

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Petrovice, konaného dňa 3.6.2026

Prítomní: Štefan Hlavoň, starosta

Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina,
Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek,
Jana Žídeková,
Jozefína Šipková kontrolórka, Daniela Blašková zapisovateľka.

Ospravedlnená neprítomnosť:

Hostia: Rastislav Hrtánek, Soňa Hrtánková

Program: 1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Petroviciach.

2. Určenie overovateľov zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie.

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Rozbor hospodárenia OcÚ v Petroviciach za I. štvrtrok 2026.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026.

7. Určenie rozsahu výkonu funkcie (úväzku) starostu obce Petrovice
na celé funkčné obdobie 2026-2030, popřípade do roku 2031 (pri
5-ročnom funkčnom období).

8. Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich do Obecného
zastupiteľstva v Petroviciach na celé volebné obdobie 2026-2030,
popřípade do roku 2031 (pri 5-ročnom funkčnom období).

9. Schvaľovanie VZN o záväznej časti Územného plánu obce
Petrovice.

10. Odpredaj majetku obce.

11. Rôzne.

12. Diskusia.

13. Návrh na uznesenie

14. Záver.

Na zasadnutie OZ boli poslanci pozvaní písomnou pozvánkou. Rokovanie
viedol starosta obce pán Štefan Hlavoň. Hlasovanie počas rokovania verejné.

K bodu 1.: Rokovanie OZ otvoril a prítomných poslancov privítal starosta obce
pán Štefan Hlavoň, predložil k schváleniu návrh programu rokovania OZ.
Poslanci návrh programu rokovania schválili.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková. Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 2.- 3.: Za overovateľov zápisnice boli určení – Martin Hulín, Pavol Žídek. Do návrhovej komisie boli zvolení – Jana Žídeková, Daniel Hrtánek.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková. Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 4.: Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ – na predchádzajúcom zasadnutí bolo uložené starostovi - osloviť Správu ciest ohľadom stojacej vody počas dažďov na ceste do Setechova, kde vzniká nebezpečný výtlk – vedúci Správy ciest prisľúbil opravu úseku v 24. týždni.
-spomaľovač pri kostole – spomaľovač je zakúpený, musíme zabezpečiť namontovanie na komunikáciu.
-osvetlenie multifunkčných ihrísk – objednávka je zadaná pánovi Petrovi Pradeniakovi.

K bodu 5.: Účtovníčka OcÚ pani Daniela Blašková predložila rozbor hospodárenia za I. štvrťrok 2026. Rozpočet obce na rok 2026 bol zostavený ako vyrovnaný nasledovne: na strane príjmov 1 640 330,- + príjmy školy 40 000,- spolu 1 680 330,- €, na strane výdavkov 1 199 062,- €, + výdavky školy 481 268,- €, výdavky spolu 1 680 330,- €.

Plnenie príjmov za prvý štvrťrok bol: rozpočet OcÚ 1 640 330,- €, upravený rozpočet 1 678 896,- € plnenie 534 727,05 t.j.32%

Škola 40 000,- €, upravený rozpočet 40 000,- €, plnenie 6 481,95 t.j.16%

Spolu pr.1680330,-€, uprav. rozpočet 1718896,-€, plnen. 541209,00 t.j.31%

Na strane výdavkov:

OcÚ 1 199 062,-€, uprav.rozpočet 1 234 684,- €, čerpanie 261 489,58 t.j.21%

Škola 481 268,-€, uprav.rozpočet 484 212,-€, čerpanie 135 567,50 t.j.28%

Spolu1 680 330,-€,upr.rozpočet 1 718 896,-€, čerpanie 397 057,08,54 t.j. 23%

Rozbor hospodárenia prerokovala finančná komisia a odporúča rozbor hospodárenia za I. štvrťrok 2026 zobrať na vedomie.

Poslanci rozbor hospodárenia za I. štvrťrok 2026 zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.

Proti 0. Zdržal sa 0.

Rozpočtové opatrenia starostu obce - číslo 1/2026 na strane príjmov úprava rozpočtu o transfery zo ŠR matrika, REGOB 127,- €, aktivačné 400,- €, položka

292 006 príjmy z náhrad z poistného plnenia 7670,- €, pol. 292 017 vratky 455,- €, pol. 453 prostriedky z minulého roku 29914,- €. Celkovo úprava rozpočtu na strane príjmov o 38566,- €. Na strane výdavkov úprava položka 611 tar.pl.matrika +77,- , pol.633 010 prac. Odevy matrika. +50,-, 633 010 prac. Odevy aktivační zam.+370,-, 637 015 poist.akviač. +30,- , popl. 637 037 vrátenie nevyčerpaný transfer +2960,- €, pol. 633 006 mater.volnoč. aktiv. ZpS +1155,- €, pol. 625 001 nemoc.poist. +55,- €, pol. 625 002 starob.poist. +200,- €, pol. 625 003 úraz.poist. +50,- €, pol. 625 004 inval.poist. +100,- €, pol. 625 005 poist. v nezam. +50,- €, pol. 633 001 interier.vybavenie +2000,- €, pol. 633 002 výpočt. Technika -1000,- €, pol. 634 002 serv.oprava auto +7670,- €, pol. 635 006 údržba budov -1000,- €, pol. 717 002 rekonštr. a moder. Budovy MŠ 10000,- €, položka 711 005 Pasport budov +12855,- €. Spolu úprava rozpočtu na strane výdavkov OcÚ 35622,- €, škola 2944,- €. Celkom úprava 38566,- €.

Rozpočtové opatrenie 2/2026 na strane príjmov úprava rozpočtu transfer na životné prostredie navýšenie o +16,- €. Na strane výdavkov úprava výdavkov na životné prostredie +16,-€. Ostatné úpravy v rámci rozpočtu úprava na položkách 631 001 cestovné náhrady +200,- €, pol. 635 002 údržba výpočt.tech - 100,- €, pol. 635 004 údržba kancelár.techniky -100,- €, pol. 633 006 materiál - 100,- €, pol. 633 006 kancelár.potreby ZpS +100,- €, pol. 637 014 stravovanie - 200,- €, pol. 642 015 nemocenske dávky +200,- €.

Poslanci rozpočtové opatrenie 1/2026 a rozpočtové opatrenie 2/2026 zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.
Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 6.: Hlavná kontrolórka pani Jozefína Šipková predložila poslancom Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2026. V pláne uvádza základné plánované úlohy hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026.

Poslanci plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2026 schválili a zároveň poverili hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu Kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.
Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 7.: Starosta obce informoval poslancov OZ, dňa 24.10.2026 sa budú konať komunálne voľby a Obecné zastupiteľstvo je povinné v zmysle §11 ods. 4 písm. i zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v lehote 90 dní pred dátumom konania volieb určiť a schváliť rozsah výkonu funkcie starostu obce – úväzok. Poslanci odsúhlasili na celé funkčné obdobie 2026 – 2030, poprípadne do roku 2031 (pri 5-ročnom funkčnom období) rozsah výkonu funkcie starostu obce na plný úväzok.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídková.
Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 8.: Obecné zastupiteľstvo v zmysle §11 ods.3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má povinnosť v stanovenom časovom limite určiť počet volebných obvodov a počet poslancov pre budúce volebné obdobie. Poslanci schválili počet poslancov Obecného zastupiteľstva Petrovice 9, dva volebné obvody – volebný obvod č. 1 Petrovice 6 poslancov a volebný obvod č. 2 Setechov 3 poslanci na celé volebné obdobie 2026-2030, poprípadne do roku 2031 (pri 5-ročnom funkčnom období).
Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídková.
Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 9.: Starosta obce predložil Správu k vyhodnoteniu pripomienkového konania a postupu obstarávania Územného plánu obce Petrovice, ktorú vypracoval Ing.arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Návrh ÚP obce Petrovice bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami §22 Stavebného zákona. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu ÚP obce Petrovice, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej a projektovej dokumentácie a pred realizáciou zámerov. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina preskúmal Návrh ÚP obce Petrovice a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. 08908/2026-18.1.1. zo dňa 20.4.2026.

Poslanci súhlasia s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb aj fyzických osôb k Návrhu ÚP obce Petrovice. Schválili Územný plán obce Petrovice v súlade s ustanovením § 26, ods. 3) Stavebného zákona a VZN č. 1/2026 Obce Petrovice o záväznej časti

Územného plánu Obce Petrovice v súlade s ustanovením § 27, ods. 3)
Stavebného zákona.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina,
Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.
Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 10. Odpredaj majetku obce.

- a) Odpredaj novovytvorenej parcely CKN 1169/6 o výmere 12 m² a CKN 1169/7 o výmere 4 m² žiadateľovi Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Starosta obce informoval poslancov o tom, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer odpredaja novovytvorenej parcely CKN 1169/6 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely CKN 1169/7 o výmere 4 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Petrovice, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných CKN p.č. 1169/1 o výmere 2968 m², vedenej ako ostatná plocha a EKN 4017/3 o výmere 9027 m², vedenej ako ostatná plocha v k.ú. Petrovice podľa geometrického plánu č. 009/2025 vypracovaným GeoID s.r.o. dňa 24.1.2025 a úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, dňa 31.1.2025 pod č. G1-25/2025. Poslanci OZ schválili prevod uvedeného majetku žiadateľovi Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2025 zo dňa 7.9.2025, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom na sumu 280,- €.

Hlasovanie: **za** Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.
Proti 0. Zdržal sa 0.

- b) Odpredaj pozemku obce Petrovice – novovytvorená parcela CKN 1519/6 o výmere 9m² žiadateľovi Jakub Rajčan,

Starosta obce informoval poslancov o tom, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer odpredaja novovytvorenej parcely CKN 1519/6 o výmere 9 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Petrovice, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej EKN č. 1588 o výmere 32902 m² vedenej ako orná pôda, k.ú. Petrovice, podľa GP č. 39/2025 vypracoval Bc. Martin Hrušítec dňa 12.11.2025 a úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, dňa 5.12.2025 pod č. G1-680/2025. Poslanci OZ schválili prevod novovytvorenej parcely CKN 1519/6 o výmere 9 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Petrovice, kúpna cena bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce na sumu 157,50 €.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek.
Proti Jana Žídeková, . Zdržal sa 0.

K bodu 11. – 12.

-Hrtánek Rastislav, Hrtánková Soňa – žiadali informácie, ako bolo naložené s ich sťažnosťou, ktorá bola podaná na OcÚ Petrovice 17.9.2025. Jedná sa o sťažnosť na pána Romana Grofčíka, ktorý na pozemku 194/2 a EKN 4107/1 v k.ú.

Petrovice vybudoval spevnenú plochu, z ktorej počas dažďa steká voda na pozemok pána Hrtánka a poškodzuje mu majetok. Na sťažnosť nedostal žiadne vyjadrenie. Dňa 22.5.2026 podal žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie a preverenie splnenia podmienok, aby stavba neohrozovala susedné pozemky a stavby. Zároveň žiada vyjadrenie, či Stavebná komisia bola skontrolovať podmienky, ktoré Obec dala pánovi Grofčíkovi uvedené vo vyjadrení z 22.11.2024 a či pán Grofčík dal ohlásenie drobnej stavby.

Odpoveď – starosta obce – sťažnosť zo septembra 2025 doručil pracovníčke Stavebného úradu v Bytči, taktiež žiadosť z mája 2026, pracovníčka Stavebného úradu v Bytči predmetné písomnosti odoslala na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline – bol odoslaný kompletný spis na prešetrenie. Stavebná komisia kontrolu plnenia podmienok z novembra 2024 nerobila, pán Grofčík nedal žiadosť na ohlásenie drobnej stavby. Stavebná komisia je poradný orgán starostu. Pán starosta po konzultácii s pracovníčkou Stavebného úradu dá písomné vyjadrenie pánovi Hrtákovi na otázky, ktoré pán Hrtánek a pani Hrtánková predložili na zastupiteľstve.

-Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v ZpS Petrovice. Dodatkom č. 1 dochádza k úprave ceny o 0,40 denná sadzba úhrady z 5,40 na 5,80 €.

Poslanci Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2025 schválili.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.
Proti 0. Zdržal sa 0.

-Starosta požiadal poslancov o schválenie zakúpenia traktorovej kosačky a zakúpenie krytiny na prekrytie prístreškov DHZ Petrovice a DHZ Setechov z prostriedkov zostatok finančných prostriedkov z roku 2025. Poslanci čerpanie prostriedkov schválili.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.
Proti 0. Zdržal sa 0.

-Starosta obce informoval poslancov o zmene poskytovania poštových služieb v obci Petrovice. Od 1.7.2026 dôjde k ukončeniu prevádzky Pošty Petrovice. Univerzálna poštová služba bude naďalej plnohodnotne zabezpečená nástupníckou Poštou Bytča 1. Doručovanie poštových zásielok prostredníctvom poštových doručovateľov a kuriérov na dennej báze zostáva bez zmeny. O všetkých zmenách budú občania informovaní prostredníctvom letákov. Taktiež je možnosť využiť zákaznícku zónu Moja ePošta. Pošta ponúka poskytovať služby prostredníctvom „maláPOŠTA“, na Obecnom úrade, Obec podpísaním mandátnej zmluvy môže poskytovať služby za odplatu. Poslanci nesúhlasia so zriadením malejPOŠTY na OcÚ.

Hlasovanie: za podpis Mandátnej zmluvy 0, zdržal sa: Martin Hulín, Pavol Žídek, proti: Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Jana Žídeková.

Ďalej starosta informoval o možnosti odkúpenia budovy Pošty priamym odpredajom Obci, predajná cena nehnuteľnosti budovy pošty je 73 135,78 € bez DPH, v prípade záujmu o nadobudnutie budovy priamym predajom žiadajú predložiť žiadosť o kúpu s uvedením bližšej špecifikácie budúceho zámeru využitia nehnuteľnosti a popisu osobitného zreteľa, ktorý by zobrali na vedomie pri prípadnom schvaľovaní priameho predaja. Poslanci uložili starostovi obce vyvolať jednanie ohľadom možnosti odkúpenia budovy, úpravy ceny, nakoľko pozemok je majetkom Obce.

-Zasadnutie OZ 9.9.2026

Starosta dal hlasovať za ukončenie diskusie.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.
Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 13.: Návrh na uznesenie, z ktorého vyplývajú jednotlivé uznesenia Obecného zastupiteľstva Petrovice, predložila pani Jana Žídeková.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.
Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 14.: - starosta obce Petrovice pán Štefan Hlavoň poďakoval poslancom a hosťom za účasť a rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva ukončil.

.....
Štefan Hlavoň, starosta obce

Overovatelia zápisnice

Martin Hulín

.....

Pavol Žídek

.....

Uznesenie

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Petrovice, 3. 6. 2026

Uznesenie č. 234/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 235/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** rozbor hospodárenia za I. štvrťrok 2026.

Uznesenie č. 236/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu obce 1/2026 a rozpočtové opatrenie starostu obce 2/2026.

Uznesenie č. 237/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** sťažnosť pána Rastislava Hrtánka a Soni Hrtánkovej.

Uznesenie č. 238/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026.

Uznesenie č. 239/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice **určuje** v zmysle §11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030, poprípade do roku 2031 (pri 5 ročnom funkčnom období) rozsah výkonu funkcie starostu obce Petrovice na plný úväzok.

Uznesenie č. 240/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice **určuje** dva volebné obvody v obci Petrovice – volebný obvod č. 1 Petrovice, volebný obvod č. 2 Setechov.

Uznesenie č. 241/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice **určuje** v zmysle § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé

volebné obdobie 2026-2030, poprípadе do roku 2031 (pri 5 ročnom funkčnom období), počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Petrovice 9 poslancov, volebný obvod č. 1 Petrovice 6 poslancov, volebný obvod č. 2 Setechov 3 poslanci.

Uznesenie č. 242/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **konštatuje, že**

- a) Návrh Územného plánu obce Petrovice bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu Územného plánu obce Petrovice, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou zámerov.
- c) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina preskúmal Návrh Územného plánu obce Petrovice a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. 08908/2026-18.1.1 zo dňa 20.4.2026.

Uznesenie č. 243/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **súhlasí**

- a) S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Územného plánu obce Petrovice.
- b) S vyhodnotením pripomienok fyzických osôb k Návrhu Územného plánu obce Petrovice.

Uznesenie č. 244/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje** Územný plán obce Petrovice v súlade s ustanovením § 26, ods. 3 Stavebného zákona.

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje** VZN Obce Petrovice č. 1/2026 o záväznej časti Územného plánu Obce Petrovice v súlade s ustanovením §27, ods. 3) Stavebného zákona.

Uznesenie č. 245/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **ruší** uznesenie č. 204/2025.

Uznesenie č. 246/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje**

a) **Prevod** novovytvorenej parcely CKN p.č. 1169/6 o výmere 12 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely CKN p.č. 1169/7 o výmere 4 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, obe v k.ú. Petrovice, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných parciel CKN 1169/1 o výmere 2968 m², ostatná plocha, EKN 4017/3 o výmere 9027 m², ostatná plocha vedených na LV 619, Parcely boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2025 vypracovaným GeoID s.r.o. dňa 24.1.2025 a úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, dňa 31.1.2025 pod č. G1-25/2025 z v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

b) **Spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods 15, psím.f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Petrovice, schválených uznesením 103/2023, zo dňa 13.12.2023, s poukázaním na článok 4, ods. 1, písm.a), bod 1., článok 11 bod 1 kupujúcemu Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že na pozemku CKN 1169/7 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok CKN 1169/6 o výmere 12 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.

c) **Za týchto podmienok** - kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2025 zo dňa 7.6.2025, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom na sumu 280,- €. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Uznesenie č. 247/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje**

a) **Prevod** novovytvorenej parcely CKN p.č. 1519/6 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Petrovice, ktorá bola odčlenená z pôvodnej EKN 1588 o výmere 32902 m², orná pôda, k.ú. Petrovice vedená na LV 619, podľa geometrického plánu č. 39/2025 vypracovaným Bc. Martinom Hruštíňcom, dňa 12.11.2025 a úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, dňa 5.12.2025 pod č. G1-680/2025 v prospech Jakub Rajčan, Petrovice.

b) **Spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods 15, psím.f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia

s majetkom obce Petrovice, schválených uznesením 103/2023, zo dňa 13.12.2023, s poukázaním na článok 4, ods. 1, písm.a), bod 1., článok 11 bod 1 kupujúcemu Jakub Rajčan, Petrovice. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že na pozemku CKN 1519/6 o výmere 9 m2 je postavená garáž, ktorú pán Jakub Rajčan legalizuje a tým zistil, že časť pozemku pod stavbou garáže nie je vo vlastníctve jeho starého otca.

c)**Za týchto podmienok** - kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce na sumu 157,50 €. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Uznesenie č. 248/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje** Dodatok č. 1 k VZN Obce Petrovice č. 1/2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o určení sumy úhrady, o spôsobe určenia úhrady a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov Petrovice.

Uznesenie č. 249/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje** čerpanie rezervného fondu na nákup traktorovej kosačky a zakúpenie materiálu na prekrytie objektov podľa žiadostí DHZ Petrovice a DHZ Setechov.

Uznesenie č. 250/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **ukladá** starostovi obce vyvolať jednanie so Slovenskou poštou a.s., z dôvodu odpredaja budovy do vlastníctva Obce.

Uznesenie č. 251/2026

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **zamieta** zriadenie „malejPošty“ na Obecnom úrade Petrovice.

.....
Štefan Hlavoň, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Martin Hulín

Pavol Žídek

