

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Petrovice, konaného dňa 20.9.2023

Prítomní: Štefan Hlavoň, starosta

Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.  
Jozefína Šipková kontrolórka, Daniela Blašková zapisovateľka.

Hostia: Peter Dolník, Zdenka Hrošová, Mária Levková

Program: 1. Otvorenie zasadnutia .

2. Určenie overovateľov zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie.

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva.

5. Správa nezávislého audítora o audite účtovnej závierky za rok  
2022, Správa nezávislého audítora pre OZ konsolidujúcej účtovnej  
jednotky

6. Rozbor hospodárenia OcÚ v Petroviciach za II. štvrtrok 2023.

7. Zriadenie bytovej komisie.

8. Rôzne.

9. Diskusia.

10. Návrh na uznesenie.

11. Záver.

Na zasadnutie OZ boli poslanci pozvaní písomnou pozvánkou. Rokovanie viedol starosta obce pán Štefan Hlavoň. Hlasovanie počas rokovania verejné.

K bodu 1.: Rokovanie OZ otvoril a prítomných poslancov privítal starosta obce pán Štefan Hlavoň, predložil k schváleniu program rokovania.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.

Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 2.- 3.: Za overovateľov zápisnice boli určení – František Mravec, Pavol Žídek. Do návrhovej komisie boli zvolení – Martin Legéň, Štefan Chlebina.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.

Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 4.: Starosta pán Štefan Hlavoň – zo zasadnutia v júni bolo uložené stavebnej komisii pri OZ prešetriť žiadosť pani Zdenky Hrošovej o opravu miestnej komunikácie. Stavebná komisia vykonala obhliadku a konštatovala, že

miestna komunikácia pri rodinnom dome je opravená po výstavbe kanalizácie a vodovodu. Spätnú úpravu komunikácie realizoval SEVAK. Pani Hrošová nesúhlasí s vyjadrením stavebnej komisie pri OZ.

- pani Hrošová Zdenka – obecná cesta sa zosúva na jej pozemok a oplotenie, ktoré jej poškodzuje. Poškodenie oplotenia spôsobili aj otrasy od ťažkých aut a parkovanie aut susedov na obecnom pozemku pri jej oplotení. Taktiež v zime pri ohňaní snehu, sneh z komunikácie je nahrnutý na jej oplotenie. Oplotenie nechá spadnúť. Vzniknutú situáciu žiada riešiť.

- starosta pán Hlavoň Štefan - oplotenie pani Hrošovej nebudeme opravovať, nakoľko aj ostatní občania v tejto lokalite si oplotenia museli spevňovať a chrániť si svoje vlastníctvo na vlastné náklady. Oplotenie pani Hrošovej je cca 60 ročné. Obec dá vypracovať projekt dopravnému projektantovi na umiestnenie dopravného značenia na ulici od školy zákaz stáť na obidvoch stranách, prípadne krajinu pri pani Hrošovej zosvahujeme.

Na zasadnutí v júni bolo uložené starostovi prešetriť možnosť prepravy obedov z kuchyne materskej školy do výdajne v ZŠ na Regionálnom úrade verejného zdravia.

-riaditeľka ZŠ, pani Levková Mária RÚVZ nepripúšťa žiadne alternatívne riešenia, len prevoz stravy v automobile. Prosí poslancov o pomoc pri kúpe dopravného prostriedku, ktorý by vyhovoval. Škola je ochotná sa spolupodieľať finančne na kúpe motorového vozidla.

-starosta obce bol na RÚVZ a tak ako povedala pani riaditeľka trvajú na preprave stravy motorovým vozidlom. Auto na prepravu obedov určite zakúpime a so školou sa dohodneme, či auto bude vo vlastníctve obce alebo školy.

Poslanci schválili zakúpenie osobného motorového vozidla na prepravu stravy v školskej jedálni.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.

Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 5.: Starosta obce predložil poslancom správu nezávislého audítora o audite účtovnej závierky za rok končiaci sa k 31.12.2022 a správu pre OZ konsolidujúcej účtovnej jednotky obce Petrovice. Poslanci obe správy zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.

Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 6.: Rozbor hospodárenia OcÚ za II. štvrťrok 2023 predložila účtovníčka OcÚ Daniela Blašková. Plnenie rozpočtu na strane príjmov rozpočet OcÚ 1309870,- €, upravený 1407537,- €, plnenie 800657,57 t.j. 57%. Škola na strane príjmov rozpočet 15000,- €, upravený 15000,- €, plnenie 13216,88 €, t.j.88%. Na strane výdavkov OcÚ plnenie rozpočet 988370,- €, upravený 1072707,- €, čerpanie 483033,47 €, t.j.45%, škola rozpočet 336500,- €, upravený rozpočet 349830,- €, čerpanie 182557,22 €, t.j.52%. Poslanci rozbor hospodárenia OcÚ za II. štvrťrok 2023 zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.

Proti 0. Zdržal sa 0.

Starosta predložil rozpočtové opatrenia starostu 4/2023 úprava na str. príjmov 7698,00 €, na strane výdavkov rozpočet obce 1368,- €, 6330,- € úprava rozpočtu školy. Rozpočtové opatrenie 5/2023 na strane príjmov úprava rozpočtu o 126,- €, taktiež na strane výdavkov. Rozpočtové opatrenie 6/2023 úprava rozpočtu na strane príjmov o 18600,- €, taktiež na strane výdavkov. Rozpočtové opatrenie 7/2023 úprava na strane príjmov 5100,- €, na strane výdavkov úprava rozpočtu obce o 1400,- €, 3700,- € úprava rozpočtu školy. Poslanci rozpočtové opatrenia starostu obce 4/2023, 5/2023, 6/2023 a 7/2023 zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.

Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 7.: Starosta obce pán Štefan Hlavoň predložil požiadavku na zriadenie bytovej komisie pre riešenie problematiky v bytových domoch v Setechove aj v Petroviciach. Poslanci si zvolili bytovú komisiu – predseda Martin Legéň, členovia Michal Hlavoň, Štefan Chlebina, Ferdinand Mravec, Pavol Žídek.

Komunitný bytovú komisiu pri OZ a jej zloženie schválili.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.

Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodom 8. -9.

- Pán Peter Dolník – nájomca bytu v 16 b.j. Setechov, žiada o vysvetlenie aké sú to drobné opravy. Prebral byt v zlom stave. Pokazil sa mu kotol ten si vymenil a má plávajúcu podlahu v dezolátnom stave, v kúpeľni mu odpadávajú obkladačky. Na opravy nemá peniaze, kto mu to zaplatí, keď sa odsťahuje? Byt preberali len od bývalých nájomníkov.

- poslankyňa pani Jana Žídeková – všetci nájomcovia si opravy robia na vlastné náklady, chcú v byte zostať a je v ich vlastnom záujme, aby si byt udržiavali, pán Dolník má smolu, že v byte sa vystriedalo už viac nájomníkov a je po nich byt opotrebovaný. Pri preberaní mal na chyby poukázať.
- poslanec pán Pavol Žídek – na rekonštrukciu bytov nemáme financie je potrebné, aby si opravy a údržbu bytu urobil sám na vlastné náklady a pokiaľ sa bude sťahovať, musí sa dohodnúť s budúcim nájomcom o čiastočnom preplatení nákladov.
- starosta obce pán Štefan Hlavoň – jedná sa sociálne byty. Nájomné v bytoch je malé. Všetci nájomcovia si opravy a rôzne vylepšenia v byte robia na vlastné náklady a v prípade odchodu sa vyrovnávajú navzájom. Našou prioritou je teraz opraviť strechy na oboch bytovkách. Na opravy bytov nemáme finančné prostriedky.
  
- Starosta obce pán Štefan Hlavoň predložil žiadosť o odkúpenie časti pozemku EKN 4050/1, oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku obce Petrovice z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené 14.8.2023 na internetovej stránke obce. Poslanci odpredaj časti pozemku EKN 4050/1 k.ú. Petrovice o výmere 10 m<sup>2</sup> schválili, určenie všeobecnej hodnoty podľa VZN 3/2019.  
Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková. Proti 0. Zdržal sa 0.
  
- Starosta obce pán Štefan Hlavoň predložil zámer obce vysporiadať pozemky pri ZpS Petrovice z dôvodu vybudovania oplotenia ZpS Petrovice podľa GP č. 36/2023 vyhotoviteľ Ing. Peter Turčány. Kúpa do vlastníctva obce poz.par. č. CKN 23/6 ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> LV č. 671 predávajúci Jarmila Kabu Caránková. Zámeny pozemkov parc. CKN 23/5 ost.plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> LV č. 673 s pozemkom parc.CKN 22/3 záhrady o výmere 1 m<sup>2</sup> LV 619 majiteľ Stanislav Uričko. Predaj pozemku parc. CKN 22/3 záhrada o výmere 1 m<sup>2</sup> LV 619 kupujúci Jana Hujíková. Poslanci kúpu, zámenu, predaj pozemkov schválili, určenie všeobecnej hodnoty podľa VZN 3/2019.  
Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková. Proti 0. Zdržal sa 0.

- Starosta obce pán Štefan Hlavoň predložil poslancom žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu – Tamara Holcová, [REDACTED] pridelenie 3- izbového bytu. Ján Bagin, [REDACTED] pridelenie 3 izbového bytu. Rastislav Gajdoš, [REDACTED] – pridelenie bytu v Petroviciach. Justína Gališová, [REDACTED] pridelenie bytu. Poslanci žiadosti zobrali na vedomie, žiadatelia sú zapísaní do zoznamu žiadateľov.  
Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková. Proti 0. Zdržal sa 0.
- Starosta obce pán Štefan Hlavoň predložil poslancom žiadosť o odpredaj pozemku CKN 1656 o výmere 684 m2 v osade Pláne - pani Mikolášová Marta, [REDACTED]. Pani Mikolášová žiada o odpredaj pozemku už 2x.
- poslanec pán Štefan Chlebina, uvedený pozemok už stavebná komisia pri OZ bola prešetrovať a bol zamietnutý jeho odpredaj. Pani Mikolášová má pozemok v prenájme. Obec odpredáva malé časti pozemkov, ako vyrovnanie majetkovo -právných vzťahov, neodpredávame takéto veľké výmery pozemkov. Dáva návrh zamietnuť odpredaj pozemku.
- starosta pán Štefan Hlavoň dal hlasovať za zamietnutie žiadosti o odpredaj pozemku CKN 1656 o výmere 684 v osade Pláne.  
Hlasovanie: za Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.  
Proti 0. Zdržal sa Martin Hulín.
- Starosta obce pán Štefan Hlavoň informoval poslancov o škodovej udalosti. Pri práci s mulčovačom na hasičskom cvičisku v Petroviciach odletel kameň a spôsobil škodu na osobnom motorovom vozidle pána Jozefa Greguša. Komunálna poisťovňa zamietla uplatnený nárok na odškodnenie. Starosta požiadal poslancov o splnomocnenie v jednaní o tejto škodovej udalosti.
- Zástupca starostu pán Martin Hulín – opätovne žiada o opravu komunikácie pri rod.dome pána Rajčana Jána, Šuhajovej a jeho rodinnom dome. Jamy sú stále väčšie a väčšie, keby boli zasypané frézovanou.
- starosta – požiada cestárov o frézovaný materiál.
- poslanec pán Štefan Chlebina – zabezpečiť vrecovanú obalovanú.

- Poslanec pán František Mravec – orezanie stromov pri ceste do Setechova
- starosta – na jeseň budeme stromy orezávať. Poslanci prisľúbili pomoc.
  
- Poslanec pán Miroslav Uriček – zabezpečenie farby na multifunkčné ihrisko v Setechove.
- starosta – farbu zabezpečí pán Ľuboš Kalman.
- v Setechove. Ďalej pani Žídeková je ochotná pomôcť pri zorganizovaní brigády pri údržbe detského ihriska v Setechove.
- 
- Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Petrovice bude 13.12.2023.

Starosta dal hlasovať za ukončenie diskusie.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.  
 Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 10.: Návrh na uznesenie predložil pán Martin Legéň.

Uznesenie poslanci schválili.

Hlasovanie: za Martin Hulín, Michal Hlavoň, Daniel Hrtánek, Štefan Chlebina, Martin Legéň, František Mravec, Miroslav Uriček, Pavol Žídek, Jana Žídeková.  
 Proti 0. Zdržal sa 0.

K bodu 11.: - starosta obce pán Štefan Hlavoň poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a zagrataloval poslancom pp. Martin Hulín, Jana Žídeková, Pavol Žídek k okrúhlym životným jubileám a poslancovi pánovi Michalovi Hlavoňovi k narodeniu dcéry.

.....  
 Štefan Hlavoň, starosta obce

Overovatelia zápisnice

František Mravec .....

Pavol Žídek .....

## Uznesenie

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Petrovice, 20.9.2023

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje** predložený program zasadnutia 20.9.2023.

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** správu nezávislého audítora o audite účtovnej závierky za rok končiaci sa k 31.12.2022.

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** správu nezávislého audítora pre OZ konsolidujúcej účtovnej jednotky obce Petrovice rok 2022.

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** Rozbor hospodárenia za II. štvrťrok 2023.

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia starostu obce č. 4/2023, 5/2023, 6/2023 a 7/2023.

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** žiadosť o pridelenie 3-izbového obecného nájomného bytu Tamara Holcová, [REDACTED].

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** žiadosť o pridelenie 3-izbového obecného nájomného bytu Ján Bagin, [REDACTED].

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu v Petroviciach Rastislav Gajdoš, [REDACTED].

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **berie na vedomie** žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu v Petroviciach Justína Gališová, [REDACTED].

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje** zakúpenie motorového vozidla na prepravu obedov zo školskej kuchyne do výdajne obedov v Základnej škole Petrovice.

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **schvaľuje** zriadenie bytovej komisie v zložení Martin Legéň, predseda, Michal Hlavoň, Štefan Chlebina, František Mravec, Pavol Žídek.

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice **schvaľuje**

a) prevod – predaj nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 619, parc. E-KN 4050/1, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Petrovice v 1/1, kupujúci Pavol Levko, [REDACTED] v hore uvedenej výmere a podiele.

b) spôsob jeho prevodu – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods 8, písm.e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že pozemok dlhodobo aktívne užíva ako svoj a bude naďalej využívať pre záhradkárske účely. O uvedenú parcelu sa dlhodobo staral, udržiaval ju a využíval ju ako vlastnú, pričom až pri vysporiadaní majetku zistil, že sa jedná o pozemok vo vlastníctve obce Petrovice. Obec Petrovice neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok.

c) za týchto podmienok: Celková výmera je 10 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 6,60 €/m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) v zmysle §-u 10, ods 1, písm. a) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti VZN obce Petrovice č. 3/2019 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Petrovice. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Uznesenie č.89/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice **schvaľuje** vysporiadanie pozemkov pri ZpS Petrovice z dôvodu vybudovania oplotenia ZpS Petrovice podľa GP č. 36/2023 vyhotoviteľ Ing. Peter Turčány. Kúpa do vlastníctva obce poz.par. č. CKN 23/6 ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> LV č. 671 predávajúci Jarmila Kabu Caránková. Zámenny pozemkov parc. CKN 23/5 ost.plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> LV č. 673 s pozemkom parc.CKN 22/3 záhrady o výmere 1 m<sup>2</sup> LV 619 majiteľ

Stanislav Uričko. Predaj pozemku parc. CKN 22/3 záhrada o výmere 1 m2 LV 619 kupujúci Jana Hujíková. Určenie všeobecnej hodnoty podľa VZN 3/2019.

Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovice **zamieta** odpredaj obecného pozemku CKN 1656 o výmere 684 m2, záhrada v k.ú. Petrovice, Marte Mikolášovej, [REDACTED], nakoľko pozemok nie je nadbytočný.

Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo Petrovice **splnomocňuje** starostu obce doriešiť škodovú udalosť spôsobenú prácou s mulčovačom.

.....  
Štefan Hlavoň, starosta obce

Overovatelia zápisnice

František Mravec .....

Pavol Žídek .....