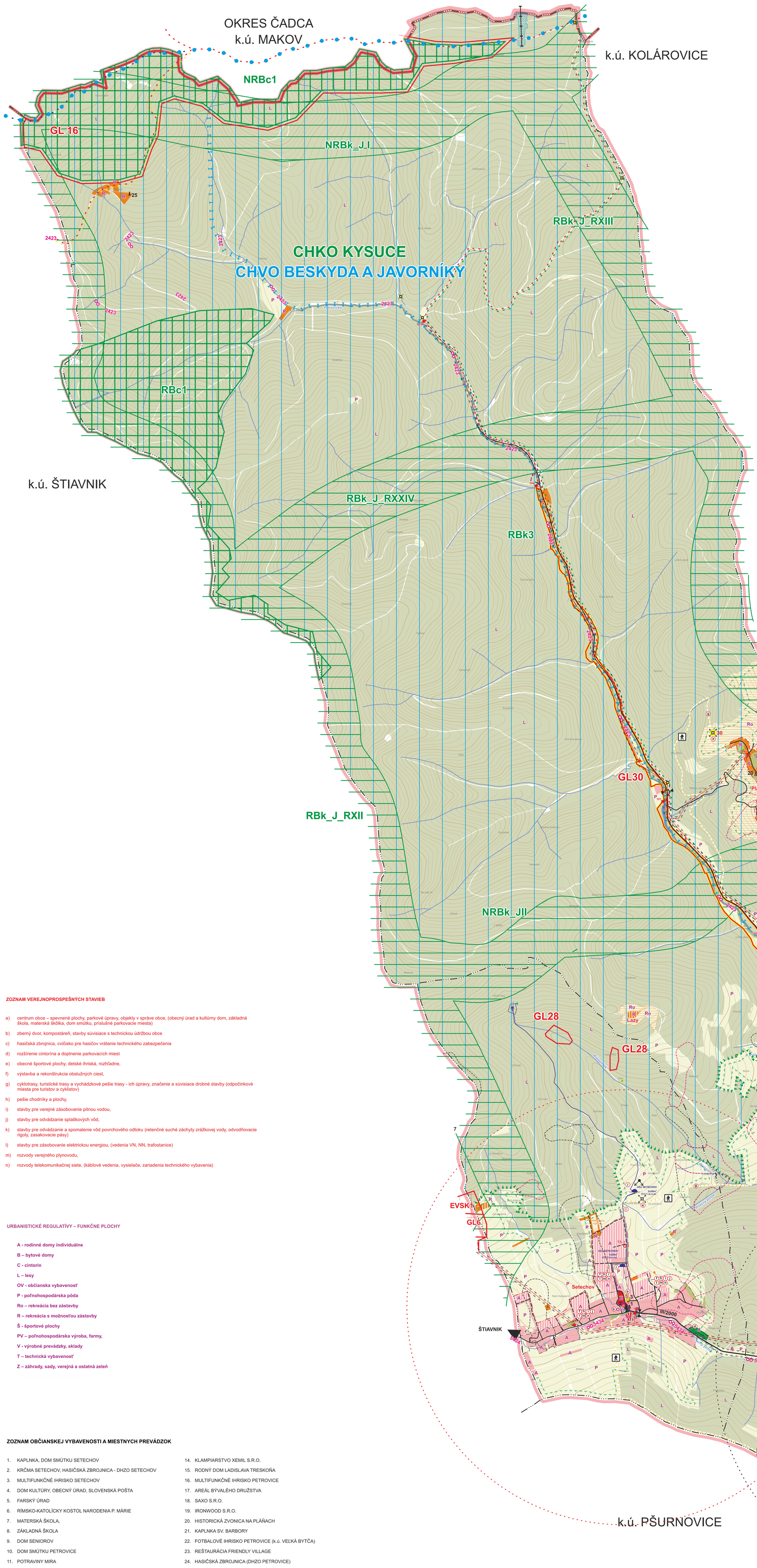
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PETROVICE



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
			HRANICA CHKO KYSUCE
			CHVO BESKYDY A JAVORNÍKY
			PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (REŠTRUKTURALIZÁCIA)
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY REKREAČNÝCH OBJEKTOV
			PLOCHY REKREÁCIE BEZ ZÁSTAVBY
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, ORNÉ PÔDY (LÚKY, PASIENKY)
			ZÁHRADY, SADY, OSTATNÁ ZELEŇ
			VEREJNÁ ZELEŇ
			CINTORÍN
			LES
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
25	26		OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ZÁMERY
			ZBERNÁ CESTA
			OBSLUŽNÁ CESTA
			ÚČELOVÁ CESTA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			PARKOVISKÁ
			PEŠIE TRASY
			ZNAČKOVANÉ TURISTICKÉ CHODNÍKY
2423			CYKLOTRASY
			LYŽIARSKY VLEK, LANOVKA
			ZJAZDOVKA
			LYŽIARSKE BEŽECKÉ TRASY
			BIOKORIDOR HYDRICKÝ
			BIOKORIDOR TERESTRICKÝ
			BIOCENTRUM
EVSK1			EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY - EVSK1
GL50			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			SKUEV0644 - PETROVIČKA
			ZOSUVY (SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE / AKTÍVNE)
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			ZÁSOBNÉ POTRUBIE VODOVODU A VODOJEM
VZ			VODNÝ ZDROJ
ČS			ČERPACIA STANICA
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
			VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
	T-Kúty		TRAFOSTANICA 22/0,4 kV
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU A STL PLYNOVOD
			OPTICKÝ, TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
OR			ROZVÁDZAČ OPTICKÝCH SIETÍ
			TELEKOMUNIKAČNÝ VYSIELAČ
			VÝHLIADKA
			SIRÉNA
			ZVUKOVÝ DOSAH SIRÉNY
			UZEMIE OHROZENÉ POVODŇAMI - Q_{100}
			VYCHÁDZKOVÉ PEŠIE TRASY
			ROZHĽADŇA
			ROZHĽADŇA S PIKNIKOVÝM MIESTOM
			ODPOČINKOVÉ MIESTA PRE TURISTOV A CYKLISTOU
	A		URBANISTICKÉ REGULATÍVY
	a		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a) centrum obce – spevnené plochy, parkové úpravy, objekty v správe obce, (obecný úrad a kultúrny dom, základná škola, materská škôlka, dom smútku, príslušné parkovacie miesta)

b) zberný dvor, kompostáreň, stavby súvisiace s technickou údržbou obce

c) hasičská zbrojnica, cvičisko pre hasičov vrátanie technického zabezpečenia

d) rozšírenie cintorína a doplnenie parkovacích miest

e) obecné športové plochy, detské ihriská, rozhľadne,

f) výstavba a rekonštrukcia obslužných ciest,

g) cyklotrasy, turistické trasy a vychádzkové pešie trasy - ich úpravy, značenie a súvisiace drobné stavby (odpočinkové miesta pre turistov a cyklistov)

h) pešie chodníky a plochy,

i) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,

j) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,

k) stavby pre odvádzanie a spomalenie vôd povrchového odtoku (retenčné suché záchyty zrážkovej vody, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy)

l) stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, (vedenia VN, NN, trafostanice)

m) rozvody verejného plynovodu,

n) rozvody telekomunikačnej siete, (káblové vedenia, vysielače, zariadenia technického vybavenia)

URBANISTICKÉ REGULATÍVY – FUNKČNE PLOCHY

A - rodinné domy individuálne

B – bytové domy

C - cintorín

L – lesy

OV - občianska vybavenosť

P - poľnohospodárska pôda

Ro – rekreácia bez zástavby

R – rekreácia s možnosťou zástavby

Š - športové plochy

PV – poľnohospodárska výroba, farmy,

V - výrobné prevádzky, sklady

T – technická vybavenosť

Z – záhrady, sady, verejná a ostatná zeleň

OCHRANA PRÍRODY

Územia NATURA 2000:

SKUEV0644 Petrovička

Nadregionálne biocentrum

NRBc I Veľký Javorník,

Regionálne biocentrum

RBc I Suchý vrch - Petrovička Kýčera - Dlhé

Nadregionálne biokoridory

NRBk_J I - Javorníky I,

NRBk_J II - Javorníky II

Regionálne biokoridory

RBk_J_R XII - Javorníky R XII,

RBk_J_R XIII - Javorníky R XIII,

RbkJ_R_XIV Javorníky R XIV

RbkJ_R_XXIV Javorníky R XXIV

Genofondové lokality

GL6 Šutare,

GL16 Čemerka - Gregušovci,

GL30 Petrovička (potok),

GL40 Bleduľová lúka

Ekologicky významný segment krajiny:

EVSK1 Šutáre

Regionálne hydrické biokoridory

RBk3 Údolie a vodný tok Petrovičký,

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A MIESTNYCH PREVÁDZOK

1. KAPLNKA, DOM SMÚTKU SETECHOV
2. KRČMA SETECHOV, HASIČSKÁ ZBROJNICA - DHZO SETECHOV
3. MULTIFUNKČNÉ IHRISKO SETECHOV
4. DOM KULTÚRY, OBECNÝ ÚRAD, SLOVENSKÁ POŠTA
5. FARSKÝ ÚRAD
6. RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL NARODENIA P. MÁRIE
7. MATERSKÁ ŠKOLA,
8. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
9. DOM SENIOROV
10. DOM SMÚTKU PETROVICE
11. POTRAVINY MIRA
12. POTRAVINY COOP JEDNOTA
13. PIZZA LUNNA, HOSTINEC
14. KLAMPIARSTVO XEMIL S.R.O.
15. RODNÝ DOM LADISLAVA TRESKOŇA
16. MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PETROVICE
17. AREÁL BÝVALÉHO DRUŽSTVA
18. SAXO S.R.O.
19. IRONWOOD S.R.O.
20. HISTORICKÁ ZVONICA NA PLÁŇACH
21. KAPLNKA SV. BARBORY
22. FOTBALOVÉ IHRISKO PETROVICE (k.ú. VEĽKÁ BYTČA)
23. REŠTAURÁCIA FRIENDLY VILLAGE
24. HASIČSKÁ ZBROJNICA (DHZO PETROVICE)
25. PAMÄTNÍK VYPÁLENIA OSADY MAGALE

ZOZNAM NAVRHOVANEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

26. ZBERNÝ DVOR
27. ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
28. AMBULANCIA PRAKTICKÉHO LEKÁRA
29. LYŽIARSKE STREDISKO KVARTA
30. ROZHĽADŇA PLÁNE S ODPOČINKOVÝM MIESTOM
31. ROZHĽADŇA KÝČERA

SPRACOVATEĽ ÚPN A URBANIZMU:	ARCH KRAJČ s.r.o.		
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS		
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVICE	ROK SPRACOVANIA 03/2026	
		MIERKA 1:10 000	
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PETROVICE	OSO:	ING. ARCH. JÁN BURIAN

2