republiky.
- pri nakladaní s odpadmi je nutné aplikovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v platnom znení,
- pri nakladaní s odpadmi aplikovať opatrenia zamerané na zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu, na zvýšenie podielu triedených komunálnych odpadov a ich následné zhodnotenie, znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov, zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu a zvýšenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálnych odpadov
- prioritným cieľom odpadového hospodárstva musí byť predchádzanie vzniku odpadov, zvýšenie recyklácie odpadov a minimalizácia negatívnych dôsledkov nakladania s odpadmi na životné prostredie.
- biologicky rozložiteľný odpad z údržby verejnej zelene, parkov, záhrad, cintorínov kompostovať v navrhovanej a už čiastočne realizovanej kompostárni pri futbalovom ihrisku, biologicky rozložiteľný odpad zo súkromných záhrad rodinných domov kompostovať na vlastných pozemkoch
- eliminovať výskyt čiernych skládok pravidelným monitorovaním opustených území a v prípade zistenia zabezpečiť odstránenie odpadov s cieľom zamedziť poškodeniu životného prostredia.
- vytvoriť v obci v navrhovaných lokalitách nové miesta pre nádoby na separovaný odpad a vybudovať areál zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad a elektroodpad z domácností

Skládky odpadov

Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky je v katastrálnom území obce Petrovice evidovaná:

Názov EZ: BY (017) / Petrovice – skládka KO pri ihrisku

Názov lokality: skládka KO pri ihrisku

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

m.5) Svahové deformácie

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje v katastrálnom území Petrovice eviduje 1 aktívny zosuv, 17 potenciálnych a 7 stabilizovaných svahových deformácií.

m.6) Radónové riziko

Podľa mapy „Prognóza radónového rizika“ uverejnenej v atlase krajiny Slovenskej republiky katastrálne územie Petrovice spadá do oblasti stredného (63,0 %) a nízkeho radónového rizika (36,7%).

m.7) Hluk

Zdrojom hluku je doprava po ceste III/2000 a III/2001. Vzhľadom na dopravné zaťaženie cesty nie je prípustná hodnota 45 dB pre referenčný časový interval „noc“ pre obytné územie v dotyku s cestami III. triedy prekročená.

Pre ochranu pred účinkami nadmerného hluku navrhujeme neumožniť v obytnom a rekreačnom území, ani v jeho okolí budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie.(§ 22, ods. 2/zákona č.355/2007 Z. z.) a pri realizácii nových ciest, alebo rekonštrukcii starých je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce Petrovice sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty ani staré banské diela.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

ÚPN O Petrovice vymedzuje tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- biocentrá: NRbC I Veľký Javorník, RbC I Suchý vrch - Petrovička Kýčera - Dlhé
- biokoridory: Hydrický RBk3 Údolie a vodný tok Petrovičky, NRbK_J I - Javorníky I, NRbK_J II - Javorníky II, RBk_J_R XII - Javorníky R XII, RBk_J_R XIII - Javorníky R XIII, RbK_J_R_XIV Javorníky R XIV
- genofondové lokality: GL6 Šutare, GL16 Čemerka - Gregušovci, GL30 Petrovička (potok), GL40 Bleduľová lúka, GL28 Prameniská Bieleho potoka
- Ekologicky významný segment krajiny: EVSK1 Šutare
- registrované zosuvné územia,
- evidované skládky odpadov.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra - Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy / Regionálne pracovisko Banská Bystrica.

p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Petrovice patria podľa kódu do klimatických regiónov :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13-15°C.

08 – mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C

09 – chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 13°C.

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C, za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 50 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 10 – 11°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

06 - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké

11 - fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké

14 - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké

69 - kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké

78 - kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín flyša, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

82 - kambizeme modálne, zo zvetralín flyša, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 0806005, 0706005, 0711005

6 0869222

7 0869442, 0769412, 0714061, 0769542, 0869402

8 0778462,

9 0982882, 1082682, 0882682, 0782682, 0782672, 0882785, 0882685, 0782883, 0982682, 0882872

p.2) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách . p.2.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera riešených lokalít v k.ú. Petrovice kde sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy je spolu **34,75** ha, z toho **10,34** ha je pravdepodobný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **7,62 ha**.

Tabuľka p.2.1 Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie

Označenie vo výkrese č. 6	Funkčné využitie	poznámka
1,2	Lokality určené pre rozvoj rekreácie vo forme chát, chalúp	-
3	Lokalita určená pre rozvoj rekreácie vo forme forme agroturistiky	-
4	Lokalita určená pre rozvoj rekreácie vo forme chát, chalúp	meliorácie
5,6	Lokality určené pre rozvoj bývania v rodinných domoch, malá časť územia (6) určená pre rozvoj výroby (už využívaná v súčasnosti ako manipulačné plochy)	(5) meliorácie
7	Plocha pre rozšírenie cintorína	-
8, 9, 11	Lokality určené pre rozvoj bývania v rodinných domoch	-
10	Plocha pre rozšírenie cestnej siete na sprístupnenie poľnohospodárskych a iných pozemkov	-
12	Záber tvoria lokality určené pre rozvoj rekreácie vo forme chát, chalúp	-
13	Lokalita určená pre rozvoj športu – lyžiarske stredisko	-
14	Lokalita pre rozvoj bývania v RD v prieluke	-
15	Lokalita určená pre rozvoj rekreácie	cca 3 chaty
16 až 20	Lokality určené pre rozvoj individuálneho bývania	-

Poznámka: V súvislosti s riešením povodňovej ochrany obce Petrovice boli lokalizované predpokladané miesta umiestnenia retenčných nádrží. Nakoľko vytipované miesta sa nachádzajú na pobrežných pozemkoch, ktoré neslúžia na plnohodnotné poľnohospodárske využitie a retenčné stavby majú minimálne zábery PP, pričom po odtečení prívalových vôd sa môžu pôdy naďalej užívať nie sú tieto lokality predmetom vyhodnotenia PP. Ich lokalizácia bude predmetom samostatného skúmania ich umiestnenia.

Poznámka: V súvislosti s riešením vychádzkových trás a osadenia odpočinkových plôch pre turistov sa jedná o zanedbateľné plochy poľnohospodárskych pozemkov do 50 m². Odpočinkové plochy môžu byť realizované aj na trávnom povrchu a nedôjde tak k záberu PP. Navrhované rozhradné (dve v Petroviciach, jedna v Setechove) budú mať pôdorysné rozmery max. 7x7 metra (osadené na pátkách 4x0,9/0,9) t.j. plocha do 50 m² a zväčša sú osadené na extenzívne využívanej PP. Nie sú predmetom vyhodnotenia záberov.

Tabuľka p.2.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Kataster	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
1	PTC	REK	0,75	0,09	0982882/9	0,09	0	-	SO
2	PTC	REK	0,51	0,07	0982882/9	0,07	0	-	SO
3	PTC	REK	0,31	0,09	1082682/9	0,09	0	-	SO
4	PTC		0,7	0,09	0882682/9	0,03	0	-	AGF

		REK			0869442/7	0,06	0,06	meliorácie	AGF, SO
5	PTC	RD	4,17	1,3	0869442/7	0,02	0,02	meliorácie	AGF, SO
					0806005/5	1,28	1,28	-	AGF, SO
6	PTC	RD výroba*	1,46	0,61	0806005/5	0,42	0,42	-	SO
					0782682/9	0,08	0	-	SO
					0706005/5	0,11	0,11		SO
7	PTC	Cintorín	0,34	0,34	0769412/7	0,34	0,34	-	SO
8	PTC	RD	7,84	2,34	0714061/7	0,11	0,11	-	SO
					0711005/5	0,04	0,04	-	SO
					0782672/9	0,08	0	-	SO
					0778462/8	1,62	1,62	-	AGF, SO
					0769412/7	0,49	0,49	-	AGF, SO
9	PTC	RD	2,32	0,73	0769542/7	0,73	0,73	-	SO
10	PTC	cesta	0,32	0,14	0882785/9	0,05	0	-	AGF, SO
					0769542/7	0,09	0,09		AGF, SO
11	PTC	RD	0,77	0,24	0714061/7	0,24	0,24		SO
12	PTC	REK	1,45	0,19	0882685/9	0,06	0	-	AGF, SO
					0882785/9	0,06	0	-	AGF, SO
					0782672/9	0,02	0	-	SO
					0769542/9	0,05	0,05		SO
13	PTC	šport	0,12	0,08	0782672/9	0,08	0	-	SO
14	PTC	RD	0,08	0,03	0782883/9	0,03	0	-	SO
15	STCH	REK	0,33	0,06	0982682/9	0,06	0		SO
16	STCH	RD	0,55	0,17	0869222/6	0,17	0,17	meliorácie	SO
17	STCH	RD	2,48	0,78	0882682/9	0,78	0	-	SO
18	STCH	RD	7,14	2,01	0869402/7	1,75	1,75	meliorácie	SO
					0882682/9	0,26	0	-	SO
19	STCH	RD	3,02	0,95	0869402/7	0,07	0,07	-	SO
					0882682/9	0,47	0	meliorácie	SO
					0882872/9	0,41	0	-	SO
20	STCH	RD	0,09	0,03	0882772/9	0,03	0,03	-	SO
Celkom lokality			34,75	10,34		10,34	7,62	0	

Vysvetlivky: PTC – k.ú. Petrovice, STCH – k.ú. Setechov, RD - funkcia individuálneho bývania v rodinných domoch vrátane prístupových ciest, verejnej zelene, REK - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívy R1, AGF - AGROFATRA s.r.o., SO - súkromné osoby, výroba* - parcela už využívaná v súčasnosti ako manipulačné plochy

Hydromeliorácie

V k.ú. Petrovice sú vybudované hydromelioračné zariadenia č. 5313037 severne od hospodárskeho dvora. Odvodnené sú do potoka Petrovička. V katastri miestnej časti Setechov sú vybudované hydromelioračné zariadenia č. 313093 odvodnené do Čierneho potoka. Uvedené hydromeliorácie majú viac ako 40 rokov a miestami vykazujú poruchy, čo sa prejavuje podmáčaním niektorých častí plôch poľnohospodárskej pôdy. Stavebné zámery na poľnohospodárskej pôde kde dochádza k stretu s vybudovanými odvodneniami je potrebné realizovať tak, aby nebola narušená ich funkčnosť.

p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Petrovice tieto BPEJ: **0706005, 0711005, 0714061, 0769412, 0769542, 0778462, 0806002, 0806005, 0869412, 0869442**. V katastri miestnej časti Setechov BPEJ: **0863212, 0869202, 0869222, 0869402, 0882772**,

Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery lokalít riešených v ÚPN O Petrovice patrí 7,62 ha, z toho 2,02 ha v k.ú. Setechov.

p.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Petrovice je vidiecke sídlo určené pre bývanie, priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, rekreačné využitie. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný v rámci záhrad rodinných domov a vo vymedzených lokalitách v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN O Petrovice nedochádza. Z uvedených lokalít zasahujú do ochranného pásma lesa (t.j. do vzdialenosti bližšej ako 50 m od hranice lesných pozemkov v zmysle §10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z.. v znení neskorších predpisov) lokality č.6,8,12. Ochranné pásmo lesa definované v §10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z.. v znení neskorších predpisov musí byť dodržané tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných stavieb v rámci lokalít bola od hranice lesných pozemkov min. 25 m.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Petrovice je spracovaný v súlade so Zadaním pre územný plán obce Petrovice, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovice č. 171/2025 zo dňa 5.2.2025

Počet obyvateľov v roku 2040 by mal dosiahnuť 1800 až 1900 obyvateľov. Počet trvalo obývaných bytov by mal v roku 2040 dosiahnuť 580-613. V návrhovom období je potreba vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 165 až 200 bytov. Územný plán navrhuje na vymedzených plochách v grafickej časti priestor disponibilný pre cca 200-230 bytov v rodinných domoch a 20-40 chat. Rozvoj obytných plôch s rezervou je navrhnutý vzhľadom na výhodnú polohu obce k okresnému mestu Bytča a ku krajskému mestu Žilina. V súčasnosti stavebnej činnosti bráni forma a usporiadanie pozemkov (úzke a dlhé pozemky, nevysporiadané prístupové cesty), ktoré neumožňuje zmysluplné vytvorenie obytných celkov, optimálne usporiadanie cestnej siete a podmienky pre výstavbu technickej infraštruktúry. Postupne sú individuálne vypracovávané jednoduché pozemkové úpravy aby sa mohlo územie zmysluplne využiť a dalo sa uvažovať o výstavbe.

Územný plán obce Petrovice je spracovaný s ohľadom na ochranu prírody v zmysle platnej legislatívy - rešpektuje vymedzené biokoridory a genofondové lokality regionálneho významu, brehové porasty popri potokoch a nelesnú drevinovú vegetáciu.

Stále zvyšujúca sa životná úroveň obyvateľov sa prejavuje v potrebe na dobudovanie komplexného dopravného a technického vybavenia obce, čo si vyžiada nemalé finančné prostriedky. Výstavba v navrhovaných častiach riešených v ÚPN O bude realizovaná po etapách podľa priority obce a dostupných finančných zdrojov stavebníkov, ktorí sa budú finančne podieľať aj na výstavbe technickej infraštruktúry. Výstavba rodinných domov prispeje k nárastu a stabilizácii populácie a podnieti aj rozvoj občianskej vybavenosti. Výraznou motiváciou výstavby v obci je dobrý stav životného prostredia a krajina bohatá na prírodné prvky.

Rozvoj obce do roku 2040 sa navrhuje na ploche približne 35,05 ha, z toho zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 10,36 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 7,62 ha.

Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov primerané veľkosti, významu a polohy obce v aglomerácii krajského mesta Žilina a okresného mesta Bytča.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Zásady pre urbanistickú kompozíciu

- a) za hlavnú kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2000 prechádzajúcu územím obce v smere východ – západ
- b) za vedľajšiu kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2001 ktorá sa odpája od cesty III/2000 a prechádza územím obce v smere juh – sever
- c) za hlavný ťažiskový priestor obce považovať priestor pri Obecnom úrade, kostole Narodenia Panny Márie a zariadení pre seniorov
- d) za vedľajší ťažiskový priestor obce považovať priestor v miestnej časti Setechov pri kaplnke a krčme
- e) za hlavnú dominantu obce považovať farský kostol Narodenia Panny Márie v centre obce
- f) neuvažovať o výstavbe nových dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách
- g) pri návrhu novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, v osadách zachované typické valašské osídlenie s pestrou krajinou štruktúrou, priehľady na panorámu okolitej prírody a nenarušovať charakter krajiny
- h) priebežne monitorovať miestne vodné toky a dbať na zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- i) zachovať solitérnu a skupinovú zeleň (nelesnú drevinovú vegetáciu) vo voľnej poľnohospodárskej krajine.
- j) v osade Magale zachovať rozptýlenú zeleň a krovinné porasty na medziach v rozvojovej ploche

2. Územie obce Petrovice možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :

- a) Urbanizované územie
 - obytná časť katastra Petrovice
 - obytná časť katastra Setechov
 - osady Pláne, Magale
 - areál družstva a výrobné plochy
- b) Poľnohospodárska krajina
- c) Lesná krajina

3. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy:

- A - rodinné domy individuálne
- B - bytové domy
- C - cintorín
- L - lesy
- OV - občianska vybavenosť
- P - poľnohospodárska pôda
- Ro - rekreácia bez zástavby
- R - rekreácia s možnosťou zástavby
- Š - športové plochy
- PV - poľnohospodárska výroba, farmy,
- V - výrobné prevádzky, sklady
- T - technická vybavenosť
- Z - záhrady, sady, verejná a ostatná zeleň

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. A - rodinné domy individuálne

- a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť, malé ihriská pre neorganizovaný šport, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia územia, zeleň,

malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke zariadenia, nevýrobné a nerušiacie výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov.

b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov riešiť v rámci pozemkov rodinných domov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia musí byť riešené tak aby neobmedzovalo verejný komunikačný priestor. Forma rodinných domov – výlučne samostatne stojace izolované rodinné domy.

2. **B – bytové domy**

a) Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť, malé ihriská pre neorganizovaný šport, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia územia, parkovo upravená zeleň, zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke zariadenia.

b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: odstavovanie vozidiel obyvateľov bytových domov a parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia musí byť riešené tak aby neobmedzovalo verejný komunikačný priestor

3. **C - cintorín**

a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

4. **L - lesy**

a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PsoL pre LHC Bytča a LHC Starovec, pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky a pod. na vhodných miestach), poľovníctvo, zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.

b) Neprípustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

5. **OV - občianska vybavenosť**

a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materská škola, kultúrny dom, kluby, komerčné druhy občianskej vybavenosti), potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily návštevníkov a zamestnancov, parkovo upravená zeleň.

b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta pre návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti musia byť riešené v rámci pozemkov ich prevádzkovateľov.

6. **P - poľnohospodárska pôda**

a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie, účelové poľnohospodárske objekty (salaš, senník a pod.), pohybové rekreačné aktivity po poľných cestách.

b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

c) Doplňujúce ustanovenia: Uprednostniť biologickú ochranu a preferovať ekologické spôsoby hospodárenia. V okolí lokálnych vodných zdrojov a vodných tokov dodržiavať obmedzenia, ktoré chránia vodné zdroje pred znečistením

7. **Ro – rekreácia bez zástavby**

a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním OP a TTP v podhorských polohách bez potreby budovania poľnohospodárskych stavieb, možnosť umiestnenia dočasných elektrických ohradníkov mimo biokoridorov

b) Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba vrátane mobilných zariadení, fotovoltických zariadení, veterných elektrární, činností s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy /erózia pôdy/ a TTP

c) Doplňujúce ustanovenia: drobné turistické prvky realizovať len so súhlasom Orgánu životného prostredia a preferovať ekologické spôsoby hospodárenia

8. **R - rekreácia s možnosťou zástavby**

- a) Prípustné funkcie: rekreačné chaty s jedným nadzemným podlažím a podkrovím v rozsahu do 80 m² stavbou zastavanej plochy a zariadenia ubytovania a agroturistiky. V lokalite Pláne je prípustná výstavba rodinných domov. Úžitková a okrasná zeleň, sieť technickej infraštruktúry, spevnené plochy. Prípustná je rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, kôlne, lavičky, zeleň a pod.).
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a prípadných návštevníkov realizovať na vlastnom pozemku tak, aby neobmedzovalo verejný komunikačný priestor. Rekreačné objekty zapojiť do okolitej krajiny pomocou vysokej zelene. Oplocovanie pozemkov rekreačných objektov je prípustné.

9. **Š - športové plochy**

- a) Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

10. **V - výrobné prevádzky, sklady**

- a) Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nebude mať negatívne vplyvy na okolité obytné plochy, sklady, podnikové predajne, administratívne a sociálne budovy, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, vnútroareálová zeleň.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; zabezpečiť aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

11. **Z - záhrady, sady, verejná a ostatná zeleň**

- a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka okrasná a úžitková zeleň, činnosti spojené s obhospodarovaním záhrad a sadov, verejnú zeleň možné doplniť mobiliárom, brehové porasty raz ročne skontrolovať a odstrániť poškodené jedince a invázne druhy, retenčné opatrenia na vybraných úsekoch tokov vykonať citlivo s prihliadnutím na ochranu biotopov, Prípustné sú líniové siete technickej infraštruktúry, nevyhnutné spevnené plochy pre údržbu a obsluhu územia, kríženia s účelovými cestami, vodné toky a plochy.
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: preferovať ekologické spôsoby hospodárenia.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- 1. Pri zabezpečovaní oblasti občianskeho vybavenia v obci Petrovice je potrebné do roku 2040:
 - a) rozšíriť cintorín,
 - b) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá,
 - c) priebežne monitorovať súčasné kapacity občianskeho vybavenia hlavne predškolských a školských zariadení a očakávané zvýšenej potreby riešiť v časovom predstihu
 - d) občiansku vybavenosť umiestňovať prednostne v ťažiskových priestoroch k. ú. Petrovice a k. ú. Setechov na navrhovaných rozvojových plochách, alebo zmenou využitia existujúceho bytového fondu
 - e) vytvoriť na území obce možnosť umiestnenia menšieho zdravotného strediska s ambulanciou praktického lekára a lekárnou (vhodné integrovať do existujúcich objektov)
 - f) zriadiť zberný dvor pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností
 - g) podporovať uspokojovanie potrieb kultúry a spoločenského života v obci organizovaním spoločenských a kultúrnych podujatí v existujúcom kultúrnom dome

- h) podporovať doplnenie zariadení občianskej vybavenosti predovšetkým v oblasti nevýrobných služieb, maloobchodu formou využitia existujúceho bytového fondu za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie a obytné územie

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné vybavenie územia

- a) rešpektovať trasy ciest III/2000 a III/2001, vrátane ochranného pásma mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb
- b) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií,
- c) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70,
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede MZ3,
 - navrhované miestne obslužné cesty realizovať ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy MO3 a kategórie MO 6,5/30, MOK 6,5/30, MOK 4,0/30,
- d) dopravné napojenia na existujúcu cestnú sieť riešiť systémom miestnych obslužných ciest a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
- e) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- f) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
- g) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425 a vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi,
- h) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
- i) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 736102
- j) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- k) vytvoriť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- l) šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnúť a realizovať v zmysle STN 73 6110,
- m) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhnúť cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,
- n) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.

2. v oblasti vodného hospodárstva:

- a) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z.
- b) rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle Zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- c) rozšírenie vodovodnej siete do navrhovaných plôch rozvoja obce
- d) vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
- e) odvádzanie splaškových vôd rozšíriť do navrhovaných plôch rozvoja obce
- f) na splaškovú kanalizačnú sieť pripojiť existujúce a navrhované plochy bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie a potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných ciest
- g) stokové siete splaškovej kanalizácie primárne navrhovať ako gravitačné so zaústením do kanalizačných zberačov, tam keď to nedovolia výškové pomery, navrhovať tlakovú kanalizáciu a v najnižšie položených miestach navrhnúť prečerpávacie stanice
- h) rešpektovať STN 752102 Úpravy riek a potokov a Vodný plán Slovenska
- i) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, ktoré sú vymedzené v závislosti od druhu

- opevnenia a pobrežnej vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m a pri drobných tokov do 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej návodnej päty hrádze obojstranne
- j) v súvislosti s vodnými tokmi a ich pobrežnými pozemkami rešpektovať oprávnenia správcu vodného toku podľa ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. a povinnosti majiteľov pobrežných pozemkov podľa ustanovení § 50 zákona č. 364/2004 Z. z.
 - k) križovanie a súbeh technickej infraštruktúry s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov
 - l) rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - m) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
 - n) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
 - o) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z.
 - p) v prípade úprav koryta miestnych tokov použiť ekologicky šetrné postupy s ohľadom na ochranu bioty a prvkov ÚSES
 - q) technické úpravy dna a koryta /opevnenie, budovanie riečnych stupňov/ vodného toku sú neprípustné aj vzhľadom na potrebu zachovania celkového dobrého ekologického stavu vodných tokov. Koryto technicky neregulovať, ale revitalizovať výhradne prírodou blízkymi postupmi, podporiť renaturalizačné procesy a rozvoj pobrežnej a brehovej vegetácie.

3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

- a) rešpektovať existujúce 22 kV vzdušné vedenie číslo 232 a ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení
- b) v súvislosti s rozvojovými plochami zabezpečiť potrebu elektrickej energie budovaním nových trafostaníc v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 450 m
- c) trafostanice realizovať ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, nové odberné miesta napojiť len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s. v ktorej kompetencii je posúdenie potreby budovania nových, či zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc
- d) prípojky na trafostanice v zastavanej časti územia realizovať ako zemné káblové
- e) rozšírenie elektrických vedení v rozvojových plochách realizovať zokruhovým NN káblovým vedením uloženým v zemi
- f) existujúce vzdušné vedenia NN postupne prebudovať na zemné káblové
- g) pre uloženie zemných káblových rozvodov je nutné vyčleniť zelené pásy šírky 1 m vedľa miestnych ciest vo verejnom priestore
- h) umožniť rozšírenie verejného osvetlenia formou zemných úložných káblov do rozvojových území.

4. v oblasti zásobovania plynom:

- a) rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- b) rozšírenie siete STL plynovodov realizovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN
- c) distribučné plynárenské zariadenia situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest vo verejných priestoroch
- d) do roku 2040 uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
- e) rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

5. v oblasti zásobovania teplom:

- a) preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevený odpad), využitím netradičných zdrojov tepla ako solárna energia a technologicky úsporných spôsobov získavania energie napr.: tepelné čerpadlá, fotovoltaičné panely a pod.
- b) zamerať sa na znižovanie energetickej potreby a využívanie netradičných ekologických druhov energií,
- c) potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla a neuvažovať o budovaní centrálného zdroja tepla

6. v oblasti telekomunikácií a pôšt:

- a) rešpektovať hlavné trasy telekomunikačných diaľkových káblov a ich ochranné pásma

- b) umožniť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete, siete miestneho rozhlasu formou zemných káblov do rozvojových území.
7. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 - b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - e) situovanie nových stavebných objektov navrhovať v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
 - f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_0 - 50.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Ochrana kultúrneho dedičstva:
 - a) rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku
 - Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 1358/1, s názvom Kostol - súpisné č. 77, pare. č. 19.
 - b) rešpektovať pamätihodnosti na území obce:
 - ľudová zvonica a drevenice v miestnej časti Pláne
 - miestna časť Magale - významná prípomienka Slovenských dejín
 - miestna kaplnka a ľudová drevenica na rínku v Setechove
 - rodný dom maliara a grafika Ladislava Treskoňa
 - c) rešpektovať evidované archeologické lokality :
 - Petrovice – poloha „Mackov breh" - novovek, 2 zaniknuté vodné mlyny
 - Petrovice – poloha „Kýčera" – doba bronzová a železná, opevnené sídlisko
 - Petrovice – poloha „centrum obce" – zaniknutý drevený kostol, jeho poloha sa môže prekryvať, alebo sa nachádzať v tesnej blízkosti súčasného kostola
 - d) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

- (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
- e) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37. ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. Ochrana prírodných zdrojov:
 - a) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma,
 - b) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách
 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:
 - a) rešpektovať prvky RÚSES okresu Bytča:
 - biocentrá: NRBC I Veľký Javorník, RBC I Suchý vrch - Petrovička Kýčera – Dlhé,
 - biokoridory: Hydrický RBK3 Údolie a vodný tok Petrovičky, NRBC_J I - Javorníky I, NRBC_J II - Javorníky II, RBK_J_R XII - Javorníky R XII, RBK_J_R XIII - Javorníky R XIII, RBK_J_R XIV Javorníky R XIV
 - genofondové lokality: GL6 Šutare, GL16 Čemerka - Gregušovci, GL30 Petrovička (potok), GL40 Bleduľová lúka, GL28 Prameniská Bieleho potoka.
 - ekologicky významný segment krajiny: EVSK1 Šutare
 - b) rešpektovať územie CHKO Kysuce, pre ktoré platí II. stupeň ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.
 - c) rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička siete NATURA 2000
 - d) v chránenom území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., v území Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a na území prvkov R ÚSES okresu Žilina nepripustiť také činnosti a aktivity, ktoré by negatívne ovplyvňovali uvedené územia
 - e) zachovať funkčnosť a priechodnosť migračných koridorov v území a ekotón les – lúka v minimálnej vzdialenosti 50 m od okraja lesa
 - f) zachovať a v prípade potreby revitalizovať krajinné prvky ako sú mokrade, prameniská, podmáčané lúky, remízky, významné solitérne rastúce stromy, skupinová a líniová nelesná drevinná vegetácia, jestvujúce terasy a brehové porasty z dôvodu udržania ÚSES
 - g) v extraviláne v osadách Magale a Pláne rešpektovať zachované typické valašské osídlenie s pestrú krajinnou štruktúrou, zachovať proporcie, tvaroslovné prvky, farebnosť pôvodnej zástavby ľudovej architektúry a aplikovať tieto princípy aj v novostavbách
 - h) zachovať a podporovať doplnenie mimo lesnej drevinovej vegetácie vrátane alejí pôvodnými druhmi drevín a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine s cieľom prepojenia jednotlivých významných krajinných prvkov a umožnenia migrácie živočíšnych druhov
 - i) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine, rekonštruovať a doplniť brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu, novú výstavbu umiestňovať minimálne 10 m od vodného toku
 - j) nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty, rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
 - k) na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
 - l) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce, podporiť vytváranie: dažďových záhrad, vegetačných striech a vertikálnej zelene, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - m) zohľadniť zachované lúčne biotopy a biotopy chránených a ohrozených druhov, v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.
 - n) pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
 - o) nevytvárať podmienky pre rozširovanie inváznych a nepôvodných druhov rastlín a zabezpečiť ich odstraňovanie.
 - p) dodržať zásady a opatrenia zamerané na zníženie svetelného smogu:

- vylúčiť „rušivé svetlá“ jeden zo zdrojov tohto znečistenia
- vytvoriť plán pre efektívne využívanie svetelných zdrojov pouličného osvetlenia (minimalizovať rozptýlené svetlo)
- uvažovať o zavedení dynamického osvetlenia ulíc, ktoré sa stmieva v čase, keď nie sú na ceste žiadne autá, alebo osoby.
- obmedziť používanie svetelnej reklamy po 22 hodine
- pojem „rušivé svetlo“ je časť svetla zo svetelného zariadenia, ktorá neslúži na účel, na ktorý bolo zariadenie navrhnuté. Zahŕňa:
 - svetlo, ktoré nevhodne dopadá mimo plochu, ktorá má byť osvetlená,
 - rozptýlené svetlo v susedstve svetelného zariadenia,
 - žiaru oblohy, čo je zjasnenie nočnej oblohy spôsobené priamym a nepriamym odrazom žiarenia (viditeľného a neviditeľného) rozptyľovaného zložkami atmosféry (molekulami plynu, aerosólov a pevných častíc) v smere pozorovania;

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia
 - a) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, podporovať rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy bývania
 - b) všetky existujúce a navrhované obslužné cesty v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - c) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
 - d) rešpektovať ustanovenia zákona 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia-
 - e) vplyv emisnej záťaže z dopravy korigovať výsadbou zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom a rekreačnom území
 - f) na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky
 - b) rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách
 - c) rešpektovať pramene pitnej vody na území obce
 - d) rešpektovať vodárenský tok Petrovička a jeho ochranné pásmo III. stupňa na území obce v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z.
 - e) rešpektovať ochranné pásma ostatných drobných vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary a brehovú zeleň
 - f) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
 - g) všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom
 - h) likvidáciu odpadových vôd riešiť návrhom na vybudovanie verejnej kanalizácie na existujúcich a navrhovaných rozvojových plochách
 - i) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
 - j) rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitami využívania územia a ochrany prírody
 - k) v prípade realizácie úprav koryta miestnych tokov a doplnenia protipovodňových opatrení (retencie, poldre) dodržať požiadavky správcu toku a ekologické postupy
 - l) rešpektovať inundačné územie podľa § 20 ods. 5 zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov pri plánovanej výstavbe – nové plochy na bývanie, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácií, športu a nové polyfunkčné plochy
3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy
 - a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
 - b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,

- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
 - d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
 - e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- a) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
 - b) pri realizácii nových, alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
5. Ochrana pred účinkami zápachu
- a) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.
6. Odpady
- a) zneškodňovanie odpadov na území obce Petrovice realizovať v zmysle v platných znení Programu odpadového hospodárstva (POH) Žilinského samosprávneho kraja a POH Slovenskej republiky.
 - b) pri nakladaní s odpadmi je nutné aplikovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v platnom znení,
 - c) pri nakladaní s odpadmi aplikovať opatrenia zamerané na zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu, na zvýšenie podielu triedených komunálnych odpadov a ich následné zhodnotenie, znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov, zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu a zvýšenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálnych odpadov
 - d) prioritným cieľom odpadového hospodárstva musí byť predchádzanie vzniku odpadov, zvýšenie recyklácie odpadov a minimalizácia negatívnych dôsledkov nakladania s odpadmi na životné prostredie.
 - e) biologicky rozložiteľný odpad z údržby verejnej zelene, parkov, záhrad, cintorínov kompostovať v navrhovanej kompostárni, biologicky rozložiteľný odpad zo súkromných záhrad rodinných domov kompostovať na vlastných pozemkoch rodinných domov
 - f) eliminovať výskyt čiernych skládok pravidelným monitorovaním opustených území a v prípade zistenia zabezpečiť odstránenie odpadov s cieľom zamedziť poškodeniu životného prostredia.
 - g) zabezpečiť v obci miesta pre nádoby na separovaný odpad (min. 2 miesta v k.ú. Petrovice a 1 miesto v k.ú. Setechov) a vybudovať areál zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad a elektroodpad z domácností
7. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (v zmysle schváleného uznesenia vlády SR č. 148/2014 a následnej aktualizácia schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. 10. 2018)
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obciach Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- zabezpečiť dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- 8. Zosuvy
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 9. Radónové riziko
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán obce Petrovice navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia a rekreácie v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami a hranico navrhovaného zastavaného územia.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. V katastrálnom území obce Petrovice sú vymedzené chránené územia a ochranné pásma:
 - a) Ochranné pásma vodárenského zdroja, § 32 zákona č. 364/2004 Z.z.
Do severnej časti k. ú. zasahuje ochranné pásmo III. stupňa vodárenského toku potoka Petrovička. Opatrenia na ochranu vodárenských zdrojov a súbor činností, ktorých vykonávanie je zakázané v ich ochranných pásmach ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z.
 - b) rešpektovať obmedzenia platné na území CHVO Beskydy – Javorníky, vyhlásenej Nariadením Vlády SSR č. 13/1987 (v zmysle zákona č. 138/1973 Zb. a neskor platných zákonov)
 - c) Oprávnenia pri správe vodných tokov - pobrežné pozemky, § 49, ods. 2 zákona 364/2004 Z.z.
Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie, sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
 - d) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie sú ustanovené v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.
Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch

stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

e) Ochranné pásmo letiska Žilina

Celé územie obce Petrovice (katastrálne územia Petrovice, Setechov) sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené (platí pre južnú časť k.ú. Petrovice):

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 417,4 – 455,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 / %/ v smere od letiska.
Nad výšku určenú ochranným pásmom je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Terén v južnej časti katastrálneho územia obce Petrovice miestami presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Žilina, tzn. tvorí leteckú prekážku (vo výkresovej časti zvýraznený zelenou farbou). Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Žilina alebo v lokalitách príslušných tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb
2. stavby a zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky ak:
 - by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

f) Ostatné ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. obce Petrovice

Chránené územie Ochranné pásmo	Stav, návrh	Legislatívny predpis
CHKO Kysuce	Vymedzená v grafike II. stupeň ochrany prírody	Vyhláška MK SSR č.68/1984.
CHVO Beskydy	Vymedzená v grafike	Nariadenie Vlády SR č.13/1973 a NV SR č. 527/2023 Z. z.
cesta I. triedy	50 m (od osi mimo zastavané územie)	zák. č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo zastavané územie)	zák. č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
Kanalizácia do DN 500 mm vrt.	1,8 m (od okraja potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
ostatné drobné vodné toky	4 m	v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VTL DN do 500 PN 6,3 MPa - ochranné pásmo	8 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 500 PN 6,3 MPa - bezpečnostné pásmo	150 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 150 PN 6,3 MPa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 150 PN 6,3 MPa - bezpečnostné pásmo	50 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 350 PN 2,5 MPa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 350 PN 2,5 MPa - bezpečnostné pásmo	20 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
STL - ochranné pásmo	1 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
STL - bezpečnostné pásmo vo voľnom teréne	10 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
Technologické objekty - OP	8 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
Technologické objekty - BP	50 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
NTL v zastavanom území - OP	1 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
elektronických komunikačných vedení	1,5 m od osi na každú stranu , hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m pri nadzemnom vedení	zák. č.. 656/2004 Z.z.
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)	zák. č.. 326/2005 Z.z.)
ochranné pásmo cintorína	obec určí vo všeobecne záväznom nariadení	Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Vysvetlivky: BP – bezpečnostné pásmo, OP – ochranné pásmo

- g) Ochranné pásmo lesa definované v §10 zákona č.326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov (50 m od hranice lesného pozemku) na území obce aplikovať tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných stavieb bola od hranice lesných pozemkov min. 25 m. Zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa a umožniť tak riadne hospodárenie v zmysle zákona o lesoch a nezastávať celý priestor popod lesné porasty (najmä na existujúcich približovacích trasách).

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov dotknutých pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu sú plochy s nevyhovujúcimi objektmi v intraviláne obce.
 - a) v lokalite na mieste hospodárskeho dvora sú objekty vhodné na asanáciu, alebo stavebné úpravy pri zachovaní pôvodnej funkcie, alebo nahradením za priemyselnú výrobu.
3. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov sú vymedzené pre lokality Kúty, Žiačiková, k.ú. Setechov – rozvojové časti rodinného bývania.
4. Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu predstavujú plochy :
 - a) územia, na ktorých platí osobitná ochrana prírody
 - b) biocentrá regionálneho významu
 - c) biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu
 - d) genofondové lokality regionálneho významu
 - e) registrované zosuvné územia
 - f) evidované skládky odpadov.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Po schválení ÚPN-O Petrovice nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.
- 2- V prípade výhradnej potreby orgánov a organizácií štátnej ochrany prírody na podrobné riešenie lokality Nad zastavaným územím v k. ú. Setechov, bude obstaraný územný plán zóny uvedenej lokality za podmienky, že podľa ustanovenia § 19 zákona 50/76 Zb. tieto orgány a organizácie v celom rozsahu uhradia náklady na jeho obstaranie.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:
 - a) centrum obce – spevnené plochy, parkové úpravy, objekty v správe obce, (obecný úrad a kultúrny dom, základná škola, materská škôlka, dom smútku, príslušné parkovacie miesta)
 - b) zberný dvor, kompostáreň, stavby súvisiace s technickou údržbou obce
 - c) hasičská zbrojnica, cvičisko pre hasičov vrátane technického zabezpečenia
 - d) rozšírenie cintorína a doplnenie parkovacích miest
 - e) obecné športové plochy, detské ihriská, rozhľadne,
 - f) výstavba a rekonštrukcia obslužných ciest,
 - g) cyklotrasy, turistické trasy a vychádzkové pešie trasy - ich úpravy, značenie a súvisiace drobné stavby (odpočinkové miesta pre turistov a cyklistov)
 - h) pešie chodníky a plochy,
 - i) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
 - j) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
 - k) stavby pre odvádzanie a spomalenie vôd povrchového odtoku (retenčné suché záchyty zrážkovej vody, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy)
 - l) stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, (vedenia VN, NN, trafostanice)
 - m) rozvody verejného plynovodu,
 - n) rozvody telekomunikačnej siete, (káblové vedenia, vysielacie, zariadenia technického vybavenia)

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PRI SPRACOVANÍ NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVICE BOLI POUŽITÉ TIETO PODKLADY :

a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina, 1998, m 1:50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5.

b) Prieskumné práce

- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebnotechnického stavu objektov, priestorových pomerov, prírodných hodnôt, závad, inžinierskych sietí atď.)

c) Územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán obce Petrovice - Prieskumy a rozbor -Krajinnoekologický plán (Ing. arch. Peter Krajč, august 2024)
- Územný plán obce Petrovice - Prieskumy a rozbor – Textová a grafická časť (Ing. arch. Peter Krajč, august 2024)

d) Ostatné podklady

- Zadanie pre územný plán obce Petrovice schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovice č. 171/2025 zo dňa 5.2.2025
- Vyjadrenia orgánov štátnej správy, organizácií, podnikateľov a občanov doručených obci po oznámení o obstarávaní územného plánu,
- Požiadavka obce a občanov k riešeniu Návrhu ÚPN O Petrovice,
- Údaje zo Štatistického úradu,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- Inžiniersko-geologická mapa Slovenskej republiky (1989),
- Internetové zdroje: www.forestportal.sk, www.geology.sk, www.svssr.sk, www.hbu.sk, www.podnemapy.sk, www.sopsr.sk, <http://gis.nlc.sk.org/lgis/>, www.skgeodesy.sk, www.uzemneplany.sk, www.naseobce.sk, <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster...>, https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal/..., <https://www.scitanie.sk/...>,

e) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy

- mapy BPEJ

f) Mapové podklady

- KN - mapy vo formáte dxf (stav katastra nehnuteľností C k 04/2024)

g) Konzultácie

- Obecný úrad Petrovice,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní o vyhodnotenie pripomienok a písomné vyjadrenia dotknutých fyzických a právnických osôb, orgánov štátnej správy a samosprávy susedných obcí. Bude tvoriť samostatnú prílohu k tejto dokumentácii.